

Statutární město Ostrava

Zastupitelstvo města Ostravy, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává usnesením č:ze dne:

formou opatření obecné povahy

Územní plán Ostravy

Změna č.5

Návrh určený pro veřejné projednání

Textová část

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Zpracovatel návrhu Změny č.5 ÚPO:

Projektant Změny č. 5 ÚPO:	Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územní koncepce, pověřené zpracováním Změny č.5 ÚPO na základě svěřených úkolů v oblasti samostatné působnosti.
vedoucí projektu:	Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA vedoucí odboru autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace:01 890
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D. autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 04 675
urbanistická koncepce:	Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D. Ing.arch. Jiří Burysz Ing.arch. Lucie Tůmová
dopravní infrastruktura (koordinace):	Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
zásobování elektřinou a telekomunikace (koordinace):	Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
vodní hospodářství (koordinace):	Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
ÚSES (koordinace):	Ing.arch. Hana Paclová, Ph.D., Ing. Tomáš Linart
krajinný ráz (koordinace):	Ing.arch. Hana Paclová, Ph.D.
zábor půdního fondu:	Mgr. Jan Kubný
Digitální zpracování podkladů a naplnění datového modelu ÚPO:	Ing. Tomáš Linart Mgr. Jan Kubný
Zpracování datového modelu a grafických výstupů ÚPO:	Ing. Tomáš Linart Mgr. Jan Kubný

Části, které jsou měněné Změnou č. 5 ÚPO:

Obsah

Zpracovatel návrhu změny č.5 ÚPO	1
1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	6
3 URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	37
5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	48
6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	51
7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI.....	99
8 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	107
9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	108
10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	109
11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....	112
12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	112
13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ.....	115
14 VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH	115
15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTŮ VÝKRESŮ	122
16 PŘECHODNÁ USTANOVENÍ.....	122

Změna č. 5 Územního plánu Ostravy

Obsah Změny č.5 Územního plánu Ostravy:

Textová část návrhu Změny č.5 ÚPO obsahuje

123 stran formátu A4

Grafická část návrhu Změny č.5 ÚPO obsahuje:

Část 1 – převod do jednotného standardu:

číslo	název	měřítko
V1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:10 000
V2	HLAVNÍ VÝKRES URBANISTICKÁ KONCEPCE, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:5 000
V2.1	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:10 000
V2.2	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:10 000
V2.3	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTŘINOU A TELEKOMUNIKACE, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:10 000
V2.4	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:10 000
V2.5	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:10 000
V3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE, Část 1 – převod do jednotného standardu	1:5 000

Část 2: (věcná změna)

číslo	název	měřítko
V1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, Část 2	1:10 000
V2	HLAVNÍ VÝKRES URBANISTICKÁ KONCEPCE, Část 2	1:5 000
V2.1	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, Část 2	1:10 000
V2.2	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA, Část 2	1:10 000
V2.3	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTŘINOU A TELEKOMUNIKACE, Část 2	1:10 000
V2.4	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM, Část 2	1:10 000
V3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE, Část 2	1:5 000

Návrhem Změny č.5 ÚPO se mění Územní plán Ostravy takto:

V následujícím textu návrhu Změny č.5 ÚPO jsou navrhované změny související s převodem do jednotného standardu – část 1 vyznačeny tímto způsobem:

RUŠENÁ ČÁST – text je škrtnutý a zapsán černou barvou (v tabulkách je rušený text ~~červený~~ škrtnutý)

PŘIDANÁ ČÁST - text je červenou barvou (v tabulkách je text červenou barvou a podtržený)

a navrhované změny související s věcnými změnami – část 2 jsou vyznačeny tímto způsobem:

RUŠENÁ ČÁST – text je škrtnutý a zapsán černou barvou (v tabulkách je rušený text ~~červený~~ škrtnutý)

PŘIDANÁ ČÁST - text je červenou barvou (v tabulkách je text červenou barvou a podtržený)

PŘEMÍSTĚNÉ ČÁSTI TEXTU – černou barvou

V následujícím textu Změny č.5 ÚPO je použita tato struktura členění textu:

1,2 - část

1.1, 1.2 – oddíl

1.1.1, 1.1.2 – článek

1.1.1.1, 1.1.1.2 – kapitola

Textová část

1. Kapitola *Základní pojmy a zkratky* se v úvodu ruší a vkládají se na konec textové části jako **část 14 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.**

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2. V oddílu *1.1 Vymezení řešeného území* se v první větě ruší text: ~~Změnou 4a.~~
3. V oddílu *1.2 Vymezení zastavěného území* se v první větě mění číslo Změny ~~4a~~ na číslo **5** a nahrazuje se datum 24.2.2023 datem **30.10.2024**. Dále je zrušen text: ~~a ve výkrese O1 — Koordinační výkres.~~

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

4. V nadpise části 2 je zrušen bez náhrady text: ~~ochrana a rozvoj jeho hodnot~~
5. V oddílu 2.1 *Koncepce rozvoje území* se v první odrážce slovo ~~Aktualizace~~ mění na Aktualizací, doplňuje se text za číslo 7: **Změn 8 a 9**, text: ~~Rozvojové metropolitní~~ je nahrazen textem: **Metropolitní rozvojové**
6. V oddílu 2.1 *Koncepce rozvoje území* se do sedmé odrážky o ochraně kulturního dědictví přidává text: **včetně území s možnými archeologickými nálezy.**
7. V oddílu 2.1 *Koncepce rozvoje území* se v řádku MPZ Ostrava-Vítkovice, rejstř.č. ÚSKP 2417 doplňuje text: **(MPZ překrývá ochranná pásma: OP s rejstř.č. ÚSKP 3370 a OP s rejstř.č. ÚSKP 3468)** a v řádku s textem :
Ochranné pásmo národní kulturní památky Důl Michal v Ostravě (vyhlášeno rozhodnutím ÚHA MMO dne 8.10.1998 pod č.j. ÚHA/6571/98/Ky se doplňuje text: **(rejstř.č. ÚSKP 285)** a v poslední větě sedmé odrážky se doplňuje text: **zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.** a ruší se text: ~~(seznam je v Příloze č.VII v části odůvodnění).~~

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

8. V nadpisu části 3 se ruší text: ~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~
9. V oddíle 3.2 *Plochy dle významu* se text: Plochy ~~přestavby~~ mění na text: Plochy **transformační**, text: Zastavitelné ~~navrhové~~ plochy se mění na text: Zastavitelné plochy a přidává se sedmá odrážka s textem: **Plochy změn v krajině**
10. V článku 3.2.1 *Plochy zastavěné stabilizované* se mění číslo změny ze 4a na 5, opravuje se odkaz na kapitolu 3.5 na 3.4 a v poslední větě se nahrazuje slovo: ~~přestavby~~ za slovo **transformačních**
11. V článku 3.2.1 *Plochy zastavěné stabilizované* se ruší text: ~~oddílem 3.4~~ a doplňuje se text: **v úvodu části 6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**
12. V článku 3.2.2 *Plochy transformační* se v úvodu doplňuje text: **Pro zástavbu jsou stanoveny všeobecné prostorové regulativy (viz část 6 textu)**
13. V článku 3.2.2 *Plochy přestavby* se všechna slova „přestavba/přestavby“ ruší a nahrazují se slovem „transformační“. V první větě se doplňuje text: **dále jsou jimi navrhovány nefunkční části ÚSES v zastavěném území**. V odstavci *Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby* se přidává text: **Pro plochy transformační vymezené pro nefunkční ÚSES není stanovena prostorová regulace. Toto pravidlo (Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby) se přesouvá do části 6, do úvodu podkapitoly s názvem Všeobecná prostorová regulace.**
14. V článku 3.2.2 *Plochy přestavby* se v odstavci *Pravidlo navýšení zastavěné plochy* upravuje text takto: ~~v rodinných domech se nahrazuje textem individuální (BI), v bytových domech se nahrazuje textem hromadné (BH), bydlení a služby textem obytné městské (SM).~~ **Toto pravidlo (Pravidlo navýšení zastavěné plochy) se přesouvá do části 6, do podkapitoly s názvem Všeobecná prostorová regulace.**
15. V článku 3.2.2 v *Tabulce č.1 – Plochy přestavby transformační vymezené ÚPO* se mění text ve vybraných řádcích takto:

Tabulka č. 1 – Plochy přestavby **transformační** vymezené ÚPO

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	specifikace přestavby	Kód prostorové regulace, index využití
PR4 T.1*	Stará Plesná	2,01	Zemědělský výrobní areál	Bydlení v rodinných domech individuální	Změna využití území	1
PR4 T.2*	Přívoz	30,14	Těžký průmysl – Koksovna	Lehký průmysl Výroba lehká	Změna využití území, Dekontaminace	10 část-územní studie – ÚS 79
PR6 T.3	Hrušov	33,44 33,37	Zboženiště po bydlení, plocha bývalých odkalovacích nádrží, stávající bytové domy, nerušící výroba	Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení, Parky, Občanské vybavení, Plochy smíšené – bydlení a služby Smíšené výrobní všeobecné, Zeleň parková a parkové upravená, Občanské vybavení všeobecné, Smíšené obytné městské	Změna využití území	6 část-územní studie – ÚS 9

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	specifikace přestavby	Kód prostorové regulace, index využití
PŘ8 T.4	Koblov	1,84	Skladový a výrobní areál	Krajinná zeleň Zeleň krajinná	Asanace	0
PŘ10 T.5*	Hrušov, Muglinov	32,93 32,96	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě	Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení Smíšené výrobní všeobecné	Změna využití území	10
PŘ11 T.6	Moravská Ostrava	2,49 2,50	Bývalý sportovní areál	Bydlení v bytových domech Bydlení hromadné,	Změna využití území	6
PŘ12 T.7*	Heřmanice, Hrušov	31,73 30,28	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí	Lehký průmysl, Skládka odpadu – technická rekultivace Výroba lehká	Změna využití území,	7
PŘ13 T.8	Třebovice ve Slezsku	4,07	Zbořeniště po ČOV, sklady	Volný čas Rekreace jiná-volný čas	Změna využití území	2
PŘ14 T.9*	Přívoz, Mariánské Hory	16,78	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, sklady	Lehký průmysl, Výroba lehká	Změna využití území, Dekontaminace	7
PŘ15 T.10	Moravská Ostrava	5,38	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba,	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení Smíšené obytné centrální	Změna využití území	5 územní studie ÚS 80
PŘ16 T.11	Moravská Ostrava	4,74 4,93	Seřazovací nádraží, zeleň	Lehký průmysl Výroba lehká	Změna využití území	5
PŘ17 T.12*	Moravská Ostrava	6,94 7,41	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba,	Občanské vybavení <u>všeobecné</u>	Změna využití území	7, h část-územní studie – ÚS 81
PŘ18 T.13*	Moravská Ostrava	2,21 2,65	Zbořeniště po drobné výrobě, bydlení a skladech, autoservis	Občanské vybavení <u>všeobecné</u>	Změna využití území	5
PŘ19 T.14	Nová Ves u Ostravy	1,34	Boxové garáže, drobná výroba	Bydlení v RD Bydlení individuální	Změna využití území	1
PŘ20 T.15*	Svinov	23,56	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí, sklady, bydlení	Lehký průmysl, Výroba lehká	Změna využití území	7
PŘ21 T.16*	Zábřeh nad Odrou	3,90 2,14	Částečně užívaný průmyslový areál, sklady	Občanské vybavení <u>všeobecné</u>	Změna využití území	7 část-územní studie – ÚS 82
PŘ22 T.17*	Zábřeh – VŽ	12,78	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, sklady	Lehký průmysl Výroba lehká	Změna využití území, Dekontaminace – na části plochy	7
PŘ23 a T.18	Moravská Ostrava	1,39	Plocha po těžkém průmyslu, travní porost, náletová zeleň, želez.vlečka	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení Smíšené obytné centrální	Změna využití plochy	11

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	specifikace přestavby	Kód prostorové regulace, index využití
PR23 BT.19	Moravská Ostrava	8,45	Stavební dvůr, betonárna, výroba prefabrikátů, dopravní plochy, náletová zeleň, želez.vlečka	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení, Smíšené obytné centrální	Změna využití území, Dekontaminace min.1/5 plochy bude využita na park	12, h ÚS 94
PR23 ET.20	Moravská Ostrava	6,75	Betonárna, výroba prefabrikátů, náletová zeleň	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení, Smíšené obytné centrální	Změna využití území, dekontaminace	13, h ÚS 94
PR23 ET.21	Moravská Ostrava	1,52	Okraj plochy betonárny, náletová zeleň	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení, Smíšené obytné centrální	Změna využití území	8, h
PR24 T.22*	Vítkovice,	49,55 <u>49,56</u>	Zbořeniště po těžkém průmyslu – aglomeraci železných rud, výrobě železa, sklady, zeleň, na části území nová zástavba	Lehký průmysl, Výroba lehká	Změna využití území Dekontaminace – jen na parc.č. 1125/125, 1125/154, 1125/155, 1125/162 k.ú. Vítkovice	10
PR25 T.23	Kunčičky, Slezská Ostrava	13,64	Bývalé odkalovací nádrže, sklady, bydlení	Lehký průmysl, Výroba lehká	Změna využití území,	10
PR26 T.24*	Vítkovice	3,26	Plocha po těžbě a úpravě černého uhlí, sklady, bydlení	Lehký průmysl, Výroba lehká	Změna využití území, Dekontaminace	7
PR27 T.25	Zábřeh nad Odrou	4,1	Sportovní areál – fotbalové hřiště, tribuny, zázemí	Volný čas, Rekreace jiná-volný čas	Změna využití území	9
PR28 T.26	Slezská Ostrava	10,75 <u>9,90</u>	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí, drobná výroba, sklady, na části území nová zástavba	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení, Skládka odpadu – rekultivace les, tech. infrastruktura, Smíšené obytné centrální, Technická infrastruktura všeobecná	Změna využití území	6, h
PR29 T.27	Slezská Ostrava	12,45 <u>11,85</u>	Zbořeniště po těžbě, úpravě černého uhlí a chemickém průmyslu, sklady, garáže, dělnické domy	Bydlení v rodinných domech, Občanské vybavení, Skládka odpadu – rekultivace les, Bydlení individuální, Občanské vybavení všeobecné, Těžba jiná-rekultivace les	Změna využití území Dekontaminace – na parc.č.869,871/1, 868/1 k.ú. Slezská Ostrava včetně objektů	3
PR30 T.28	Slezská Ostrava	9,77 <u>9,99</u>	Dřevišť, zpracování a příprava řeziva pro šachty	Lehký průmysl, Výroba lehká	Změna využití území	5

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	specifikace přestavby	Kód prostorové regulace, index využití
PŘ31 T.29*	Slezská Ostrava	10,46 10,47	Zbořeniště po bydlení v hornické kolonii	Lehký průmysl, Plochy smíšené – bydlení a služby Výroba lehká, Smíšené obytné městské	Změna využití území	3
PŘ32 T.30	Kunčičky	7,09	Zbořeniště po těžkém průmyslu – odkalovací nádrž, skladová plocha	Lehký průmysl Výroba lehká	Změna využití území Dekontaminace	8
PŘ33 T.31	Radvanice	7,51 7,50	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí, drobná výroba, sklady	Lehký průmysl Výroba lehká	Změna využití území	5
PŘ34 T.32	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	1,96	Bydlení individuální, drobná výroba, dopravní plocha, zeměděl. půda	Bydlení v bytových domech Bydlení hromadné	Změna využití území	6, h část-územní studie – ÚS 83
PŘ35 T.33	Poruba-sever	9,96	Areál vozovny tramvají a autobusů	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení Smíšené obytné centrální	Změna využití území	8, h územní studie ÚS74
PŘ36 T.34	Kunčičky	10,91 10,92	Zelená plocha (po asanaci průmyslového areálu)	Plochy smíšené – bydlení a služby Smíšené obytné městské	Změna využití území	3 územní studie ÚS 76
PŘ37 T.35	Svinov	0,52 0,53	Nevyužívaná požární nádrž	Lehký průmysl Výroba lehká	Změna využití území	3, c
PŘ38 T.36	Radvanice	6,87	Plocha využívaná částečně pro bydlení v RD, část území po demolici původních RD, nevyhovující dopravní infrastruktura	Bydlení v rodinných domech Bydlení individuální	Změna využití území	1 územní studie ÚS 78
PŘ40 T.37	Zábřeh-Hulváky	85,75	Plocha využívaná pro těžký průmysl, lehký průmysl, skladování, administrativu	Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení Smíšené výrobní všeobecné	Změna využití území Dekontaminace 25% území lze využít pro fotovoltaiku	6 územní studie ÚS 93
PŘ41 T.38	Moravská Ostrava, Vítkovice	20,46	Plocha po těžkém průmyslu, stávající ČOV, žel.vlečka, začínající výstavba	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení Smíšené obytné centrální	Změna využití území	8, h ÚS 95
T.39	Kunčice nad Ostravicí, Kunčičky	5,73	Travnatý porost, náletová zeleň	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	0
T.40	Kunčice nad Ostravicí	8,80	Travnatý porost, vzrostlá zeleň (bývalá skládka)	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	0
T.41	Hrabůvka	4,58	Travnatá plocha	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	0
T.42	Hrabová	0,22	Travnatá plocha	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	0
T.43	Hošťálkovice	0,86	Vzrostlá zeleň	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	0

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	specifikace přestavby	Kód prostorové regulace, index využití
T.44	Hošťálkovice	1,45	Bývalé zahradnictví, provozovna autodopravy	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	0
T.45	Radvanice	1,09	Zemědělská půda	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	0
T.46	Slezská Ostrava	1,63	Zemědělská půda	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	
T.47	Radvanice	0,67	Travnatý povrch	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	0
T.48	Petřkovice u Ostravy	0,75	Travnatá plocha, vzrostlé stromy	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	0
T.49	Heřmanice, Slezská Ostrava	1,17	Travnatá plocha	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	0
T.50	Polanka nad Odrou	0,26	Travnatá plocha	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	0
T.51	Krásné Pole	0,06	Travnatá plocha	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	0
T.52	Stará Plesná	0,84	Travnatá plocha, zahrady	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	0
T.53	Moravská Ostrava	4,24	Travnatá plocha, vzrostlá zeleň, zpevněné plochy	Směšená výrobní všeobecná	Změna využití území	3, d územní studie ÚS 96
T.54	Mariánské Hory	0,19	Administrativní objekt, hala výroby lehké	Směšená obytná centrální	Změna využití území	5, d
T.55	Hrabůvka	1,58	Objekty pro vzdělání a výchovu	Bydlení hromadné	Změna využití území	5, d územní studie ÚS 97
T.56	Vítkovice	4,13	Veřejné prostranství, parkoviště, plochy zeleně, smyčka tramvaje	Směšená obytná centrální	Změna využití území	6 územní studie ÚS 98
T.57	Slezská Ostrava	3,38	Objekty výroby lehké	Směšená výrobní všeobecná	Změna využití území	5
T.58	Vítkovice, Zábřeh-VŽ	47,01	Objekty po těžkém průmyslu, administrativa, bydlení, těleso vlečky	Směšená obytná centrální, Směšená výrobní všeobecná, Směšená obytná městská	Změna využití území	14, d,h územní studie ÚS 99
T.59	Vítkovice	3,74	Budovy a zařízení výroby těžké	Směšená výrobní všeobecná	Změna využití území	7, d
T.60	Vítkovice	5,26	Budovy občanského vybavení, bydlení, administrativa, zpevněné plochy	Směšená obytná centrální	Změna využití území	5, d územní studie ÚS 100

* Zpracovaná a zaregistrovaná územní studie

16. V článku 3.2.2 Plochy přestavby **transformační** se Tabulka č.1a Prostorová regulace pro plochy přestavby **transformační** ve vybraných řádcích mění takto:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařízenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Max. index zastavění
0	bez zástavby	0	0
1	max. 3+ podkrovní	Bydlení v rodinných domech individuální: rod. dům -250, byt. dům – 250, OV, služby – 1000	0,30
2	max. 3+ podkrovní	Volný čas Rekreační jiná-volný čas: OV, služby – 1000	0,35

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m²)	Max. index zastavění
3	max. 4+ podkroví	Bydlení v rodinných domech <u>individuální</u> : rod. dům - 250, byt. dům – 250, OV, služby – 2000,	0,40
		<u>Smíšená výrobní všeobecná: nerušící výroba, haly – 2000, OV, služby – 1000</u>	0,50
		Občanské vybavení <u>všeobecné</u> : OV, služby – 2000 Plochy smíšené – bydlení a služby <u>Smíšená obytná městská</u> : rod. dům – 250, OV, služby – 2000, Lehký průmysl <u>Výroba lehká</u> : Haly – 2000, administrativní budovy – 1000 Skládka odpadu – rekultivace les <u>Těžba jiná-rekultivace les</u> : 0	0,50
4	max. 5	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u> : byt. dům – 500, OV, služby – 2000, Lehký průmysl <u>Výroba lehká</u> : Haly 2000, administrativní budovy - 1000	0,50
5	max. 5	Lehký průmysl <u>Výroba lehká</u> : Haly 5000, administrativní budovy – 1500	0,50
		Plochy smíšené – bydlení a občan. vybav <u>Smíšené obytné centrální</u> : byt. dům – 500, OV, služby – 2000	0,50
		Občanské vybavení <u>všeobecné</u> : OV, služby – 2000	0,50
		Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace <u>Těžba jiná-technická rekultivace</u> : 0	
6	max. 8	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u> : byt. dům – 600, OV, služby – 5000, Bydlení v bytových domech <u>hromadné</u> : byt. dům – 600, OV, služby – 2000 Technická infrastruktura <u>všeobecná</u> : zařízení a budovy pro TI – 3000 Sport <u>Občanské vybavení-sport</u> : sportovní zařízení – 2000	0,50
		Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení <u>Smíšené výrobní všeobecné</u> : bytové domy – 600; OV, služby – 3000, nerušící výroba, haly - 7000	0,70
		Občanské vybavení <u>všeobecné</u> : OV, služby – 3000 Plochy smíšené – bydlení a služby <u>Smíšené obytné městské</u> : rodinné domy – 250, bytové domy – 350, OV, služby - 2000	0,50
		Skládka odpadu – rekultivace les <u>Těžba jiná-rekultivace les</u> : 0 Park <u>Zeleň parková a parkově upravená</u> : 0	
7	max. 8	Občanské vybavení <u>všeobecné</u> : - OV, služby – 5000,	0,50
		Lehký průmysl <u>Výroba lehká</u> : Haly – 10 000, administrativní budovy – 10 000	0,70
		<u>Smíšená výrobní všeobecná: nerušící výroba, haly, administrativa - 5000</u>	0,50
		Skládka odpadu – technická rekultivace <u>Těžba jiná-rekultivace les</u> : 0	
8	max. 10	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u> : byt. dům – 800, OV, služby – 15 000,	0,50
		Lehký průmysl <u>Výroba lehká</u> : Haly - 15 000	0,70
9	max. 8	Volný čas <u>Rekreace jiná-volný čas</u> : OV, služby – 5000	0,40
10	max. 8	Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení <u>Smíšené výrobní všeobecné</u> : OV, služby - 35 000, Haly – 35 000,	0,70
		Lehký průmysl <u>Výroba lehká</u> : Haly – 35 000	0,70
11	max. 44	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u> : bydlení – 800, OV-15 000	0,70
12	max. 16	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u> : bydlení – 800, OV – 15 000	0,60
13	max. 21	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u> : bydlení – 800, OV- 15 000	0,60
14	max. 6	<u>Smíšená obytná centrální: byt.dům – 600, OV, služby – 12000, sport – bez regulace</u>	0,50
	max. 3+podkroví	<u>Smíšená obytná městská: rod.dům – 250, byt.dům – 600, OV, služby - 2000</u>	0,50
	max. 4	<u>Smíšená výrobní všeobecná: haly – 12000, OV, služby - 2000</u>	0,70

Dále se v odrážkách indexu využití doplňuje index „d“:

d- v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro povolení záměru), aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor (zejména hluková zátěž) stanovený v ÚPO pro navrhovanou funkční plochu, a to i ve vztahu na sousední, územním plánem navrhované stavby, jako jsou např. komunikace, tramvajové tratě apod.

17. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se v páté větě doplňuje výčet tabulek zastavitelných ploch o tabulky č.: **5, 6, 7, 8 a 9**, v odstavci Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby se doplňuje výčet tabulek na: **2 - 8a**.
Toto pravidlo se přesouvá do části 6, do podkapitoly s názvem Všeobecná prostorová regulace.
18. V článku 3.2.3 v odstavci Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami se text: ~~v rodinných domech~~ nahrazuje textem: **individuální (BI)**, text: ~~v bytových domech~~ se nahrazuje textem: **hromadné (BH)** a text: ~~Plochy smíšené – bydlení a služby~~ se nahrazuje textem: **Smíšené obytné městské (SM)**.
Toto pravidlo se přesouvá do části 6, do podkapitoly s názvem Všeobecná prostorová regulace.
19. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se Tabulka č.2 – Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO ve vybraných řádcích mění takto:

Tabulka č. 2 – Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B1* Z.B1*	Nová Plesná	4,07	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B2 Z.B2	Nová Plesná	0,48	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B3 Z.B3	Nová Plesná	0,83	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B5 Z.B4	Stará Plesná	1,74	Zahrada, orná půda, lesní pozemek	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b
B6 Z.B5	Stará Plesná	0,96	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B7 Z.B6	Stará Plesná	0,27	Trvalý travní porost, orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B8* Z.B7*	Stará Plesná	8,19 6,96	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8, d územní studie – ÚS 1 (část)
B40 Z.B8	Martinov ve Slezsku	0,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B41*	Martinov ve Slezsku	1,48	Trvalý travní porost, zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B42*	Martinov ve Slezsku	2,23	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B44 Z.B9	Krásné Pole	1,64 1,51	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B45* Z.B10*	Stará Plesná	4,75 4,76	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	9, d
B46 Z.B11	Stará Plesná	1,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B48 Z.B12	Stará Plesná	1,32	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B49 Z.B13	Stará Plesná	0,46 0,13	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B20	Stará Plesná	0,62	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B24 Z.B14	Stará Plesná	0,07	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B24 Z.B15	Krásné Pole	0,35	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B25 Z.B16	Krásné Pole	4,67 4,60	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B26 Z.B17	Krásné Pole	2,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B27 Z.B18	Pustkovec	4,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B29 Z.B19	Hošťálkovice	0,09	Zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B30 Z.B20	Hošťálkovice	2,78 2,54	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B31 Z.B21	Hošťálkovice	0,34	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B32* Z.B22*	Hošťálkovice	7,97	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8, d
B33 Z.B23	Hošťálkovice	0,09	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B34 Z.B24	Hošťálkovice	1,43	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B35 Z.B25	Hošťálkovice	2,21	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B36 Z.B26	Hošťálkovice	0,37	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B37 Z.B27	Hošťálkovice	1,07	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B38 Z.B28	Hošťálkovice	0,52	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B39 Z.B29	Lhotka u Ostravy	0,25	Zahrada, trvalý travní porost, ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5, e
B40 Z.B30	Lhotka u Ostravy	1,92	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B41* Z.B31*	Lhotka u Ostravy	8,51	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8, d, e
B43 Z.B32	Lhotka u Ostravy	2,13	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B44 Z.B33	Lhotka u Ostravy	5,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B45* Z.B34*	Lhotka u Ostravy	5,18	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B48 Z.B35	Petřkovice u Ostravy	0,84	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B49 Z.B36	Petřkovice u Ostravy	0,87 0,78	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B50 Z.B37	Petřkovice u Ostravy	0,35	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B51 Z.B38	Petřkovice u Ostravy	0,21	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B52 Z.B39	Petřkovice u Ostravy	0,06	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B53* Z.B40*	Petřkovice u Ostravy	0,27	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B54* Z.B41*	Petřkovice u Ostravy	4,67 4,77	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B55 Z.B42	Petřkovice u Ostravy	0,65	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5, e
B56 Z.B43	Koblov, Petřkovice u Ostravy	0,45	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B57 Z.B44	Koblov	0,25	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B58 Z.B45	Koblov	1,24 1,46	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B59 Z.B46	Koblov	0,55	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B60 Z.B47	Koblov	0,56	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B61 Z.B48	Koblov	0,58	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B62 Z.B49	Koblov	0,48	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, e
B63 Z.B50	Koblov	1,67 1,66	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B64 Z.B51	Koblov	1,36	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B65 Z.B52	Koblov	0,12	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B66 Z.B53	Koblov	0,14	Trvalý travní porost, zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B67 Z.B54	Koblov	1,29	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B70 Z.B55	Hrušov	2,00	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B71 Z.B56	Hrušov	1,67	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B72 Z.B57	Muglinov	9,23	Orná půda, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech individuální	5 část-územní studie-ÚS 85
B73 Z.B58	Heřmanice	0,41	Louky	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B74* Z.B59*	Muglinov	1,75	Orná půda, ostatní plochy	Bydlení v rodinných domech individuální	5 územní studie – ÚS 77
B75 Z.B60	Heřmanice	0,76	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech hromadné	9
B76 Z.B61	Heřmanice	1,04	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B77	Heřmanice	1,59	Louka	Bydlení v rodinných domech	8
B78 Z.B62	Heřmanice	2,66	Louka, zahrady	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B79 Z.B63	Heřmanice	9,96	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	8 část-územní studie-ÚS 86
B80 Z.B64	Heřmanice	3,17	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B81* Z.B65*	Heřmanice	6,64	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B82 Z.B66	Heřmanice	3,85	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, e
B83* Z.B67	Heřmanice	2,72	Orná půda, louky	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B84 Z.B68	Heřmanice	2,05	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B85* Z.B69	Heřmanice	3,58	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B86	Heřmanice	0,54	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8
B87 Z.B70	Heřmanice	1,94	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B88 Z.B71	Krásné Pole	3,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B89 Z.B72	Krásné Pole	3,50	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B90 Z.B73	Krásné Pole	0,11	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B94 Z.B74	Krásné Pole	2,20	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B92 Z.B75	Krásné Pole	0,76	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B93 Z.B76	Krásné Pole	0,21	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B94* Z.B77*	Pustkovec	1,14	Orná půda	Bydlení v bytových domech hromadné	8
B95* Z.B78*	Pustkovec	3,48	Zahrádkářská osada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B96* Z.B79*	Pustkovec	3,43	Orná půda	Bydlení v bytových domech hromadné	17
B97 Z.B80	Pustkovec	0,23	Louky	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B98	Heřmanice	2,70	Louka	Bydlení v rodinných domech	8
B400 Z.B81	Poruba	0,08	Trvalý travní porost	Bydlení v bytových domech hromadné	0
B401 Z.B82	Poruba	2,52	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B402 Z.B83	Poruba	0,88	Zahrádkářská osada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B403 Z.B84	Poruba	0,69	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B404 Z.B85	Poruba	0,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B405 Z.B86	Poruba	0,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B406 Z.B87	Poruba	1,91	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B407 Z.B88	Poruba	2,56	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, a, d
B408 Z.B89	Poruba	0,65	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, a
B409 Z.B90	Poruba, Svinov	3,81	Louky	Bydlení v bytových domech hromadné	25, d, h
B410 Z.B91	Svinov	0,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B414 Z.B92	Svinov	4,12 1,19	Zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B412* Z.B93*	Svinov	9,36	Louky, zahrada	Bydlení v bytových domech hromadné	24, d
B413* Z.B94*	Svinov	17,46	Louky	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B414 Z.B95	Polanka nad Odrou	0,97	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B415 Z.B96	Polanka nad Odrou	0,20	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B416 Z.B97	Polanka nad Odrou	3,36	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B417 Z.B98	Polanka nad Odrou	1,46	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B418 Z.B99	Svinov	0,72	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B420 Z.B100	Polanka nad Odrou	1,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B424 Z.B101	Polanka nad Odrou	0,52	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B424 Z.B102	Polanka nad Odrou	5,79 2,53	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B425 Z.B103	Svinov	0,74 0,82	Zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B426 Z.B104	Polanka nad Odrou	2,39	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B427 Z.B105	Polanka nad Odrou	2,71	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B428	Polanka nad Odrou	0,39	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B429 Z.B106	Polanka nad Odrou	1,09	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B430	Polanka nad Odrou	0,14	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B431 Z.B107	Polanka nad Odrou	0,13	Trvale travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B432 Z.B108	Polanka nad Odrou	1,53	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B433 Z.B109	Polanka nad Odrou	0,42	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B434 Z.B110	Hošťálkovice	20,73 17,53	Ovocný sad, zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	8 část-územní studie – ÚS 89 část-územní studie – ÚS 90 plocha etapizace
B435 Z.B111	Hošťálkovice	0,53	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B436 Z.B112	Hošťálkovice	2,91	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B437 Z.B113	Svinov	0,52	Zahrada	Bydlení v bytových domech hromadné	9
B438	Nová Ves u Ostravy	0,47	Trvalý travní porost, orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B439* Z.B114*	Nová Ves u Ostravy	2,83	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B440 Z.B115	Nová Ves u Ostravy	0,71	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B441 Z.B116	Zábřeh nad Odrou	4,04	Louka	Bydlení v bytových domech hromadné	24
B442 Z.B117	Kunčice nad Ostravicí	2,26 2,25	Zahrada, orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B443 Z.B118	Muglinov, <u>Slezská Ostrava</u>	1,69	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B444 Z.B119	Slezská Ostrava	3,11	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech hromadné	8, d
B445 Z.B120	Slezská Ostrava	0,51	Ostatní plocha	Bydlení v bytových domech hromadné	8
B446 Z.B121	Slezská Ostrava	0,21	Zahrada, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B447 Z.B122	Slezská Ostrava	0,74	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B448 Z.B123	Slezská Ostrava	2,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, e
B449 Z.B124	Slezská Ostrava	3,40	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B450 Z.B125	Michálkovice	1,39	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B451 Z.B126	Michálkovice	0,56	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech individuální	9, d
B452 Z.B127	Michálkovice	0,43	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	9
B453 Z.B128	Michálkovice	1,69	Zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B454 Z.B129	Michálkovice	1,10	Zahrada, Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B455 Z.B130	Michálkovice	1,06	Orná půda, zahrada, vodní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B457 Z.B131	Michálkovice	1,93	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b, d
B458 Z.B132	Michálkovice	0,54	Zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B459 Z.B133	Michálkovice	0,09	Lesní pozemek	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B460 Z.B134	Radvanice	0,27	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech hromadné	10
B464 Z.B135	Radvanice	4,30	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B462 Z.B136	Radvanice	1,28	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B463 Z.B137	Radvanice	2,00	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B464 Z.B138	Radvanice	1,31	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B465 Z.B139	Radvanice	6,61	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8, d
B466* Z.B140*	Radvanice	1,49	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B467* Z.B141*	Radvanice	4,75	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, e
B468 Z.B142	Radvanice	1,09	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B470 Z.B143	Radvanice	3,84	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B474 Z.B144	Radvanice, Bartovice	3,01	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B472 Z.B145	Bartovice	0,84	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B473 Z.B146	Bartovice	0,35	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B474 Z.B147	Bartovice	1,92	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B475 Z.B148	Radvanice	0,11	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B476 Z.B149	Bartovice	1,60	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B477 Z.B150	Bartovice	3,80 3,78	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B478 Z.B151	Bartovice	0,34	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B479 Z.B152	Bartovice	0,32	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B480* Z.B153*	Bartovice	13,27	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8, e
B484 Z.B154	Polanka nad Odrou	0,35	Zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B483 Z.B155	Polanka nad Odrou	0,69	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B484 Z.B156	Polanka nad Odrou	1,04	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B486 Z.B157	Polanka nad Odrou	0,34 0,36	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B488 Z.B158	Stará Bělá	0,30	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B489* Z.B159*	Proskovice	4,72	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B490* Z.B160*	Proskovice	3,23	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B494* Z.B161*	Proskovice	2,60	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	9 územní studie – ÚS 66
B492 Z.B162	Proskovice	1,45	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	9
B493* Z.B163*	Proskovice	0,86	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5 územní studie – ÚS 66 (část)
B494 Z.B164	Výškovice u Ostravy	1,57	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b, d
B495 Z.B165	Výškovice u Ostravy	1,89	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b, d
B496* Z.B166*	Výškovice u Ostravy	8,68	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8, d, e
B497 Z.B167	Stará Bělá	11,87 10,15	Orná půda	Bydlení v bytových domech hromadné	26, d, h územní studie – ÚS 83
B498 Z.B168	Stará Bělá	0,59	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B499 Z.B169	Stará Bělá	6,28 6,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B200 Z.B170	Stará Bělá	0,59	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B201 Z.B171	Stará Bělá	1,21	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B202 Z.B172	Stará Bělá	0,38	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B203* Z.B173*	Stará Bělá	23,83	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8, d, e územní studie – ÚS 75
B204 Z.B174	Stará Bělá	1,31	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B205 Z.B175	Stará Bělá	1,51	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B206 Z.B176	Stará Bělá	0,20	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B207 Z.B177	Stará Bělá	1,86 1,64	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8, d
B208 Z.B178	Stará Bělá	3,86 4,24	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B209 Z.B179	Nová Bělá	4,91	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B240 Z.B180	Stará Bělá, Nová Bělá	0,80	Orná půda	bydlení v bytových domech hromadné	17
B244* Z.B181*	Dubina u Ostravy, Nová Bělá	1,26	Orná půda	bydlení v bytových domech hromadné	24
B242 Z.B182	Hrabová	1,47	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B243 Z.B183	Hrabová	1,82	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B244 Z.B184	Hrabová	1,78	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech hromadné	17
B245 Z.B185	Hrabová	0,24	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	28
B246* Z.B186*	Hrabová	4,76	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B247 Z.B187	Hrabová	0,35	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	28
B248 Z.B188	Hrabová	0,71	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B249 Z.B189	Hrabová	2,08	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B220 Z.B190	Hrabová	1,18	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b
B224 Z.B191	Hrabová	2,59	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech individuální	28
B222 Z.B192	Hrabová	0,27	Zahrada, louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B223* Z.B193*	Hrabová	7,88	Orná půda, ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B224 Z.B194	Hrabová	1,46	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	28
B225* Z.B195*	Hrabová	5,21	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech individuální	28
B226* Z.B196*	Hrabová	5,79	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b
B227 Z.B197	Hrabová	1,81	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B230 Z.B198	Hrabová	0,81 0,80	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b
B234* Z.B199*	Hrabová	9,82	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B232 Z.B200	Hrabová	0,27	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B233 Z.B201	Nová Bělá	0,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B234 Z.B202	Stará Bělá	0,34	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B235 Z.B203	Nová Bělá	0,57	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B236 Z.B204	Nová Bělá	3,89	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B237 Z.B205	Nová Bělá	1,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B238 Z.B206	Nová Bělá	0,97	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B239 Z.B207	Nová Bělá	2,35 2,34	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B240 Z.B208	Nová Bělá	0,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B244 Z.B209	Nová Bělá	0,46	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B242 Z.B210	Nová Bělá	2,84	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B243 Z.B211	Nová Bělá	0,54 0,53	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B245* Z.B212	Nová Bělá	21,76	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	9, d
B246 Z.B213	Nová Bělá	0,90	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
B247 Z.B214	Nová Bělá	2,42 2,10	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B249 Z.B215	Bartovice	1,69	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B250 Z.B216	Bartovice	1,60	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B252 Z.B217	Koblov	0,50	Orná půda, zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B253 Z.B218	Svinov	1,74	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B254 Z.B219	Polanka nad Odrou	0,17	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B255 Z.B220	Krásné Pole	0,23	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B258 Z.B221	Koblov	0,40	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B260 Z.B222	Hošťálkovice	0,08	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B261 Z.B223	Stará Bělá	0,13	Zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B263 Z.B224	Slezská Ostrava	0,27	Ovocný sad, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B264* Z.B225*	Proskovice	4,04	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5 územní studie – ÚS66
B266 Z.B226	Bartovice	0,45	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B267 Z.B227	Lhotka u Ostravy	0,74 1,30	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5, e
B269 Z.B228	Krásné Pole	0,55 1,52	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B270 Z.B229	Stará Bělá	1,49	Louky	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b
B271 Z.B230	Proskovice	0,30	Zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5, e
B272	Krásné Pole	0,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B273 Z.B231	Hrabová	0,21	Zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5, b
B274 Z.B232	Nová Ves u Ostravy	0,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B275 Z.B233	Nová Bělá	0,35	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B276 Z.B234	Radvanice	0,64	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B277 Z.B235	Svinov	0,08	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B278 Z.B236	Bartovice	0,35	Orná půda, travnatá plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B279 Z.B237	Nová Ves u Ostravy	0,24	Orná půda, travnatá plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B280 Z.B238	Muglinov	0,07	Travnatá plocha	Bydlení v rodinných domech individuální	5
Z.B239*	Martinov ve Slezsku	3,57	Trvale travní porost, zahrada, orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
Z.B240	Stará Plesná	0,94	Louka, orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B424 Z.B241	Polanka nad Odrou	3,26	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d
Z.B242	Heřmanice	4,29	Louka	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B86 Z.B243	Heřmanice	0,54	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	8
B272 Z.B244	Krásné Pole	0,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B428 Z.B245	Polanka nad Odrou	0,39	Travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B430 Z.B246	Polanka nad Odrou	0,14	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech individuální	5
B438 Z.B247	Nová Ves u Ostravy	0,47	Trvalý travní porost, orná půda	Bydlení v rodinných domech individuální	5, d

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.B248	Petřkovice u Ostravy	0,23	Travní porost, náletová zeleň	Bydlení individuální	6
Z.B249	Petřkovice u Ostravy	0,28	Travní porost, náletová zeleň, řadové garáže	Bydlení individuální	5, d
Z.B250	Poruba	0,08	Travní porost, náletová zeleň	Bydlení individuální	5, d
Z.B251	Bartovice	0,52	Travnatá plocha	Bydlení individuální	5, d
Z.B252	Radvanice	0,27	Zemědělská půda	Bydlení individuální	5
Z.B253	Radvanice	0,29	Náletová zeleň	Bydlení individuální	5
Z.B254	Slezská Ostrava	0,52	Travnatá plocha, náletová zeleň	Bydlení individuální	5
Z.B255	Stará Bělá	0,81	Zemědělská půda	Bydlení individuální	5

Pod tabulkou se doplňuje k textu: B* text: [Z.B*](#)

20. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se v Tabulce č. 2a Prostorová regulace pro plochy bydlení mění texty ve vybraných řádcích takto:

Tabulka č.2a:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
0	bez zástavby	0	0
5	max. 2 + podkroví	Bydlení v rodinných domech individuální : rodin. dům – 250, byt. dům – 250, OV, služby – 500,	0,30
6	max. 2 + podkroví	Bydlení individuální: rodin. dům – 250, byt. dům – 350, OV, služby – 500	0,30
8	max. 3 + podkroví	Bydlení v rodinných domech individuální : rod. dům – 250, byt. dům – 250, OV, služby – 1000	0,30
		Bydlení v bytových domech hromadné : byt. dům – 350, OV, služby – 1000	0,50
9	max. 3 + podkroví	Bydlení v rodinných domech individuální : rod. dům – 250, byt. dům – 250, OV, služby – 1000	0,30
		Bydlení v bytových domech hromadné : byt. dům – 500, OV, služby – 1000	0,50
10	max. 3 + podkroví	Bydlení v bytových domech hromadné : byt. dům – 500, OV, služby – 2000	0,50
17	max. 4 + podkroví	Bydlení v bytových domech hromadné : byt. dům – 500, OV, služby – 2000	0,50
24	max. 6	Bydlení v bytových domech hromadné : byt. dům – 600, OV, služby – 2000	0,50
25	max. 8	Bydlení v bytových domech hromadné : byt. dům – 600, OV, služby – 2000	0,50
26	max. 12	Bydlení v bytových domech hromadné : byt. dům – 600, OV, služby – 2000	0,50
28	max. 1 + podkroví nebo max. 2 s plochou střechou	Bydlení v rodinných domech individuální : rod. dům – 250, OV, služby – 350	0,30

Dále se se doplňuje výčet indexu využití pro plochy bydlení:

Pro vybrané zastavitelné plochy (tab. 2) jsou stanoveny následující indexy využití:

- a – stavby je možno umístit pouze mimo oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100
- b – umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 je podmíněno dodržením podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.9.2 *Všeobecná regulace protipovodňové ochrany*
- d – v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro územní řízení), aby stavba po realizaci splňovala

limit hygienické zátěže chráněných prostor (zejména hluková zátěž) stanovený v ÚPO pro navrhovanou funkční plochu a to i ve vztahu na sousední, územním plánem navrhované stavby, jako jsou např. komunikace, tramvajové tratě apod.

- e – v této zastavitelné ploše je podmínkou pro umístění zástavby ve vymezené ploše sesuvu provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro územní řízení), která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.
- h – v této zastavitelné ploše lze v kategorii „podmíněně přípustné“ výjimečně převýšit max. podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou zvýrazněného nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby, apod)

21. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se ruší tabulky zastavitelných ploch 3, 3a, 4 a 4a a nahrazují se novými tabulkami.

Tabulka č. 3 – Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené ÚPO

č.plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
<u>Z.S1</u>	<u>Polanka nad Odrou</u>	<u>2,88</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Plochy smíšené městské</u>	<u>5</u>
<u>Z.S2</u>	<u>Hošťálkovice</u>	<u>6,74</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Plochy smíšené městské</u>	<u>8, b</u> <u>část-územní studie - ÚS89</u> <u>plocha etapizace</u>
<u>Z.S3</u>	<u>Nová Bělá</u>	<u>0,86</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Plochy smíšené městské</u>	<u>8</u>
<u>Z.S4</u>	<u>Nová Bělá</u>	<u>8,03</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Plochy smíšené městské</u>	<u>8, h</u>
<u>Z.S5</u>	<u>Hrabová</u>	<u>0,55</u>	<u>Rozptýlená zeleň</u>	<u>Plochy smíšené městské</u>	<u>8</u>
<u>Z.S6</u>	<u>Hrabová</u>	<u>3,17</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Plochy smíšené městské</u>	<u>5</u>
<u>Z.S7</u>	<u>Hrabová</u>	<u>0,90</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Plochy smíšené městské</u>	<u>5</u>
<u>Z.S8</u>	<u>Bartovice</u>	<u>0,50</u> <u>0,91</u>	<u>Trvalý travní porost</u>	<u>Plochy smíšené městské</u>	<u>5</u>
<u>Z.S9</u>	<u>Muglinov, Hrušov</u>	<u>2,51</u>	<u>Ostatní plocha, trvalý travní porost</u>	<u>Plochy smíšené městské</u>	<u>8</u>
<u>Z.S10</u>	<u>Zábřeh - Hulváky</u>	<u>0,96</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Plochy smíšené městské</u>	<u>8</u>
<u>Z.S11</u>	<u>Bartovice</u>	<u>0,51</u>	<u>Trvalý travní porost</u>	<u>Plochy smíšené městské</u>	<u>8, e</u>
<u>Z.S12</u>	<u>Lhotka u Ostravy</u>	<u>0,86</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Plochy smíšené městské</u>	<u>5</u>
<u>Z.S13*</u>	<u>Poruba</u>	<u>4,74</u>	<u>Louka</u>	<u>Plochy smíšené centrální</u>	<u>27, d, h</u> <u>územní studie –</u> <u>ÚS63</u>
<u>Z.S14</u>	<u>Nová Ves u Ostravy</u>	<u>2,49</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Plochy smíšené centrální</u>	<u>17</u>
<u>Z.S14a</u>	<u>Nová Ves u Ostravy</u>	<u>0,88</u>	<u>Zeměd. půda, travní porost, nálet.zeleň</u>	<u>Smíšené obytné centrální</u>	<u>17</u> <u>územní studie</u> <u>ÚS102</u>
<u>Z.S14b</u>	<u>Nová Ves u Ostravy</u>	<u>1,61</u>	<u>Zeměd. půda, travní porost, nálet.zeleň</u>	<u>Smíšené obytné centrální</u>	<u>29, d</u> <u>územní studie</u> <u>ÚS102</u>
<u>Z.S15</u>	<u>Poruba-Sever</u>	<u>6,80</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Smíšené obytné centrální</u>	<u>29, d, h</u> <u>územní studie –</u> <u>ÚS84</u>
<u>Z.S16a</u>	<u>Stará Bělá</u>	<u>2,63</u>	<u>Zeměd.půda</u>	<u>Smíšené obytné centrální</u>	<u>9</u> <u>územní studie</u> <u>ÚS101</u>
<u>Z.S16b</u>	<u>Stará Bělá</u>	<u>1,41</u>	<u>Zeměd.půda</u>	<u>Smíšené obytné centrální</u>	<u>10, d</u> <u>zemní studie</u> <u>ÚS101</u>

22. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se k Tabulce č.3 přidává:
Tabulka č. 3a – Prostorová regulace pro plochy smíšené obytné

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m²)	Maximální index zastavění
<u>5</u>	<u>max. 2 + podkroví</u>	<u>Plochy smíšené obytné městské: rod.dům – 300, byt.dům – 350, OV, služby - 1000</u>	<u>0,50</u>
<u>8</u>	<u>max. 3 + podkroví</u>	<u>Plochy smíšené obytné městské: rod.dům – 300, byt.dům – 350, OV, služby - 1000</u>	<u>0,50</u>
<u>9</u>	<u>max. 3 + podkroví</u>	<u>Plochy smíšené obytné centrální: byt. dům – 600, OV - 1000</u>	<u>0,50</u>
<u>10</u>	<u>max.5 + podkroví</u>	<u>Plochy smíšené obytné centrální: byt. dům – 600, OV - 1000</u>	<u>0,50</u>
<u>17</u>	<u>max. 4 + podkroví</u>	<u>Plochy smíšené obytné centrální: byt. dům – 500, OV, služby – 2000</u>	<u>0,50</u>
<u>27</u>	<u>max. 8 pro BD</u> <u>max. 20 pro OV</u>	<u>Plochy smíšené obytné centrální: byt.dům – 2000, OV, služby – 6000</u>	<u>0,50</u>
<u>29</u>	<u>max. 7</u>	<u>Plochy smíšené obytné centrální: byt.dům – 500, OV, služby - 2000</u>	<u>0,50</u>

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Dále se se doplňuje výčet indexu využití pro plochy smíšené obytné:

Pro vybrané zastavitelné plochy (tab. 3) jsou stanoveny následující **indexy využití**:

- b – umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 je podmíněno dodržením podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.9.2 *Všeobecná regulace protipovodňové ochrany*
- d – v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro územní řízení), aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor (zejména hluková zátěž) stanovený v ÚPO pro navrhovanou funkční plochu a to i ve vztahu na sousední, územním plánem navrhované stavby, jako jsou např. komunikace, tramvajové tratě apod.
- e – v této zastavitelné ploše je podmínkou pro umístění zástavby ve vymezené ploše sesuvu provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro územní řízení), která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.
- h – v této zastavitelné ploše lze v kategorii „podmíněně přípustné“ výjimečně převýšit max. podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou zvýrazněného nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby, apod)

23. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se nově vkládá:
Tabulka č.4 - Zastavitelné plochy pro občanské vybavení vymezené ÚPO

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
<u>Z.O1</u>	<u>Stará Plesná</u>	<u>0,96</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Občanské vybavení hřbitovy</u>	<u>3</u>
<u>Z.O2</u>	<u>Krásné Pole</u>	<u>0,46</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Občanské vybavení hřbitovy</u>	<u>3</u>
<u>Z.O3*</u>	<u>Petřkovice u Ostravy</u>	<u>0,22</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné</u>	<u>2, a</u>
<u>Z.O4</u>	<u>Krásné Pole</u>	<u>1,33</u>	<u>Louka</u>	<u>Občanské vybavení sport</u>	<u>3, a</u>

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.O5	Pustkovec	2,07	Louka	Občanské vybavení všeobecné	<u>28</u>
Z.O6	Poruba	0,20	Rozptýlená zeleň	Občanské vybavení všeobecné	<u>0</u>
Z.O7	Poruba	18,57	Orná půda	Občanské vybavení jiné – věda a výzkum	<u>22</u>
Z.O8	Poruba – Sever	2,54	Louka	Občanské vybavení všeobecné	<u>27 d, h</u> <u>územní studie –</u> <u>ÚS 91</u>
Z.O9	Svinov	10,49	Orná půda	Občanské vybavení hřbitovy	<u>18</u>
Z.O10	Svinov	1,48	Orná půda	Občanské vybavení hřbitovy	<u>3</u>
Z.O11	Polanka nad Odrou	3,86	Rozptýlená zeleň, zbořeniště	Občanské vybavení všeobecné	<u>14, d</u>
Z.O12	Mariánské Hory	1,10	Ostatní plocha	Občanské vybavení sport	<u>3, d</u>
Z.O13	Slezská Ostrava	1,43	Rozptýlená zeleň	Občanské vybavení všeobecné	<u>12, d</u>
Z.O14	Zábřeh nad Odrou	3,69	Orná půda, ostatní plocha	Občanské vybavení sport	<u>0</u>
Z.O15	Slezská Ostrava	17,66	Orná půda, rozptýlená zeleň	Občanské vybavení hřbitovy	<u>18, d</u>
Z.O16	Michálkovice	0,68	Trvalý travní porost	Občanské vybavení sport	<u>7</u>
Z.O17	Polanka nad Odrou	0,76	Orná půda	Občanské vybavení hřbitovy	<u>3</u>
Z.O18	Proskovice	1,45	Orná půda	Občanské vybavení hřbitovy	<u>18</u>
Z.O19	Stará Bělá	8,96	Orná půda	Občanské vybavení hřbitovy	<u>18, d, e</u>
Z.O20	Dubina u Ostravy	0,47	Ostatní plocha	Občanské vybavení všeobecné	<u>23</u>
Z.O21	Dubina u Ostravy, Stará Bělá	5,01	Orná půda	Občanské vybavení všeobecné	<u>20</u>
Z.O22	Hrabová	0,52	Louka	Občanské vybavení hřbitovy	<u>3, d</u>
Z.O23	Hrabová	0,38	Louka	Občanské vybavení hřbitovy	<u>3, d</u>
Z.O24	Stará Bělá	0,28	Louka	Občanské vybavení sport	<u>7, b</u>
Z.O25	Slezská Ostrava	14,82	Ostatní plocha	Občanské vybavení sport	<u>20</u>
Z.O26	Radvanice	0,75	Les, náletová zeleň	Občanské vybavení všeobecné	<u>14</u>
Z.O27	Radvanice	0,33	Náletová zeleň, travnatá plocha	Občanské vybavení sport	<u>14</u>
Z.O28	Nová Ves u Ostravy	1,73	Orná půda	Občanské vybavení všeobecné	<u>7</u>
Z.O29	Bartovice	4,90	Travnatá plocha, náletová zeleň	Občanské vybavení sport	<u>3</u>

Z.O* v zastavitelné ploše nebo její části je zaregistrovaná ÚS

24. V článku 3.2.3 Zastavitelné plochy se k Tabulce č.4 přidává:

Tabulku č.4a – Prostorová regulace pro plochy občanského vybavení

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
<u>0</u>	bez zástavby	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>2</u>	max. 2 + podkrovní	Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 350	<u>0,20</u>
<u>3</u>	max. 1 + podkrovní	Občanské vybavení hřbitovy: OV, služby – 500 Občanské vybavení sport: sport. zařízení - 500	<u>0,10</u>

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
<u>7</u>	<u>max. 2</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 1500</u>	<u>0,30</u>
		<u>Občanské vybavení sport: sport.zařízení - 1500</u>	<u>0,15</u>
<u>12</u>	<u>max. 3</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 1500</u>	<u>0,50</u>
<u>14</u>	<u>max. 3</u>	<u>Občanské vybavení sport: sport. zařízení – 3000</u>	<u>0,30</u>
		<u>Občanské vybavení všeobecné: OV – 3000</u>	<u>0,50</u>
<u>18</u>	<u>max. 4</u>	<u>Občanské vybavení hřbitovy: OV, služby – 1000</u>	<u>0,20</u>
<u>20</u>	<u>max. 4</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 5000,</u> <u>Občanské vybavení sport: sportovní zařízení – 20 000</u>	<u>0,50</u>
<u>22</u>	<u>max. 5</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 1500,</u> <u>Občanské vybavení jiné – věda a výzkum: OV – 1500</u>	<u>0,50</u>
<u>23</u>	<u>max. 5</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 3500</u>	<u>0,50</u>
<u>27</u>	<u>max. 8 pro BB,</u> <u>max. 20 pro OV</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 6000,</u>	<u>0,50</u>
<u>28</u>	<u>max.6</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné: OV, služby - 6000</u>	<u>0,50</u>

Dále se se doplňuje výčet indexu využití pro plochy občanského vybavení

Pro vybrané zastavitelné plochy (tab. 4) jsou stanoveny následující **indexy využití**:

- a – stavby je možno umístit pouze mimo oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100
- b – umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 je podmíněno dodržením podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.9.2 *Všeobecná regulace protipovodňové ochrany*
- d – v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro územní řízení), aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor (zejména hluková zátěž) stanovený v ÚPO pro navrhovanou funkční plochu a to i ve vztahu na sousední, územním plánem navrhované stavby, jako jsou např. komunikace, tramvajové tratě apod.
- h – v této zastavitelné ploše lze v kategorii „podmíněně přípustné“ výjimečně převýšit max. podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou zvýrazněného nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby, apod)

25. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se nově přidává:
Tabulka č.5 – Zastavitelné plochy pro rekreaci vymezené ÚPO

Č.plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
<u>Z.R1</u>	<u>Nová Plesná, Stará Plesná</u>	<u>0,67</u>	<u>Louka</u>	<u>Rekreace jiná - volný čas</u>	<u>6, b</u>
<u>Z.R2</u>	<u>Krásné Pole</u>	<u>0,07</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Rekreace individuální</u>	<u>4</u>
<u>Z.R3*</u>	<u>Petřkovice u Ostravy</u>	<u>8,78</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Rekreace jiná - volný čas</u>	<u>7, a</u>
<u>Z.R4</u>	<u>Poruba</u>	<u>2,83</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Rekreace jiná - volný čas</u>	<u>6</u>
<u>Z.R5</u>	<u>Hošťálkovice</u>	<u>3,10</u>	<u>Lesní pozemek</u>	<u>Rekreace individuální</u>	<u>1, a</u>
<u>Z.R6</u>	<u>Zábřeh nad Odrou</u>	<u>3,97</u>	<u>Rozptýlená zeleň</u>	<u>Rekreace jiná - volný čas</u>	<u>0</u>
<u>Z.R7</u>	<u>Hrabůvka</u>	<u>82,22</u> <u>82,06</u>	<u>Rozptýlená zeleň,</u> <u>ostatní plocha</u>	<u>Rekreace jiná - volný čas</u>	<u>14</u>
<u>Z.R8</u>	<u>Proskovice</u>	<u>3,50</u>	<u>Trvalý travní porost</u>	<u>Rekreace jiná - volný čas</u>	<u>7, a</u>
<u>Z.R9</u>	<u>Proskovice</u>	<u>1,14</u>	<u>Louka</u>	<u>Rekreace jiná - volný čas</u>	<u>0, c</u>
<u>Z.R10</u>	<u>Slezská Ostrava, Kunčičky</u>	<u>36,59</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Rekreace jiná - volný čas</u>	<u>14</u>
<u>Z.R11</u>	<u>Svinov</u>	<u>1,10</u>	<u>Trvale travní porost, zahrada</u>	<u>Rekreace v zahrad. osadách</u>	<u>2</u>

Z.R12	Proskovice	0,46	Travnatá plocha, zemědělsky využívaná	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R13	Hrabová	0,59	Ostatní plocha	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R14	Stará Bělá	0,78	Orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R15	Bartovice	0 07	Rozptýlená vzrostlá zeleň	Rekreace v zahrád. osadách	2, e
Z.R16	Polanka nad Odrou	0,78	Orná půda, zahrada	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R17	Polanka nad Odrou	0,63	Zahrada	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R18	Polanka nad Odrou	0,23	Orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R19	Polanka nad Odrou	0,64	Travnatá plocha, orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R20	Svinov	0,74	Travnatá plocha, zahrada	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R21	Svinov	0,49	Orná půda, trvale travní porost	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R22	Svinov	0,47	zahrada	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R23	Svinov	4,08	Orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R24	Slezská Ostrava	1,05	Zahrada	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R25	Hošťálkovice	0,92	Orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R26	Hošťálkovice	1,79	Orná půda, zahrada	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z. R27	Krásné Pole	0,13	Vzrostlá zeleň	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z. R28	Hošťálkovice	0,32	Travní porost, orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R29	Heřmanice	0,23	Travnatá plocha, orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R30	Hošťálkovice	0,39	Travní porost, ostatní plocha	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R31	Krásné Pole	0,89	Zahrady	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R32	Lhotka u Ostravy	1,06 0,48	Orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2, e
Z.R33	Martinov ve Slezsku	0,76	Ostatní plocha, zahrada, orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R34	Stará Plesná	0,46	Zahrada, travní porost	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R35	Stará Plesná	0,63	Travní porost, zahrada	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R36	Nová Plesná	0,16	Orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R37	Koblov	0,47	Ostatní plocha, orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R38	Koblov	0,54	Orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2, c
Z.R39	Stará Plesná	0,27	Zahrada, orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R40	Martinov ve Slezsku	0,54	Orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R41	Výškovice u Ostravy	4,59	Travnatá plocha, orná půda, zahrady	Rekreace v zahrád. osadách	2, c
Z.R42	Martinov ve Slezsku	0,34	Plocha po žel.trati, částečně zatravněná	Rekreace v zahrádkářských osadách	2

[Z.R*](#) v zastavitelné ploše nebo její části je zaregistrovaná ÚS

26. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se k Tabulce č. 5 přidává:
Tabulka č.5a – Prostorová regulace ploch pro plochy rekreace

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
<u>0</u>	<u>bez zástavby</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>1</u>	<u>max. 1 + podkroví</u>	<u>Rekreace individuální: chaty – 100</u>	<u>0,50</u>
<u>2</u>	<u>max. 1 + podkroví</u>	<u>Rekreace v zahrádkařských osadách: stavby – 25, skleníky - 40</u>	<u>0,10</u>
<u>4</u>	<u>max. 2 + podkroví</u>	<u>Rekreace individuální: chaty – 100</u>	<u>0,20</u>
<u>6</u>	<u>max. 2 + podkroví</u>	<u>Rekreace jiná-volný čas: OV, služby – 1500</u>	<u>0,20</u>
<u>7</u>	<u>max. 2</u>	<u>Rekreace jiná-volný čas: volnočasová zařízení – 1500</u>	<u>0,15</u>
<u>14</u>	<u>max. 3</u>	<u>Rekreace jiná-volný čas: volnočasová zařízení – 3000,</u>	<u>0,30</u>

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Dále se se doplňuje výčet indexu využití pro plochy rekreace:

Pro vybrané zastavitelné plochy (tab. 5) jsou stanoveny následující indexy využití:

- a – stavby je možno umístit pouze mimo oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100
- b – umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 je podmíněno dodržením podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.9.2 *Všeobecná regulace protipovodňové ochrany*
- c – v části plochy zasažené záplavovým územím úrovně Q100 lze umístit pouze zařízení charakteru ploch bez překážek, které by mohly zhoršit průběh povodně nebo jinak ohrozit své okolí (například hřiště, plochy pro technické sporty, dráhy aj.)
- e – v této zastavitelné ploše je podmínkou pro umístění zástavby ve vymezené ploše sesuvu provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro územní řízení), která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

27. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se přidává nově:
Tabulka č.6 – Zastavitelné plochy pro plochy zeleně vymezené ÚPO

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.Z1	Hrušov	1,22	Bývalé nádrže na solanku, náletová zeleň	Zeleň parková a parkově upravená	0

28. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se vkládá za Tabulku č.6 nová tabulka:
Tabulka č. 6a – Prostorová regulace ploch pro zeleň:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
0	bez zástavby	0	0

29. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se nově přidává:
Tabulka č.7 – Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování a plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů vymezené ÚPO

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.V1	Krásné Pole	0,80	Orná půda	Výroba lehká	19
Z.V2	Martinov ve Slezsku	5,79	Orná půda	Výroba lehká	15, g
Z.V3	Mariánské Hory	2,01	Trvalý travní porost	Výroba těžká	15
Z.V4	Petřkovice u Ostravy	5,54 5,49	Ostatní plocha	Výroba lehká	13
Z.V5	Přívoz	1,97	Ostatní plocha, trvalý travní porost	Výroba lehká	17
Z.V6	Hrušov	0,21	Ostatní plocha	Výroba lehká	11
Z.V7	Heřmanice	2,16	Louka	Výroba lehká	23
Z.V8	Heřmanice	2,42	Louka	Výroba lehká	22
Z.V9	Poruba	0,93	Orná půda	Výroba lehká	11
Z.V10	Poruba	3,78	Orná půda	Výroba lehká	17
Z.V11	Svinov	1,50	Louka	Výroba lehká	11
Z.V12	Svinov	0,24	Orná půda	Výroba lehká	0
Z.V13	Svinov	0,70	Louka	Výroba lehká	11
Z.V14	Svinov	0,58	Louka	Výroba lehká	11
Z.V15	Hošťálkovice	6,46	Orná půda	Výroba lehká	15, b, f
Z.V16	Hošťálkovice	0,58	Orná půda	Výroba lehká	11, b, f
Z.V17	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	16,11	Rozptýlená zeleň	Výroba lehká	15
Z.V18	Mariánské Hory	0,21	Ostatní plocha	Výroba těžká	11
Z.V19	Nová Ves u Ostravy	8,99	Orná půda	Výroba lehká	21
Z.V20*	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	23,97	Orná půda	Výroba lehká	územní studie – ÚS 87
Z.V21	Mariánské Hory	21,79	Trvalý travní porost	Výroba lehká	21
Z.V22	Kunčice nad Ostravicí	15,58	Louka	Výroba lehká	územní studie – ÚS 88 (část)
Z.V23	Kunčice nad Ostravicí	8,57	Rozptýlená zeleň	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	17
Z.V24	Kunčice nad Ostravicí	1,69	Rozptýlená zeleň	Výroba lehká	18
Z.V25	Kunčice nad Ostravicí	2,95	Orná půda	Výroba lehká	11
Z.V26	Slezská Ostrava	13,47	Orná půda, rozptýlená zeleň	Výroba lehká	15
Z.V27	Stará Bělá	3,04	Orná půda	Výroba lehká	16
Z.V28	Nová Bělá	4,30	Orná půda	Výroba lehká	13, h
Z.V29	Hrabová	5,21	Orná půda, louka	Výroba lehká	13
Z.V30	Hrabová	0,95	Louka	Výroba lehká	17
Z.V31	Kunčice nad Ostravicí	7,73	Orná půda	Výroba lehká	13
Z.V32	Svinov	2,21	Orná půda, trvalý travní porost	Výroba lehká	16
Z.V33	Slezská Ostrava	0,51	Rozptýlená zeleň	Výroba lehká	20
Z.V34	Bartovice	1,31	Trvalý travní porost	Výroba lehká	19
					15, e

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.V35	Bartovice	1,70	Orná půda, trvalý travní porost	Výroba lehká	15, e
Z.V36	Krásné Pole	0,65	Orná půda	Výroba lehká	19
Z.V37	Zábřeh-VŽ, Zábřeh-Hulváky	9,88	Plochy pro skladování, areál motokár, náletová zeleň, kontaminace půdy	Výroba energie z obnovit. zdrojů	18
Z.V38	Zábřeh nad Odrou	3,12	Náletová zeleň	Výroba energie z obnovit. zdrojů	18
Z.V39	Kunčičky	8,33	Rekultivované území	Výroba energie z obnovit. zdrojů	18
Z.V40	Slezská Ostrava	51,47	Rekultivovaná plocha	Výroba energie z obnovit. zdrojů	18
Z.V41	Bartovice	19,69	Rekultivovaná plocha	Výroba energie z obnovit. zdrojů	18
Z.V42	Nová Bělá	2,59	Objekty lehkého průmyslu, náletová zeleň	Výroba energie z obnovit. zdrojů	18

Z.V* v zastavitelné ploše nebo její části je zaregistrovaná ÚS

30. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se vkládá za Tabulku č.7:

Tabulka č. 7a – Prostorová regulace ploch pro výrobu a skladování a ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
0	bez zástavby	0	0
11	max. 3	Výroba lehká: haly – 2000, Výroba těžká: haly/zařízení – 2000	
13	max. 5	Výroba lehká: haly – 5000,	
15	max. 5	Výroba lehká: haly – 10 000, Výroba těžká: haly/zařízení – 5000	
16	max. 5	Výroba lehká: haly – 15 000	
17	max. 5	Výroba lehká: haly – 25 000	
18	max. 2	Výroba energie z obnovit. zdrojů: zařízení FVE	0,85
19	max. 3	Výroba lehká: haly – 2 000	0,5
20	max. 3	Výroba lehká: haly – 5 000	0,5
21	max. 3	Výroba lehká: haly – 15 000	0,5
22	max. 3	Výroba lehká: haly – 10 000	0,5
23	max. 5	Výroba lehká: haly – 5 000	0,5

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro vybrané zastavitelné plochy jsou stanoveny následující indexy využití:

- b – umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 je podmíněno dodržením podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.9.2 *Všeobecná regulace protipovodňové ochrany*
- e – v této zastavitelné ploše je podmínkou pro umístění zástavby ve vymezené ploše sesuvu provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro povolení záměru), která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.
- f – v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, které zohlední povodňové riziko - střední ohrožení.

- g – výstavba je podmíněna realizací protipovodňového opatření R.C1
- h – v této zastavitelné ploše lze v kategorii „podmíněně přípustné“ výjimečně převýšit max. podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou zvýrazněného nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby, apod)

31. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se přidává nová tabulka:

Tabulka č.8 – Zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu vymezené ÚPO

Č.plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
<u>Z.T1</u>	<u>Stará Plesná</u>	<u>2,47</u>	<u>Orná půda</u>	<u>Technická infrastruktura všeobecná</u>	<u>13</u>
<u>Z.T2</u>	<u>Hrušov</u>	<u>1,20</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Technická infrastruktura všeobecná</u>	<u>13</u>
<u>Z.T3</u>	<u>Hrušov</u>	<u>4,73</u>	<u>Přestavbové území-bývalé zahrady</u>	<u>Technická infrastruktura – nakládání s odpady</u>	<u>0</u>

32. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se vkládá za Tabulku č.8:

Tabulka č. 8a – Prostorová regulace ploch pro technickou infrastrukturu

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařízenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
<u>0</u>	<u>bez zástavby</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>13</u>	<u>max. 5</u>	<u>Technická infrastruktura všeobecná: haly – 5000</u>	<u>0,5</u>

33. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se vkládá nově:

Tabulka č. 9 – Zastavitelné plochy pro dopravu vymezené ÚPO (bez prostorové regulace):

Číslo plochy	Název stavby	Rozloha (ha)	Typ stavby	Stavbou dotčená katastrální území	Součástí stavby
<u>Z.D1</u>	<u>Přestupní terminál Hlučínská</u>	<u>3,66</u>	<u>přestavba</u>	<u>Přívoz</u>	<u>Vyvolané úpravy komunikací, záchytné parkoviště</u>
<u>Z.D2</u>	<u>Výcviková plocha</u>	<u>7,70</u>	<u>novostavba</u>	<u>Přívoz</u>	<u>Výcviková plocha pro složky integrovaného záchranného systému včetně vyvolaných staveb</u>
<u>Z.D3</u>	<u>Záchytné parkoviště</u>	<u>0,34</u>	<u>novostavba</u>	<u>Slezská Ostrava</u>	<u>Rozšíření záchytného parkoviště včetně vyvolaných staveb</u>
<u>Z.D4</u>	<u>Záchytné parkoviště</u>	<u>0,17</u>	<u>novostavba</u>	<u>Hrabová</u>	<u>Vyvolané úpravy komunikací</u>
<u>Z.D5</u>	<u>Rozšíření vozovny</u>	<u>1,05</u>	<u>přestavba</u>	<u>Moravská Ostrava</u>	<u>Vyvolané úpravy komunikací, demolice</u>
<u>Z.D6</u>	<u>Výstavba parkovacího domu</u>	<u>0,56</u>	<u>novostavba</u>	<u>Dubina u Ostravy</u>	<u>Vyvolané úpravy komunikací</u>

34. V článku 3.2.4 *Územní rezervy* se ruší text: ~~text článku 3.2.4 je přesunut do části 10~~ a nahrazuje se textem: **Podrobný popis územních rezerv je uveden v části 9**

35. V článku 3.2.5 *Nezastavěné území* se v páté větě ruší text: ~~umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření~~ a nahrazuje se textem: **povolovat a realizovat záměry**; dále se doplňuje za slovo vodní hospodářství text: **vyhledávání, průzkum a, a zvláštní zásahy do zemské kůry**, dále za slovo nebezpečí text: **havárií** a za slovo informační centra text: **a pro zázemí a výdejny lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.**

36. V článku 3.2.6 *Plochy pro asanaci* se v druhém odstavci ruší text: ~~přestavby~~ a nahrazuje se textem: **transformační**, číslo tabulky ~~22~~ se opravuje na **29**, ruší se slovo ~~výkresech~~ na **výkrese** a ruší se text: ~~04 – Koordinační výkres.~~

37. Za článek 3.2.6 se vkládá nový článek s textem a tabulkou: **3.2.7 Plochy změn v krajině**

Plochy změn v krajině jsou plochy mimo zastavěné území, které ÚPO navrhuje k přeměně využití. Jsou to převážně plochy vymezené pro realizaci územního systému ekologické stability, pro přeměnu nefunkčních prvků ÚSES ve funkční popř. i další návrhy úpravy přírodních prvků v krajině. Jedná se o plochy, které nemají kód prostorové regulace.

Tabulka č.10 – Plochy změn v krajině vymezené ÚPO

Č.ploc hy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Navržený způsob využití	Součást nadřazeného ÚSES
K.1	Polanka nad Odrou, Stará Bělá, Svinov, Výškovice u Ostravy, Zábřeh nad Odrou	118,74	Zeleň krajinná (ZK) NRBC 1-1	NRBK Odra
K.2	Nová Ves u Ostravy	7,86	ZK - NRBC 1-2	NRBK Odra
K.3	Nová Ves u Ostravy	3,13	ZK - LBC 1-3	NRBK Odra
K.4	Nová Ves u Ostravy	3,13	ZK - LBC 1-5	NRBK Odra
K.5	Nová Ves u Ostravy, Třebovice ve Slezsku	10,04	ZK - NRBC 1-6	NRBK Odra
K.6	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku	10,48	ZK - LBC 1-7	NRBK Odra
K.7	Lhotka u Ostravy	2,55	ZK - NRBC 1-14	NRBK Odra
K.8	Petřkovice u Ostravy	9,83	ZK - LBC 1-17	NRBK Odra
K.9	Přivoz	1,84	ZK - NRBC 1-19	NRBK Odra
K.10	Koblov	1,51	ZK - NRBC 1-24	NRBK Odra
K.11	Hrabová	2,59	ZK - LBC 2-20	NRBK Ostravice
K.12	Hrabová	4,75	ZK - NRBC 2-23	NRBK Ostravice
K.13	Hrabová	9,55	ZK - LBC 2-24	NRBK Ostravice
K.14	Hošťálkovice	9,13	ZK - NRBC 3-1	NRBK Opava
K.15	Hošťálkovice	0,89	ZK - LBC 3-2	NRBK Opava
K.16	Hošťálkovice	2,11	ZK - NRBC 3-3	NRBK Opava
K.17	Hošťálkovice	0,24	ZK - LBC 3-4	NRBK Opava
K.18	Hošťálkovice	0,42	ZK - NRBC 3-5	NRBK Opava
K.19	Martinov	8,46	ZK - NRBC 3-9	NRBK Opava
K.20	Martinov ve Slezsku	4,91	ZK - LBC 3-10	NRBK Opava
K.21	Martinov ve Slezsku	19,86	ZK - NRBC 3-11	NRBK Opava
K.22	Heřmanice	4,58	ZK - NRBC 4-2	NRBK Slezská Ostrava
K.23	Heřmanice	1,51	ZK - LBC 4-3	NRBK Slezská Ostrava
K.24	Heřmanice	7,52	ZK - NRBC 4-4	NRBK Slezská Ostrava
K.25	Bartovice	0,67	ZK - NRBC 4-10	NRBK Slezská Ostrava
K.26	Bartovice	0,22	ZK - NRBC 4-21	NRBK Slezská Ostrava
K.27	Bartovice	3,53	ZK - NRBC 4-22	NRBK Slezská Ostrava
K.28	Hrabová	9,04	ZK - LBC 4-38	NRBK Slezská Ostrava
K.29	Hrabová	0,90	ZK - NRBC 4-39	NRBK Slezská Ostrava
K.30	Hrabová	6,43	ZK - NRBC 4-40	NRBK Slezská Ostrava
K.31	Hrabová	7,68	ZK - LBC 4-41	NRBK Slezská Ostrava
K.32	Hrabová	3,15	ZK - NRBC 4-42	NRBK Slezská Ostrava
K.33	Hrabová, Nová Bělá	2,19	ZK - LBC 4-43	NRBK Slezská Ostrava
K.34	Nová Bělá	1,45	ZK - NRBC 4-44	NRBK Slezská Ostrava
K.35	Nová Bělá	1,13	ZK - LBC 4-45	NRBK Slezská Ostrava
K.36	Nová Bělá	6,58	ZK - NRBC 4-46	NRBK Slezská Ostrava
K.37	Nová Bělá	3,97	ZK - LBC 4-47	NRBK Slezská Ostrava
K.38	Koblov	3,64	ZK - NRBC 5-1	NRBK Černý les
K.39	Koblov	6,35	ZK - NRBC 5-2	NRBK Černý les
K.40	Svinov	0,86	ZK - RBK 12-1	RBK Poruba Jih

Č.ploc hy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Navržený způsob využití	Součást nadřazeného ÚSES
K.41	Svinov	2,15	ZK - LBC 12-2	RBK Poruba Jih
K.42	Svinov	1,00	ZK - RBK 12-3	RBK Poruba Jih
K.43	Svinov	8,79	ZK - LBC 12-4	RBK Poruba Jih
K.44	Svinov	1,50	ZK - RBK 12-5	RBK Poruba Jih
K.45	Svinov	11,66	ZK - LBC 12-6	RBK Poruba Jih
K.46	Svinov	3,56	ZK - RBK 12-7	RBK Poruba Jih
K.47	Poruba	2,66	ZK - RBK 12-9	RBK Poruba Jih
K.48	Poruba	3,39	ZK - LBC 12-10	RBK Poruba Jih
K.49	Poruba	2,78	ZK - RBK 12-11	RBK Poruba Jih
K.50	Poruba	1,07	ZK - LBC 12-12	RBK Poruba Jih
K.51	Poruba	2,85	ZK - RBK 12-13	RBK Poruba Jih
K.52	Krásné Pole	1,28	ZK - LBC 13-3	RBK Poruba Sever
K.53	Krásné Pole, Nová Plesná	7,06	ZK - RBK 13-4	RBK Poruba Sever
K.54	Nová Plesná	0,49	ZK - RBK 13-12	RBK Poruba Sever
K.55	Poruba	0,52	ZK - RBK 14-3	RBK Vřesina
K.56	Polanka nad Odrou	1,21	ZK - LBC 17-10	RBK Klimkovice
K.57	Polanka nad Odrou	0,52	ZK - RBK 17-11	RBK Klimkovice
K.58	Polanka nad Odrou	0,32	ZK - LBC 17-12	RBK Klimkovice
K.59	Polanka nad Odrou	0,41	ZK - RBK 17-13	RBK Klimkovice
K.60	Polanka nad Odrou	3,02	ZK - LBC 17-14	RBK Klimkovice
K.61	Polanka nad Odrou	3,17	ZK - RBK 17-15	RBK Klimkovice
K.62	Polanka nad Odrou	3,79	ZK - LBC 17-16	RBK Klimkovice
K.63	Polanka nad Odrou	1,21	ZK - RBK 17-17	RBK Klimkovice
K.64	Polanka nad Odrou	0,93	ZK - LBC 17-18	RBK Klimkovice
K.65	Polanka nad Odrou	1,01	ZK - RBK 17-19	RBK Klimkovice
K.66	Nová Bělá, Stará Bělá	1,94	ZK - RBK 20-1	RBK Stará Ves
K.67	Stará Bělá	3,17	ZK - RBK 20-3	RBK Stará Ves
K.68	Nová Bělá, Stará Bělá	8,49	ZK - LBC 20-4	RBK Stará Ves
K.69	Stará Bělá	3,41	ZK - RBK 20-5	RBK Stará Ves
K.70	Stará Bělá	2,85	ZK - RBK 20-7	RBK Stará ves
K.71	Proskovice	0,96	ZK - RBK 21-3	RBK Proskovice
K.72	Heřmanice	0,20	ZK - LBK 103	Lokální ÚSES 100
K.73	Proskovice	0,34	ZK - LBK 202	Lokální ÚSES 200
K.74	Stará Bělá	0,70	ZK - LBK 203	Lokální ÚSES 200
K.75	Stará Bělá	2,83	ZK - LBK 207	Lokální ÚSES 200
K.76	Polanka nad Odrou	2,21	ZK - LBC 301	Lokální ÚSES 300
K.77	Polanka nad Odrou	1,89	ZK - LBK 302	Lokální ÚSES 300
K.78	Polanka nad Odrou	3,19	ZK - LBC 303	Lokální ÚSES 300
K.79	Polanka nad Odrou	0,73	ZK - LBK 304	Lokální ÚSES 300
K.80	Polanka nad Odrou	2,13	ZK - LBK 307	Lokální ÚSES 300
K.81	Polanka nad Odrou	3,02	ZK - LBC 308	Lokální ÚSES 300
K.82	Polanka nad Odrou	0,12	ZK - LBK 309	Lokální ÚSES 300
K.83	Polanka nad Odrou	2,88	ZK - LBK 310	Lokální ÚSES 300
K.84	Krásné Pole	1,62	ZK - LBC 503	Lokální ÚSES 500
K.85	Krásné Pole	0,83	ZK - LBK 504	Lokální ÚSES 500
K.86	Krásné Pole	1,34	ZK - LBC 505	Lokální ÚSES 500
K.87	Krásné Pole	1,31	ZK - LBK 506	Lokální ÚSES 500

Č.plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Navržený způsob využití	Součást nadřazeného ÚSES
K.88	Krásné Pole	1,06	ZK - LBK 507	Lokální ÚSES 500
K.89	Krásné Pole	0,49	ZK - LBK 509	Lokální ÚSES 500
K.90	Martinov ve Slezsku	2,13	ZK - LBC 605	Lokální ÚSES 600
K.91	Martinov ve Slezsku	1,84	ZK - LBK 611	Lokální ÚSES 600
K.92	Martinov ve Slezsku	1,16	ZK - LBK 612	Lokální ÚSES 600
K.93	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy	1,48	ZK - LBK 705	Lokální ÚSES 700
K.94	Hošťálkovice	0,69	ZK - LBC 706	Lokální ÚSES 700
K.95	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy	1,74	ZK - LBK 707	Lokální ÚSES 700
K.96	Lhotka u Ostravy	1,03	ZK - LBK 708	Lokální ÚSES 700
K.97	Koblov	1,75	ZK - LBK 900	Lokální ÚSES 900
K.98	Polanka nad Odrou	2,47	ZK - LBK 1509	Lokální ÚSES 1500
K.99	Polanka nad Odrou	3,69	ZK - LBK 1511	Lokální ÚSES 1500
K.100	Svinov	4,40	ZK - LBC 1512	Lokální ÚSES 1500
K.101	Svinov	0,33	ZK - LBK 1513	Lokální ÚSES 1500
K.102	Nová Bělá	0,64	ZK - LBK 2300	Lokální ÚSES 2300
K.103	Bartovice	0,96	Zeleň krajinná	-
K.104	Bartovice	1,75	Zeleň krajinná	-

38. V oddíle 3.3 *Plochy dle způsobu využití*, článku 3.3.1 *Plochy bydlení* se slovo: ~~přestavby~~ nahrazuje slovem: **transformačních**, ve druhé větě se ruší text: ~~v rodinných domech~~ a nahrazuje se textem: **individuální (BI)**, dále se ruší text: ~~v bytových domech~~ a nahrazuje se textem: **hromadné (BH)**, v druhém odstavci se přidává odkaz i na tabulku č.1.
39. V článku 3.3.2 *Plochy rekreace* se v první větě slovo: ~~přestavby~~ nahrazuje slovem: **transformačních**; dále se nahrazuje text: ~~Lesy, Louky, Krajinná zeleň~~ textem: **Lesní všeobecné (LU), Trvale travní porosty (AL), Zeleň krajinná (ZK)**, dále se ruší text: ~~Sport~~, a text: ~~Volný čas, Volný čas – ZOO, Individuální rekreace – chaty, Individuální rekreace – zahrady~~ se nahrazují textem: **Rekreace jiná – volný čas (RX.vc), Rekreace jiná – ZOO (RX.z), Rekreace individuální (RI), Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)**. V poslední větě se opravuje číslo tabulky z č.3 na tabulky č.1 a 5.
40. V článku 3.3.3 *Plochy občanského vybavení* se v první větě slovo: ~~přestavby~~ nahrazuje slovem: **transformačních**, dále se upravuje text: ~~Občanské vybavení, Občanské vybavení – střední a vysoké školy, Občanské vybavení – zdravotnictví~~ na text: **Občanské vybavení všeobecné (OU), Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova (OV.s), Občanské vybavení - zdravotní služby (OV.z)**, za tento text se doplňuje text: **Občanské vybavení sport (OS), Občanské vybavení hřbitovy (OH)**. Text: ~~Občanské vybavení – věda a výzkum~~ se upravuje na text: **Občanské vybavení jiné – věda a výzkum (OX.vv)**. V poslední větě se opravuje číslo tabulky z č.3 na tabulky č.1 a 4.
41. V článku 3.3.4 *Plochy veřejných prostranství* se ve třetí větě ruší text: ~~navrhované~~, u slova plochy se malé písmeno p nahrazuje velkým písmenem P, dále se ruší text: ~~jedná se o plochy způsobu využití: „Hřbitovy“ (V2, V3, V21, V22, V34, V37, V42, V43, V46 a V47)~~. věta ~~„Veřejná prostranství člení ÚPO dle jejich charakteru na plochy...“~~ se upravuje takto: **„Veřejná prostranství řadí ÚPO dle jejich charakteru do plochy ...“**. Dále se ruší za slovem bydlení slovo: ~~rekreace~~ a v druhém odstavci se doplňuje za textem ~~Veřejná prostranství~~ text: **všeobecná (PU)** a ruší se text: ~~„Hřbitovy“ a „Parky“~~ a v poslední větě se ruší text: ~~a v tabulce č.3 v oddíle 3.2. Plochy dle významu.~~
42. V článku 3.3.5 *Plochy výroby a skladování* se v první větě nahrazuje slovo ~~přestavby~~ slovem **transformačních**, v druhém odstavci se ruší text: ~~„Lehký průmysl“ a „Těžký průmysl“~~ nahrazuje se textem: **„Výrobu lehkou“ (VL), „Výrobu těžkou“ (VT)**, doplňuje se text: **„Výrobu zemědělskou a lesnickou“ (VZ)** a text: **„Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů“** na **„Výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE)“**. Číslo tabulky č.4 se mění na č.7 a doplňuje se číslo tabulky 1.
43. V článku 3.3.6 *Plochy smíšeného způsobu využití* se v první větě se ruší slovo ~~přestavby~~ a nahrazuje se slovem **transformačních**. Ve třetím odstavci se ruší text: ~~„Plochy smíšené – bydlení a občanské~~

- vybavení“ a nahrazuje se textem: „**Smíšené obytné centrální**“ (SC) a dále se ruší text: „~~Plochy smíšené – bydlení a služby~~“ a nahrazují se textem „**Smíšené obytné městské**“ (SM). V posledním odstavci se doplňuje text: popř.jiné využití (zejména plochy transformační) a pojmenování „Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služba a občanské vybavení“ se mění na: „Smíšené výrobní všeobecné“ (HU). V posledním odstavci se doplňuje číslo tabulky **č.1** a ruší se tab.č.4.
44. V článku 3.3.7 *Plochy zemědělské* se v druhé větě ruší text: „~~Plochy zemědělské výroby~~“, doplňuje se text: „**Trvale travní porosty**“ (AL) a k textu „Orná půda“ se doplňuje text: (AP)
45. V článku 3.3.8 *Plochy přírodní* se nadpis mění na **Plochy zeleně a plochy lesní**. V první větě se slovo přírodní nahrazuje textem: **zeleně a lesů**. V druhé větě ruší text: přírodní a nahrazuje se textem: **zeleně**, dále se ruší text: „~~Lesy~~“, „~~Louky~~“, „~~Krajinná zeleň~~“ a „~~Ochranná zeleň~~“ a nahrazuje se textem: „**Zeleň krajinnou**“ (ZK), „**Zeleň ochrannou a izolační**“ (ZO) a „**Zeleň parkovou a parkově upravenou**“ (ZP). Dále je doplněn text: V „**Plochách lesních**“ zahrnuje ÚPO plochu „**Lesní všeobecnou**“ (LU). Do posledního odstavce se doplňuje text: **a v tabulce č.6.**
46. V článku 3.3.9 *Plochy vodní a vodohospodářské* se v první větě upravuje text: „Plochy vodní a vodohospodářské“ na „**Vodní a vodohospodářské všeobecné**“ (WU)
47. V článku 3.3.10 *Plochy dopravní infrastruktury* se v druhém odstavci mění čísla tabulek: ruší se čísla 5-42 a nahrazují se čísly: **9, 11-17**. Dále se ruší text: „~~Plochy železniční dopravy~~“, „~~Plochy tramvajové dopravy~~“, „~~Plochy pozemních komunikací (vč.tramvajového pásu)~~“ a „~~Plochy ostatní dopravy~~“ a nahrazuje se textem: „**Doprava drážní**“ (DD), „**Doprava všeobecná**“ (DU), „**Doprava jiná – doprava tramvajová**“ (DX.t) a „**Doprava jiná – doprava ostatní**“ (DX.o).
48. V článku 3.3.11 *Plochy technické infrastruktury* se v prvním odstavci ruší text: ~~přestavby~~ a nahrazuje se slovem: **transformačních**, text: „~~Plochy technické infrastruktury~~“ a nahrazuje se textem: „**Technická infrastruktura všeobecná**“ (TU) a „**Nakládání s odpady**“ (TO), dále se mění čísla tabulek takto: z čísel 13-15 na čísla **18, 19 a 20**.
Dále se ruší text: ~~V2.4 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování plynem a teplem.~~
49. V článku 3.3.12 *Plochy rekultivační* se nadpis mění na *Plochy těžby (rekultivační)*, v první větě se za slovo Plochy doplňuje text: **těžby**, slovo rekultivační se dává do závorky, ruší se text: ~~přestavby~~ a nahrazuje se textem: **transformačních**. V předposledním odstavci se doplňuje za slovo Plochy text: **těžby**, slovo rekultivační se dává do závorky a ruší se text: „~~Skládka odpadu – rekultivace les~~“ a „~~Skládka odpadu – technická rekultivace~~“ a nahrazuje se textem: „**Těžba jiná – rekultivace les**“ (GX.I) a „**Těžba jiná – technická rekultivace**“ (GX.t).
50. V oddíle 3.4 *Všeobecná prostorová regulace*, v článku 3.4.2 *Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu* se ruší text: ~~Plochy~~ a ve slově smíšené se malé s mění na velké **S**.
51. V článku 3.4.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných* se upravují názvy ploch takto: „~~Bydlení v rodinných domech~~“ se upravuje na: „Bydlení **individuální**“ (BI), „~~Bydlení v bytových domech~~“ se upravuje na: „Bydlení **hromadné**“ (BH) a „~~Plochy smíšené obytné~~“ se mění na: „**Smíšené obytné**“ (SC a SM).
52. V článku 3.4.4 *Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných a bytových domech* se v nadpisu nahrazuje text: ~~Bydlení v rodinných a bytových domech~~, textem: **Bydlení individuální a Bydlení hromadné**. Dále v textu se opravuje dvakrát pojem: „~~Bydlení v rodinných domech~~“ na :“Bydlení **individuální**“ (BI) a pojem „~~Bydlení v bytových domech~~“ na: „Bydlení **hromadné**“ (BH).
53. V článku 3.4.5 *Reklamní zařízení* se ruší text:
„~~Bydlení v rodinných domech~~“, „~~Bydlení v bytových domech~~“, „~~Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení~~“, „~~Plochy smíšené – bydlení a služby~~“, „~~Sport~~“, „~~Volný čas~~“, „~~Volný čas – ZOO~~“, „~~Občanské vybavení~~“, „~~Občanské vybavení – střední a vysoké školy~~“, „~~Občanské vybavení – zdravotnictví~~“, „~~Občanské vybavení – věda a výzkum~~“, „~~Veřejná prostranství~~“, „~~Lehký průmysl~~“, „~~Těžký průmysl~~“, „~~Plochy smíšené výrobní – lehký průmysl a občanské vybavení~~“, „~~Plochy zemědělské výroby~~“, „~~Louky~~“, „~~Ochranná zeleň~~“, „~~Plochy pozemních komunikací~~“, „~~Plochy železniční dopravy~~“, „~~Plochy tramvajové dopravy~~“, „~~Plochy ostatní dopravy~~“ a „~~Plochy technické infrastruktury~~“ a nahrazuje se novými textem:

Bydlení individuální“, „Bydlení hromadné“, „Smíšené obytné centrální“, „Smíšené obytné městské“, „Občanské vybavení sport“, „Rekreace jiná – volný čas“, „Rekreace jiná – ZOO“, „Občanské vybavení všeobecné“, „Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova“, „Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby“, „Občanské vybavení jiné – věda a výzkum“, „Občanské vybavení hřbitovy“, „Veřejná prostranství“, „Výroba lehká“, „Výroba těžká“, „Smíšené výrobní všeobecné“, „Výroba zemědělská a lesnická“, „Trvale travní porosty“, „Zeleň ochranná a izolační“, „Doprava všeobecná“, „Doprava drážní“, „Doprava jiná – doprava tramvajová“, „Doprava jiná – doprava ostatní“ a „Technická infrastruktura všeobecná“. Dále v textu třetí odrážky se ruší text: „Parky“, „Lesy“, „Krajinná zeleň“, „Louky“ a nahrazuje se textem: „Zeleň parková a parkově upravená“ (ZP), „Zeleň krajinná“ (ZK), „Lesní všeobecná“ (LU) a „Trvale travní porosty“ (AL) a dále text: „Hřbitovy“ se nahrazuje textem: „Občanské vybavení hřbitovy (OH). V textu čtvrté odrážky se za slovo prostranství doplňuje text: všeobecná“ (PU).

54. Text oddílu 3.4 *Všeobecná prostorová regulace* se přesouvá do části 6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, do odstavce s názvem Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu a odstavce s názvem Všeobecná prostorová regulace.

55. V oddíle 3.5 *Systém sídelní zeleně* se v bodě a) ruší text: *individuální rekreace – zahrady* a nahrazuje se textem: *rekreace v zahrádkářských osadách*, v bodě b) se ruší text: *plochy veřejných prostranství – parky* a nahrazuje se textem: *zeleň parková a parkově upravená*, v bodě c) se ruší text: *lesů, louky, krajinná zeleň, ochranná zeleň* a nahrazuje se textem: *lesní všeobecné, trvalé travní porosty, zeleň krajinná, zeleň ochranná a izolační*.

Oddíl 3.5 se přecíslovává na: 3.4.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

56. V nadpisu části 4 Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití se ruší text: a podmínky pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
57. Za nadpis se na úvod části vkládá nový text:
Veřejná infrastruktura stanovená ÚPO navrhuje koncepci rozvoje pro koridory a plochy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, pro plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a zelené infrastruktury. Pro dopravu a technickou infrastrukturu navrhuje ÚPO zastavitelné plochy a koridory včetně stanovení zásad jejich rozvoje.
58. V oddíle 4.1 *Koncepce dopravní infrastruktury*, v článku 4.1.1 *Úvod* se v první větě doplňuje za slovo Plochy text: a koridory, v druhém odstavci se věta „Plochy dopravní infrastruktury“ mění na „Dopravní infrastrukturu“, dále se ruší text: Pozemní komunikace, Železniční doprava, Tramvajová doprava a Doprava ostatní nahrazuje novým textem: Doprava všeobecná (DU), Doprava drážní (DD), Doprava jiná – doprava tramvajová (DX.t), Doprava jiná – doprava ostatní (DX.o). Za výčet ploch se doplňuje text: Pro realizaci staveb a zařízení dopravní infrastruktury jsou v ÚPO plošně vymezeny koridory. Ve druhém odstavci se doplňuje text: (ve výkrese V2.2 Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava) a ruší se text: a pro umožnění GIS analýz (vazba na datový model ÚPO), doplňuje se za slovo pro názornost slovo: **zakresleno** a za slova plochy se 2x doplňuje v text: **nebo koridoru**.
59. V článku 4.1.2 *Způsob značení koridorů a ploch dopravní infrastruktury* se specifikuje označení dopravních prvků takto:
DK je nově označeno: CPU.DK..
DZ je nově označeno: CPU.DZ..
DO je nově označeno: CPU.DO..
Přidává se čtvrtá odrážka s textem: **dopravní infrastruktura, kterou přebírá ÚPO ze Zásad územního rozvoje MSK má označení dle ZÚR s předponou CPZ.-**
V dalším odstavci se doplňuje text: **návrhové** a ruší se text: **územního řízení (DÚR) nebo** a ve slově povolením se škrtná písmeno **m**
60. V článku 4.1.3 *Širší dopravní vazby* ve třetí odrážce se ruší text: **územní rezervu** a doplňuje se text: **návrhový koridor**, ve čtvrté odrážce se slovo **záměry** mění na **záměr**, ruší se text: **stavby oderské větve průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe včetně záměru** a **návazné větve** a doplňuje se za text: **splavnění toku** slovo: **řeky**.
61. V článku 4.1.4 *Doprava všeobecná (DU)* se mění nadpis článku takto – ruší se text: *Pozemní komunikace* a nahrazuje se textem: *Doprava všeobecná (DU)*. Mění se číslo tabulky: **č.5** na **č.11**, nadpis ve znění: **Návrhové prvky pozemních komunikací** se mění na: **Návrhové koridory dopravy všeobecné**, v tabulce se ruší všechna slova: **prvky** a nahrazují slovem: **koridory**.

V Tabulce č.11 – Návrhové koridory dopravy všeobecné ve významu I. třídy se mění tabulka v prvním sloupci takto:

DK-52 CPZ.DS128
DK-57 CPZ.DS154-1
DK-59 CPZ.DS154-2
DK-60 CPZ.DS154-4
DK-70 CPZ.DS10-2
DK-82 CPZ.DS154-5
DK-83 CPU.DK83
DK-87 CPZ.DS10-3
DK-93 CPZ.DS139
DK-98 CPZ.DS138
DK-101 CPU.DK101
DK-102 CPU.DK102
DK-107 CPU.DK107
DK-112 CPU.DK112

DK 125 <u>CPU.DK125</u>
DK 130 <u>CPU.DK130</u>
DK 132 <u>CPU.DK132</u>
DK 134 <u>CPU.DK134</u>

V řádku CPZ.DS154-1 se ruší text: ~~DK58/R~~ a nahrazuje se: **R.RDS106**

V řádku CPU.DK102 se ruší text: ~~DK57~~ a nahrazuje se: **CPZ.DS154-1**

Ve významu II.třídy se mění tabulka v prvním sloupci takto:

DK 11 <u>CPZ.DS105</u>
DK 12 <u>CPU.DK12</u>
DK 17 <u>CPZ.DS105</u>
DK 21 <u>CPU.DK21</u>
DK 44 <u>CPU.DK44</u>
DK 62 <u>CPU.DK62</u>
DK 63 <u>CPU.DK63</u>
DK 69 <u>CPZ.DS10-1</u>
DK 71 <u>CPU.DK71</u>
DK 72 <u>CPU.DK72</u>
DK 76 <u>CPU.DK76</u>
DK 86 <u>CPU.DK86</u>
DK 95 <u>CPU.DK95</u>
DK 104 <u>CPU.DK104</u>
DK 105 <u>CPU.DK105</u>
DK 116 <u>CPU.DK116</u>
DK 133 <u>CPU.DK133</u>
DK 142 <u>CPU.DK142</u>
DK 144 <u>CPU.DK144</u>
DK 147 <u>CPU.DK147</u>
DK 156 <u>CPU.DK156</u>
DK 173 <u>CPU.DK173</u>
DK 183 <u>CPU.DK183</u>

V řádku CPU.DK183 se text: ~~PŘ6~~ nahrazuje textem: **T.3**

V řádku CPU.DK105 se ruší v posledním sloupečku tabulky text: ~~pěší propojení s ul. Junáckou~~

Ve významu III.třídy se mění tabulka ve vybraných řádcích takto:

DK 9 <u>CPU.DK9</u>
DK 10 <u>CPU.DK10</u>
DK 23 <u>CPU.DK23</u>
DK 39 <u>CPU.DK39</u>
DK 40 <u>CPU.DK40</u>
DK 46 <u>CPU.DK46</u>
DK 47 <u>CPU.DK47</u>
DK 64 <u>CPU.DK64</u>
DK 79 <u>CPU.DK79</u>
DK 80 <u>CPU.DK80</u>
DK 108 <u>CPU.DK108</u>
DK 111 <u>CPU.DK111</u>
DK 118 <u>CPU.DK118</u>
DK 139 <u>CPU.DK139</u>
DK 140 <u>CPU.DK140</u>
DK 151 <u>CPU.DK151</u>
DK 181 <u>CPU.DK181</u>

Návrhové prvky na silniční síti místních komunikací se mění v tabulce takto:

DK 3 <u>CPU.DK3</u>
DK 5 <u>CPU.DK5</u>

<u>DK-7_ CPU.DK7</u>
<u>DK-14_ CPU.DK14</u>
<u>DK-15_ CPU.DK15</u>
<u>DK-16_ CPU.DK16</u>
<u>DK-18_ CPU.DK18</u>
<u>DK-27_ CPU.DK27</u>
<u>DK-28_ CPU.DK28</u>
<u>DK-31_ CPU.DK31</u>
<u>DK-32_ CPU.DK32</u>
<u>DK-33_ CPU.DK33</u>
<u>DK-36_ CPU.DK36</u>
<u>DK-37_ CPU.DK37</u>
<u>DK-38_ CPU.DK38</u>
<u>DK-45_ CPU.DK45</u>
<u>DK-48_ CPU.DK48</u>
<u>DK-53_ CPU.DK53</u>
<u>DK-55_ CPU.DK55</u>
<u>DK-61_ CPU.DK61</u>
<u>DK-68_ CPU.DK68</u>
<u>DK-78_ CPU.DK78</u>
<u>DK-81_ CPU.DK81</u>
<u>DK-82_ CPU.DK82</u>
<u>DK-84_ CPU.DK84</u>
<u>DK-85_ CPU.DK85</u>
<u>DK-88_ CPU.DK88</u>
<u>DK-89_ CPU.DK89</u>
<u>DK-90_ CPU.DK90</u>
<u>DK-100_ CPU.DK100</u>
<u>DK-106_ CPU.DK106</u>
<u>DK-113_ CPU.DK113</u>
<u>DK-115_ CPU.DK115</u>
<u>DK-117/ÚS CPU.DK117-ÚS</u>
<u>DK-121_ CPU.DK121</u>
<u>DK-126_ CPU.DK126</u>
<u>DK-131_ CPU.DK131</u>
<u>DK-138_ CPU.DK138</u>
<u>DK-141_ CPU.DK141</u>
<u>DK-149_ CPU.DK149</u>
<u>DK-154_ CPU.DK154</u>
<u>DK-157_ CPU.DK157</u>
<u>DK-158_ CPU.DK158</u>
<u>DK-159_ CPU.DK159</u>
<u>DK-169_ CPU.DK169</u>
<u>DK-175_ CPZ.DS154-3</u>
<u>DK-177_ CPU.DK177</u>
<u>DK-185_ CPU.DK185</u>
<u>DK-186_ CPU.DK186</u>

V řádku CPU.DK48 se ruší text v posledním sloupci: ~~DK-45/R~~ a nahrazuje se: **R.DK54**.

V řádku CPU.DK82 se ruší v prvním sloupci bez náhrady text: ~~DK-~~ a ve čtvrtém sloupci se slovo : **novostavba** nahrazuje slovem: **přestavba** a v posledním sloupci se doplňuje text: **úpravy komunikací při napojení**

V řádku CPU.DK177 se ve druhém sloupci ruší text: ~~plochy B-14~~ a nahrazuje se: **plocha Z.B239**.

Pod tabulkou se upravuje text takto – z textu: ~~využití této plochy~~ na text: **že nové využití popř. přestavba plochy nebo koridoru**.

62. V článku 4.1.4 *Doprava všeobecná (DU)* se mění číslo Tabulky č.6 na **č.12** a v názvu se ruší text: ~~silniční dopravy~~ na text: **pro dopravu všeobecnou**
 V Tabulce č.12 Územní rezervy silniční dopravy se pak mění text takto:
 Pro územní rezervy pro silniční síť ve významu I.třídy se mění text v prvním sloupečku takto:
 Text: ~~DK42/R~~ a mění se na: **R.DK42**

Pro územní rezervy pro silniční síť ve významu II.třídy se mění text v prvním sloupečku takto:

DK 58/R R.RDS106
DK 94/R R.DK94
DK 96/R R.DK96
DK 99/R R.RDS105
DK 127/R R.DK127
DK 135/R R.DK135

Pro územní rezervy pro silniční síť ve významu III.třídy se mění text v prvním sloupečku a vybraných řádcích takto:

DK 30/R R.DK30	Spojka Ostravská - Polanecká	Ostravská - Polanecká	územní rezerva	významná obslužná	2pruh	Svinov	
DK 51/R R.DK51	Přeložka Koblovské	Hlučinská - Šilheřovická	územní rezerva	významná obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	
DK 65/R R.RDS100 -1	Východní obvodová I	Těšínská - Michálkovičská	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Radvanice	napojení ul. Slívovy, napojení ul. Na Jánské nadjezdem
DK 66/R R.RDS100 -2	Východní obvodová II	Michálkovičská - Bohumín	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Heřmanice	
DK 77/R R.RDD100 -2	Prodloužená Slovenská	Hlučinská - Žižkovapřestupní terminál	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Přívoz, Hrušov	přestupní terminál Hlučinská napojení na ul. Slovenská
DK 77/R R.DK77	Prodloužená Slovenská	Hlučinská přestupní terminál - Žižkova	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Přívoz, Hrušov	přestupní terminál Hlučinská napojení na ul. Žižkova

Pro územní rezervy pro silniční síť ve významu místní komunikace se mění text v prvním sloupečku takto:

DK 8/R R.DK8
DK 19/R R.DK19
DK 49/R R.DK49
DK 54/R R.DK54
DK 97/R R.DK97
DK 146/R R.DK146
DK 165/R R.DK165
DK 170/R R.DK170
DK 171/R R.DK171
DK 172/R R.DK172

v řádku R.DK54 se v druhém sloupci ruší text: ~~B49~~ a nahrazuje se: **Z.B36**;

v řádku R.DK165 se přidává do posledního sloupečku text: **tunel**

a v textu v první odrážce se ruší čísla tabulek ~~č.5 a 6~~ na čísla: **č.11 a 12**, ruší se text: ~~DÚR~~ a doplňuje se: **RP, projekty záměru.**

Do tabulky se přidává nový řádek:

R.DK188	Rozšíření ul. U Statku	Bartovická - Dvorová	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Bartovice	napojení na Bartovickou a Dvorovou
----------------	-------------------------------	-----------------------------	-----------------------	-----------------------	--------------	------------------	---

63. V článku 4.1.5 *Drážní doprava (DD)* se mění ruší text nadpisu: *Železniční síť* na text: *Drážní doprava (DD)*. V první odrážce se ruší číslo Aktualizace č.4 na: č.7 a označení *ŽD* se mění na: *ŽD20*, dále se ruší text: *železniční* a nahrazuje se textem: *drážní*.

V první větě se ruší text: *vymezený v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.7 v článku 95b.*

V druhé a třetí odrážce se ruší text: *železniční sítě* a nahrazuje se textem: *drážní dopravy*, ve třetí odrážce se číslo tabulky 47 mění na 24.

64. V článku 4.1.5 *Drážní doprava (DD)* se mění číslo v Tabulce č.7 na č.13 a název tabulky se mění z: *Návrhové prvky železniční dopravy* na : *Návrhové koridory drážní dopravy*, v záhlaví tabulky se text: *plochy* mění na: *koridory*.

V tabulce č.13 se mění text v prvním sloupečku takto:

DZ-1_	CPZ.DD1
DZ-2_	CPZ.DD102-1
DZ-3_	CPZ.DD101
DZ-4_	CPU.DZ4
DZ-5_	CPU.DZ5
DZ-6/ÚS	CPU.DZ6-ÚS
DZ-8_	CPZ.DD102-2
DZ13_	CPZ.DD2
DZ14_	CPU.DZ14
DZ15_	CPZ.DD103

a přidává se za řádek CPZ.DD1 nový řádek tabulky s textem:

CPZ.DD2	Vysokorychlostní trať	Řeka Odry – hranice Bohumína	novostavba	271	VRT	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory, Hrušov, Přívoz	
---------	-----------------------	------------------------------	------------	-----	-----	--	--

V posledním řádku CPZ.DD103 se v posledním sloupci ruší text: *DK175* a nahrazuje se: *CPZ.DS154-3*.

V řádku CPU.DZ14 se v druhém sloupci ruší text: *VZD* a nahrazuje se textem: *žel. vlečky*

Do tabulky se přidává nový řádek:

CPU.DZ15	Přestavba žel.vlečky spolu s komunikací	Ul.Rudná – ul.Ruská	přestavba, novostavba		železniční vlečka	Zábřeh-VŽ, Vítkovice	napojení na ul.Ruskou a na plochu CPU.DK125
----------	---	---------------------	-----------------------	--	-------------------	----------------------	---

V textu pod tabulkou se upravuje text z: *využití této plochy je na: využití popř. rekonstrukce této plochy nebo koridoru je.*

65. V článku 4.1.5 *Drážní doprava (DD)* se mění číslo v Tabulce č.8 na č.14 a v názvu tabulky se slovo: *železniční* mění na: *drážní*.

V Tabulce č.14 Územní rezervy drážní dopravy se mění text v prvním sloupečku takto:

DZ-9/R_	R.DZ9
DZ-10/R_	R.RDD101-1
DZ-11/R_	R.RDD101-2
DZ-12/R_	R.RDD100-1

V tabulce se ruší celý první řádek bez náhrady, dále v textu pod tabulkou se ruší text: *DÚR* a nahrazuje se textem: *dokumentace pro rozhodování v území*.

66. V článku 4.1.6 *Tramvajová doprava* se v druhé odrážce mění číslo tabulky z č.47 na č.24 a doplňují se nově dvě odrážky:

-tramvajová doprava je převážně součástí komunikačního systému (označeno DU), pouze vybrané úseky jsou určeny pro samostatnou tramvajovou trať (označeno DX.t)
-nové koridory pro samostatnou tramvajovou trať nejsou navrhovány

67. V článku 4.1.6 *Tramvajová doprava* se mění číslo v Tabulce č.9 na č.15.

V Tabulce č.15 Návrhové prvky tramvajové dopravy se mění text v prvním sloupečku takto:

DK-43_ CPU.DK43
DK-160_ CPU.DK160
DK-166_ CPU.DK166
DK-167_ CPU.DK167
DK-168_ CPU.DK168
DK-184_ CPU.DK184

a první řádek v tabulce (DK22) se ruší bez náhrady (přemísťuje se do tab.č. 9).

68. V článku 4.1.7 *Cyklistická doprava* se upravuje text článku takto:
 V první odrážce se ruší text: ~~základní síť tras tvořené dálkovými trasami (trasy Greenways, vkládá se text: regionální propojení~~, dále se ruší text: ~~trasami krajského významu (Bartovice – Hrabová – Stará Bělá – Krmelín) a páteřními trasami městského významu~~, slovo znázorněnými se mění na: **znázorněné**
 Ve druhé odrážce se ruší text: ~~rozvoje~~ a doplňuje se nový text: **znázorněné ve výkrese V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava a ve schématu Návrh dopravního režimu cyklokoncepce.**
 Ve čtvrté odrážce se doplňuje nový text: **(jedná se zejména o stezky v přidruženém dopravním prostoru a cyklistické jízdní pruhy v hlavním dopravním prostoru).**

69. V článku 4.1.7 *Cyklistická doprava* se mění číslo v Tabulce č.14 na č. **16**.
 V Tabulce č. 16 Koridory pro cyklistickou a pěší dopravu se mění text v prvním sloupečku takto:

DK-20_ CPU.DK20
DK-29_ CPU.DK29
DK-122_ CPU.DK122
DK-124_ CPU.DK124
DK-136_ CPU.DK136
DK-176_ CPU.DK176

Za poslední řádek se přidává nový řádek CPU.DK187:

CPU.DK187	Nová cyklostezka Zábřežka	propojovací úsek u jezu Zábřeh na řece Odře	novostavba	ostatní	Zábřeh nad Odrou
------------------	----------------------------------	--	-------------------	----------------	-------------------------

70. V článku 4.1.7 *Cyklistická doprava* se mění číslo v Tabulce č.42 Územní rezervy pro cyklistickou a pěší dopravu na č. **17** a v prvním sloupečku prvního řádku se ruší text: ~~DK56/R~~ a nahrazuje se: **R.DK56**, ve druhém sloupečku se ruší text: ~~Plynární~~ a nahrazuje se textem: **Porážková** a ve třetím sloupečku se ruší text: ~~Homopolní – Plynární~~ a nahrazuje se textem: **Tomkova – Porážková**.
71. V článku 4.1.8 *Vodní doprava* se ruší bez náhrady text: ~~průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe DO1/R~~ a ruší se text: ~~DO2/R~~ se nahrazuje textem: **R.RDV100**, dále se přidává text: **Samostatné plochy pro vodní dopravu ÚPO nevymezuje.**
72. V článku 4.1.9 *Letecká doprava* se za slovo letiště doplňuje název letiště: **Ostrava/Mošnov**, stávající text se dává do závorky, dále se doplňuje za stávající text věta: **Samostatné plochy pro leteckou dopravu ÚPO nevymezuje, heliporty jsou vyznačeny bodově.**; je za slovo jsou doplněn text: **respektována**. Text: ~~zakreslena ve výkrese odůvodnění ÚPO O1 – Koordináční výkres~~ je uzavřen do závorky a je doplněn na konec text: **heliporty zakresleny ve Výkrese V2.2 Hlavní výkres – Výkres veřejné infrastruktury – Doprava.**
73. V článku 4.1.10 *Doprava jiná – doprava ostatní (DX.o)* se mění nadpis takto: ruší se název Ostatní doprava a nahrazuje se názvem: **Doprava jiná – doprava ostatní (DX.o).**
74. V kapitole 4.1.10.1 *Přestupní uzly* se mění názvy dopravních prvků takto:
 ruší se označení ~~DK20~~ na: **CPU.DK20**
~~DK144~~ na: **CPU.DK144**
 Ve třetí odrážce se doplňuje za slovo přestavbou nový text: **na** a dále za textem rezervou nový text: **R.RDD100 a návrhový prvkem Z.D1.**

V posledním odstavci se ruší text: ~~DK187~~ a nahrazuje se: **Z.D2.**

75. V kapitole 4.1.10.2 *Statická doprava* se v úvodním textu ruší: ~~územní řízení~~ a nahrazuje se textem: **povolení záměru**, v první odrážce ruší text: ~~pro stupeň automobilizace 1 : 2 a to jak pro novostavby, tak i pro změny užívání staveb~~. Ve třetí odrážce se ruší slovo: ~~přestavbových~~ a nahrazuje se slovem: **transformačních** a dále se ruší text: ~~pro stupeň automobilizace 1 : 2~~. V páté odrážce se mění označení ploch takto:
mění se: ~~DK179~~ na: **Z.D3**
mění se: ~~DK180~~ na: **Z.D4** a
dále se ruší text: ~~a podrobněji~~.
V páté odrážce se doplňuje text: a plochu Z.D6 pro výstavbu parkovacího domu v k.ú. Dubina u Ostravy.
76. V kapitole 4.1.10.3 *Vozovny* se v textu mění označení: ~~DK182~~ na: **Z.D5**.
Na závěr textu kapitoly se nově vkládá text: **Zastavitelné plochy pro dopravu ostatní, statickou dopravu a plochy vozoven jsou uvedeny v tabulce č.9 – Zastavitelné plochy dopravy vymezené ÚPO v článku 3.2.3 Zastavitelné plochy.**
77. V oddíle 4.2 *Koncepce technické infrastruktury* se ruší text: ~~a pro umožnění GIS analýz (vazba na datový model ÚPO) znázorněno~~ a nahrazuje se textem: **zobrazeno**.
78. V článku 4.2.1 *Zásobování vodou a kanalizace* se v podkapitole *KANALIZACE, Stokování a čištění odpadních vod* v první odrážce ruší text: „A“, „B“, „C“ a „D“, druhá odrážka se ruší celá bez náhrady, ve třetí odrážce se ruší text: „A“, „B“, „C“ a „D“, doplňuje se za slovo Heřmanice text: **Bartovice, Koblov, Ostrava-Kunčice** a ruší se text: ~~a ArcelorMittal~~ a text: ~~a ve dvou navrhovaných ČOV (ArcelorMittal Ostrava a Koblov)~~. V páté odrážce se doplňuje za slovo plochy text: **a koridory**.
79. V článku 4.2.1 *Zásobování vodou a kanalizace* se mění číslo a text Tabulky č.18 – Plochy pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace takto: z č.13 na č.18, do názvu se doplňuje za slovo plochy text: **a koridory** a v prvním sloupci se mění text takto:
mění se text: ~~K1~~ na: **CNU.K1**
mění se text: ~~K2~~ na: **CNU.K2**
mění se text: ~~K4~~ na: **CNU.K4**
80. V článku 4.2.2 *Zásobování elektřinou a telekomunikace* v podkapitole *ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTŘINOU* se v druhé odrážce ruší text: ~~Změna~~ a nahrazuje se textem: **ÚPO**, ruší se text: ~~nové~~, dále se mění číslo tabulky č.4 na **č.7**, ruší se text: ~~průmyslové využití, výrobu energie a smíšenou obytnou funkci~~ a nahrazuje se textem: **výrobu a skladování a plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů**, dále se mění číslo tabulky z č.4a na **č.7a** a ruší se text: ~~průmyslové využití, výrobu energie a smíšenou obytnou funkci~~ a nahrazuje se textem: **výrobu a skladování a plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů**.
Dále se mění číslo článku z ~~6.6.3~~ na **6.6.4** a za slovo zdrojů se doplňuje zkratka **(FVE)**.
81. V kapitole 4.2.2.1 *Trafostanice a spínací stanice* se mění číslo Tabulky z č.14 na **č. 19** a v prvním sloupci se mění označení vedení takto:
mění se text: ~~E3/TR/HRU/110-22~~ na: **E3-TR-HRU-110-22**
mění se text: ~~E3/TR/PLE/110-22~~ na: **E3-TR-PLE-110-22**
mění se text: ~~E3/TR/BEZ/110-22~~ na: **E3-TR-BEZ-110-22**
82. V kapitole 4.2.2.2 *Koridory pro elektrická vedení* se mění číslo Tabulky z č.15 na **č. 20** – Navrhované trasy elektrických vedení a tabulka se upravuje takto:
Ruší se stávající tabulka:

Navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3), E1 jsou stávající vedení				
Druh vedení: v — vrchní, k — kabelové				
Označení vedení ve výkrese	Popis odkud a kam je vedení trasováno		Předpokl. uvedení do provozu	Stavbou dotčené katastrální území
E3/4a/P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ	E3/SP/NOŠ/400	2025	Radvanice, Bartovice
E3/4b/P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ	E3/SP/NOŠ/400	2025	Radvanice, Bartovice
E3/0011/P2/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22	E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0012/P2/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22	E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná

Navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3), E1 jsou stávající vedení				
Druh vedení: v – vrchní, k – kabelové				
Označení vedení ve výkrese	Popis odkud a kam je vedení trasováno		Předpokl. uvedení do provozu	Stavbou dotčené katastrální území
E3/0013/P2/110kV/v	E1/682, E1/683	E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0014/P2/110kV/v	E1/682, E1/683	E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0015/P2/110kV/v	E1/682, E1/683	E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0016/P2/110kV/v	E1/682, E1/683	E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0017/P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v	E2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0018/P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v	E2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0019/P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v	E2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0020/P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v	E2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0021/P2/110kV/v	E1/651/P2/110kV/v	E1/615/P2/110kV/v	2040	Svinov
E3/0022/P2/110kV/v	E1/652/P2/110kV/v	E1/616/P2/110kV/v	2040	Svinov
E3/0041/P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22	E1/609/P2/110kV/v	2040	Slezská Ostrava
E3/0042/P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22	E1/TR/CLO/110-22	2037	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
E3/0043/P2/110kV/k	E3/TR/CLO/110-22	E1/631/P2/110kV/v	2040	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava, Muglinov, Hrušov, Přívoz
E3/0044/P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22	E3/TR/HRU/110-22 E2/0044/P2/110kV/k (ul.Betonářská)	2038	Slezská Ostrava, Hrušov, Muglinov
E2/0044/P2/110kV/k	E3/0044/P2/110kV/k	E3/0044/P2/110kV/k Ul.Betonářská	2038	Hrušov
E3/0044/P2/110kV/k	E2/0044/P2/110kV/k (ul.Orlovská)	E3/TR/HRU/110-22	2038	Hrušov
E3/0061/P3/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22	E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0062/P3/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22	E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0083/P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22	distribuční trafostanice průmyslová zóna Nad Porubkou	2037	Poruba
E3/0084/P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22	E1/SP/POA/22	2037	Poruba
E3/0085/P3/22kV/k-v	E3/TR/PLE/110-22	distribuční trafostanice Pustkovec	2037	Poruba, Pustkovec
E3/0086/P3/22kV/k	E3/TR/BEZ/110-22	E1/SP/NRA/22	2037	Slezská O., Moravská O.
E3/0088/P3/110kV/k	E1/TR/POR/110-22	E1/651(652)/P2/110kV/v	2040	Poruba
E3/682/ P2/110kV/v	E1/682/P2/110kV/v	E1/682/P2/110kV/v	2030	Martinov, Stará Plesná
E3/683/ P2/110kV/v	E1/683/P2/110kV/v	E1/683/P2/110kV/v	2030	Martinov, Stará Plesná

a nahrazuje se novou tabulkou se změnami:

ruší se řádek: E3/0083/P3/22kV/k

v řádku E3/0084/P3/22kV/K se ruší text: CNU.E3-6-3

a nově se přidává řádek: E3/0089/P3/110kV/k:

Navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3), E1 jsou stávající vedení					
h vedení: v – vrchní, k – kabelové					
Označení vedení	Označení koridoru	Popis odkud kam je vedení trasováno		Předpo. uvedení do provozu	Stavbou dotčené katastrální území
E3/4a/P1/400kV/v	CNZ.TE5	E1/EL/EDĚ	E3/SP/NOŠ/400	2025	Radvanice, Bartovice
E3/4b/P1/400kV/v	CNZ.TE5	E1/EL/EDĚ	E3/SP/NOŠ/400	2025	Radvanice, Bartovice
E3/0011/P2/110kV/v	CNZ.TE104-2	E3-TR-PLE-110-22	E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
	CNZ.TE104-3				
E3/0012/P2/110kV/v	CNZ.TE104-2	E3-TR-PLE-110-22	E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
	CNZ.TE104-3				
E3/0013/P2/110kV/v	CNZ.TE104-1	E1/682, E1/683	E3-TR-PLE-110-22	2037	Stará Plesná

E3/0014/P2/110kV/v	CNZ.TE104-1	E1/682, E1/683	E3-TR-PLE-110-22	2037	Stará Plesná
E3/0015/P2/110kV/v	CNZ.TE104-1	E1/682, E1/683	E3-TR-PLE-110-22	2037	Stará Plesná
E3/0016/P2/110kV/v	CNZ.TE104-1	E1/682, E1/683	E3-TR-PLE-110-22	2037	Stará Plesná
E3/0017/P2/110kV/v	CNU.E3-1	E1/631/P2/110kV/v	E3-TR-HRU-110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0018/P2/110kV/v	CNU.E3-1	E1/632/P2/110kV/v	E3-TR-HRU-110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0019/P2/110kV/v	CNU.E3-1	E1/631/P2/110kV/v	E3-TR-HRU-110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0020/P2/110kV/v	CNU.E3-1	E1/632/P2/110kV/v	E3-TR-HRU-110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0021/P2/110kV/v	CNU.E3-2	E1/632/P2/110kV/v	E3-TR-HRU-110-22	2040	Svinov
E3/0022/P2/110kV/v	CNU.E3-2	E1/652/P2/110kV/v	E1/616/P2/110kV/v	2040	Svinov
E3/0041/P2/110kV/k	CNU.E3-3	E3-TR-BEZ-110-22	E1/609/P2/110kV/v	2040	Slezská Ostrava
	CNU.E3-3-1				
E3/0042/P2/110kV/k	CNU.E3-3	E3-TR-BEZ-110-22	E1/TR/CLO/110-22	2037	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
	CNU.E3-3-2				
	CNU.E3-4				
	CNU.E3-7				
E3/0043/P2/110kV/k	CNU.E3-4	E1/TR/CLO/110-22	E1/631/P2/110kV/v	2040	Sl.Ostrava, Mor.Ostrava, Muglinov, Hrušov, Přívoz
	CNU.E3-4-1				
	CNU.E3-4-2				
E3/0044/P2/110kV/k	CNU.E3-5	E3-TR-BEZ-110-22	E2/0044/P2/110kV/k (ul.Betonářská)	2038	Sl.Ostrava, Hrušov, Muglinov
E2/0044/P2/110kV/k	CNU.E2-5	E3/0044/P2/110kV/k (ul.Betonářská)	E3/0044/P2/110kV/k (ul.Orlovská)	2038	Hrušov
E3/0044/P2/110kV/k	CNU.E3-5	E2/0044/P2/110kV/k (ul.Orlovská)	E3-TR-HRU-110-22	2038	Hrušov
E3/0061/P3/110kV/v	CNZ.TE104-2	E3-TR-PLE-110-22	E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
	CNZ.TE104-4				
E3/0062/P3/110kV/v	CNZ.TE104-2	E3-TR-PLE-110-22	E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
	CNZ.TE104-4				
E3/0083/P3/22kV/k	CNU.E3-6	E1/TR/POR/110-22 — DTS průmyslová zóna Nad Perubkou		2037	Poruba
	CNU.E3-6-1				
E3/0084/P3/22kV/k	CNU.E3-6	E1/TR/POR/110-22	E1/SP/POA/22	2037	Poruba
	CNU.E3-6-2				
E3/0085/P3/22kV/k	CNU.E3-8	E3-TR-PLE-110-22	DTS Pustkovec	2037	Poruba, Pustkovec
E3/0086/P3/22kV/k	CNU.E3-4-2	E3-TR-BEZ-110-22	E1/SP/NRA/22	2037	Sl. Ostrava, Mor.Ostrava
	CNU.E3-7				
	CNU.E3-7-1				
E3/0088/P3/110kV/k		E1/TR/POR/110-22	E1/651/P2/110kV/v (652)	2040	Poruba
E3/0089/P3/110kV/k	CNU.E3-9	E1/TR/OVE/110-22	E3-TR-HRU-110-22	2037	Hrušov, Koblov, Přívoz
	CNU.E3-1				
	CNU.E3-4-3				
E2/682/P2/110kV/v	CNU.E2-9	E1/682/P2/110kV/v	E1/682/P2/110kV/v	2030	Martinov, Stará Plesná

E2/683/P2/110kV/v	CNU.E2-9	E1/683/P2/110/kV/v	E1/683/P2/110/kV/v	2030	Martinov, Stará Plesná
-------------------	----------	--------------------	--------------------	------	---------------------------

83. V kapitole 4.2.2.2 *Koridory pro elektrická vedení* se v podkapitole Radioreléové spoje upravuje a doplňuje text v závorce: (*trasy vyznačené ve výkrese č.V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování elektřinou a telekomunikace*) a ruší se text: *č.O1 Koordinační výkres*.
84. V článku 4.2.3 *Zásobování plynem a teplem* v podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, *Zemní plyn* se v druhé odrážce za dimenzí 700 doplňuje: - 1200 a na konci odrážky text: (*ozn. CNZ.TP2*) a ve třetí odrážce se upravuje rozmezí DN takto: ruší se 500 a nahrazuje se: 700-1200 a přidává se na konci odrážky text: (*ozn.CNZ.TP3*).
Text poslední odrážky se upravuje takto:
-ÚPO respektuje návrh rozvoje plynovodů zemního plynu pro řešené území. Navrhované trasy jsou v tabulce:
A vkládá se nová tabulka:

Tabulka č. 21 – Navrhované trasy plynového vedení

Označení ve výkrese	Název stavby, zařízení	Katastrální území
CNU.P1	Přeložka trasy plynovodu z důvodu vymezení návrhového dopravního prvku CPU.DK44 – tzv.“severní spoj”	Hošťálkovice
CNU.P2	Propojení stávajícího plynovodu s navrhovanou regulační stanicí plynu	Slezská Ostrava
CNU.P3	Přeložka trasy plynového vedení z důvodu záměru výstavby VRT (CPZ.DD1) a silničního nadjezdu CPU.DK95	Polanka nad Odrou
CNU.P4	Propojení el.Třebovice s Děhylovem – „Připojení Elektrárny Třebovice (ETB)”	Martinov ve Slezsku, Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku

85. V oddíle 4.3 *Koncepce hospodaření s komunálním odpadem* se ve třetí odrážce ruší text: S4 a nahrazuje se textem: Z.T3, velikost plochy 4,75 se mění na 4,73 a doplňuje se slovo: *bývalé*.
86. V oddíle 4.4. *Koncepce občanského vybavení* se v prvním odstavci ruší text: *přestavby* a nahrazuje se textem: *transformačních*. V druhém odstavci se mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití takto: text: „Občanské vybavení“ se mění na text: „Občanské vybavení *všeobecné*“ (OU)
text: „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“ se mění na text: „Občanské vybavení *veřejné – vzdělání a výchova* (OV.v)
text: „Občanské vybavení – věda a výzkum“ se mění na: „Občanské vybavení *jiné – věda a výzkum*“ (OV.vv)
Nově se přidává text: „Občanské vybavení sport“ (OS), „Občanské vybavení hřbitovy“ (OH)
text: „Občanské vybavení – zdravotnictví“ se mění na: „Občanské vybavení *veřejné – zdravotní služby*“ (OV.z)
87. V oddíle 4.4. *Koncepce občanského vybavení* se ve třetí odrážce upravují názvy ploch takto:
ruší se text: V45 na: Z.O7
ruší se text: V42 na: Z.O5
ruší se text: V53 na: Z.O26
za stávající tři pododrážky se přidávají nové dvě pododrážky:
-plochy pro zajištění sportovních aktivit – plochy V40 Z.O4 v Krásném Poli, V32 Z.O14 v Zábřehu a V50 Z.O25 na Slezské Ostravě
-plochy pro rozšíření stávajících hřbitovů: V2 Z.O1 Stará Plesná, V3 Z.O2 Krásné Pole, V22 Z.O10 Svinov, V34 Z.O15 Slezská Ostrava, V42 Z.O18 Proskovice, V46 Z.O22 V47 Z.O23 Hrabová a plochy pro nové hřbitovy: V24 Z.O09 Svinov a V43 Z.O19 Stará Bělá.
a přidává se šestá pododrážka:
o plocha pro sportovní využití Z.O29 v Bartovicích (rozvojová plocha pro bikros a pumptrack)
- Ve čtvrté odrážce se ruší text: V44 a nahrazuje se textem: Z.O6.
88. V oddíle 4.5 *Koncepce veřejných prostranství* se ruší text: a v „Zastavitelných plochách“, text: ÚPO člení plochy je nahrazen textem: ÚPO vymezuje plochu, k názvu „Veřejná prostranství“ se doplňuje text:

všeobecná (ve druhé, třetí a čtvrté větě), dále se ruší text: „Hřbitovy“ a „Parky“, a text: **Nově je vymezena plocha V52 se způsobem využití „Parky“ – nová plocha v Hrušově v ploše PR6.**

Ve třetím odstavci se doplňuje slovo: **všeobecného** a ruší se bez náhrady následující text:

~~ÚPO vymezuje plochy způsobu využití „Hřbitovy“:~~

- ~~ÚPO vymezuje plochy pro rozšíření stávajících hřbitovů:~~

~~Ústřední hřbitov na Slezské Ostravě, plocha V34~~

~~Hřbitov ve Staré Plesné, plocha V2~~

~~Hřbitov v Krásném Poli, plocha V3~~

~~Hřbitov ve Svinově, plocha V22~~

~~Hřbitov v Polance nad Odrou, plocha V37~~

~~Hřbitov v Proskovicích, plocha V 42~~

~~Hřbitov v Hrabově, plocha V46,47~~

- ~~ÚPO vymezuje plochy pro nové hřbitovy:~~

~~Hřbitov ve Svinově, plocha V21, bude sloužit převážně pro potřeby městského obvodu Ostravy – Poruby~~

~~Hřbitov ve Staré Bělé, plocha V43, bude sloužit převážně pro potřeby městského obvodu Ostrava – Jih~~

- ~~ÚPO vymezuje plochu pro nový park:~~

~~————— nová zastavitelná plocha V52, Hrušov, bude sloužit pro rozšíření stávajícího parku~~

~~————— s možností prostupu zeleně ze zastavěné plochy do volné přírody.~~

~~ÚPO pro tyto plochy stanovuje v článku 3.2.3. **Zastavitelné plochy** prostorovou regulaci. Další plochy veřejných prostranství budou navrženy v rámci územních studií.~~

89. Za oddíl 4.5. se nově vkládá oddíl **4.6 Koncepce zelené infrastruktury:**

Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy, jejichž cílem je zajistit hospodaření s vodou přírodního a polopřírodního charakteru. Propojení systému zelených a vodních prvků umožňuje nebo významně podporuje plnění ekosystémových funkcí.

Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
plochy zeleně parkové a parkově upravené, plochy zeleně krajinné, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy vodní a plochy lesní všeobecné.
- v nezastavěném území:
plochy lesní všeobecné, vodní a vodních toků, plochy zeleně krajinné a plochy, které jsou součástí **územního systému ekologické stability (ÚSES), významné krajinné prvky,**

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury jsou:

plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zezeň zejména v plochách rekreačních – zahrádkové osady, v plochách bydlení a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada, zezeň mezi bytovými domy, zezeň v plochách objektů občanského vybavení). Dále jsou to zelené střechy a stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, prosakovací dlažba parkovacích ploch, zelené pásy na parkovacích plochách, aleje a zezeň kolem komunikací a další.

Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění zelené infrastruktury jsou zohledněny v oddíle 5.1 Priority koncepce uspořádání krajiny. U každé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v tomto oddíle jsou stanoveny podmínky k ochraně jak stávajících přírodních ploch a prvků, tak i v případě jejich doplnění či nového návrhu (podmínky pro zachování, revitalizaci a novou výsadbu parků, vnitroblokové zeleně, zeleně podél komunikací, zezeň v areálech výroby, občanského vybavení, nemocnic atp.). Podmínky pro ochranu vodních prvků jsou uvedeny v článku 5.2.3 Ochrana vod a podmínky na ochranu a realizaci prvků ÚSES jsou uvedeny v oddíle 5.3 Územní systém ekologické stability krajiny.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

90. V úvodu části 5 *Koncepce uspořádání krajiny* se v třetí odrážce přidává text: **(součástí plochy jsou i obchodní centra a plochy technické infrastruktury)**, v poslední odrážce se ruší text: ~~skládka odpadu~~, doplňuje se text: **s cílem** a ve slově technická se mění koncovka á na é
91. V oddíle 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny* se ve všech odrážkách (kde je to uvedeno) ruší text: ~~přestavby~~ a nahrazuje se textem: **transformační** a dále se ruší text: ~~přestavbových~~ na text: **transformačních**. Dále v odrážce:
 -v plochách průmyslových areálů (ZP), v textu Pro plochy zastavitelné a transformační se v bodě 1) doplňuje text: **obchodních center**
 -v plochách dopravní infrastruktury a plochách rekultivačních (DIR), se text za pomlčkou dává do závorky, ruší se text: ~~skládka odpadu~~ a doplňuje se text: **s cílem**, ve slově technická se koncovka á mění na é.
V pododstavci Pro plochy stabilizované se přidává bod: 2) v plochách rekultivací zachovat a udržovat stávající zeleň do doby návrhu nového využití ploch.
92. V oddíle 5.3 *Územní systém ekologické stability krajiny* se v prvním odstavci ruší text: ~~místní~~ a nahrazuje se slovem: **lokální**
93. V článku 5.3.1 *Všeobecná regulace v plochách ÚSES a v návazném území* se ve čtvrté odrážce ruší text: ~~(včetně interakčních prvků)~~, dále v osmé odrážce se ruší text: ~~v podrobnosti DÚR nebo~~ a text: ~~stavebním úřadem~~.
94. V článku 5.3.2 *Koncepce struktury ÚSES* se v třetí odrážce ruší text: ~~místních~~ a nahrazuje se textem: **lokálních**.
95. V článku 5.3.3 *Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES* jsou v podmínkách jednotlivých prvků ÚSES doplněny texty takto:
 k textu NRBC 1-1 Poodří a NRBK 1 se doplňuje text: **dle ZÚR NRBC92, NRBK684 a NRBK685**
 k textu NRBK 2 se doplňuje text: **dle ZÚR NRBK686 a NRBK687**
 k textu NRBK 3 se doplňuje text: **dle ZÚR NRBK666 a NRBK 667**
 k textu NRBK 4 se doplňuje text: **dle ZÚR NRBK675**
 k textu NRBK 5 se doplňuje text: **dle ZÚR NRBC91**
 k textu Regionální biokoridor 10 se doplňuje text: **dle ZÚR RBK582, RBC208, RBK583**
 k textu Regionální biokoridor 11 se doplňuje text: **dle ZÚR RBK620**
 k textu Regionální biokoridor 12 se doplňuje text: **dle ZÚR RBK621, RBC245, RBK626**
 k textu Regionální biokoridor 13 se doplňuje text: **dle ZÚR RBC146, RBK588**
 k textu Regionální biokoridor 14 se doplňuje text: **dle ZÚR RBK589**
 k textu Regionální biokoridor 17 se doplňuje text: **dle ZÚR RBK590**
 k textu Regionální biokoridor 20 se doplňuje text: **dle ZÚR RBC101, RBK223, RBC161**
 k textu Regionální biokoridor 21 se doplňuje text: **dle ZÚR RBK552**
- V části textu Lokální ÚSES se ruší všechny názvy ~~místní~~ a nahrazují se textem: **lokální**
 Výpis prvků Územního systému ekologické stability byl zařazen mezi tabulky a má název: **Tabulka č.22 – Výpis prvků Územního systému ekologické stability**, v tabulce č.22 a v doplňující tabulce *Charakteristiky prvků ÚSES* se ruší všechna označení ~~MBC, MBK~~ na : **LBC, LBK** a rovněž všechny názvy: ~~místní~~ se mění na: **lokální**.
96. V oddíle 5.4 *Krajinný ráz*, v článku 5.4.1 *Podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách* se ruší text: ~~přestavby~~ a nahrazuje se textem: **transformační**.
97. **V oddíle 5.4 Krajinný ráz, v článku 5.4.1 Podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách se ruší text: oddíl 3.4 a nahrazuje se textem: Části 6, dále se ruší text: článku 3.4.3 a nahrazuje se textem: bodě 2, dále se doplňuje text: v bodě 7, ruší se text: podmínky pro umístění reklamních zařízení a doplňuje se text: Umísťování staveb pro reklamu a ruší se text: (článek 3.4.5 – Reklamní zařízení).**

98. V článku 5.4.2 *Podmínky ochrany míst krajinného rázu* se ruší text: ~~územních a stavebních řízení na stavby, jejich změny, změny využívání území, terénní úpravy a zařízení umístěné~~ a nahrazuje se textem: **povolování a realizaci staveb a zařízení a jejich změn a změn využití území.**
99. V oddíle 5.5 *Prostupnost krajiny* se ruší text: ~~územní a stavební~~ a nahrazuje se textem: **a realizaci záměrů**
100. V oddíle 5.6 *Funkční členění nezastavěné krajiny* se upravuje text druhého odstavce takto: ruší se text: ~~umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření~~ a nahrazuje se textem: **povolovat a realizovat záměry**, dále se doplňuje text: **vyhledávání, průzkum a**, dále text: **a pro zvláštní zásahy do zemské kůry**, dále: **veřejnou**, dále: **připojky a účelové komunikace**, dále se doplňuje slovo: **havárií** a dále text: **pro zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobné stavby**. Před poslední větou odstavce se doplňuje nová věta: **Doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace není přípustná.**

Text odrážek se mění takto:

~~Krajinná zeleň~~ na **Zezeň krajinná (ZK)**

~~Lesy~~ na **Lesní všeobecné (LU)**

~~Louky~~ na **Trvalé travní porosty (AL)**

K textu ~~Orná půda~~ se doplňuje **(AP)**.

101. Nadpis článku 5.6.1 ~~Krajinná zeleň~~ se mění na: **Zezeň krajinná (ZK)**
102. Nadpis článku 5.6.2 ~~Lesy~~ se mění na: **Lesní všeobecné (LU)**
103. Nadpis článku 5.6.3 ~~Louky~~ se mění na: **Trvalé travní porosty (AL)** a v první odrážce se doplňuje nový text: **/trvalých travních porostů.**
104. V nadpise článku 5.6.4 ~~Orná půda~~ se doplňuje závorka **(AP)**
105. V oddíle 5.7 *Ložiska nerostných surovin* se v druhém odstavci doplňuje za slovo jsou text: **ÚPO respektovány**, ruší se text: ~~uvedeny v textové části odůvodnění v kapitole 4.2.3.2 Ochrana přírodních zdrojů, zemědělské půdy, v grafické části odůvodnění jsou~~, text: „vyznačeny ve výkrese O1 – Koordinační výkres“ je dán do závorky, dále v článku 5.7.3 *Těžba nerostných surovin* se ruší text: ~~přestavbu~~ a nahrazuje se textem: **transformaci.**
106. V článku 5.7.3 *Těžba nerostných surovin* se v odstavci *Těžba černého uhlí* v první odrážce ruší text: ~~OKD, a.s. neuvažuje~~ a nahrazuje se textem: **není uvažováno**, ve druhé odrážce se doplňuje za slovo *asanaci* text: **, vybrané odvaly jsou navrženy pro vybudování výroben energie z obnovitelných zdrojů (zejména fotovoltaiky).** Dále se doplňuje nový odstavec: **Podpovrchová těžba nerostných surovin**
- Přestože byla v roce 1994 ukončena těžba černého uhlí, probíhá na území města Ostravy těžba a energetické využívání důlních plynů vázaných na uhelné sloje (DP Svinov I, Mariánské Hory I, Přívoz I, Vítkovice I, Slezská Ostrava IV a V, Michálkovice I, Radvanice I, Petřvald III – zemní plyn vázaný na uhelné sloje). Důlní plyny se monitorují a odčerpávají s cílem zajistit bezpečnost a snížit ekologická rizika nekontrolovaného úniku těchto plynů na povrch. Získané plyny jsou následně přeměňovány na teplo a elektřinu, což přispívá k dekarbonizaci regionu a představuje pokračující zhodnocení suroviny z bývalých dolů.
107. V oddíle 5.8 *Území určená k rekreaci* se texty v odrážkách mění takto:
- ~~Sport~~ na **Občanské vybavení sport (OS)**
- ~~Volný čas~~ na **Rekreace jiná – volný čas (RX.vc)**
- ~~Volný čas – ZOO~~ na **Rekreace jiná – ZOO (RX.z)**
- ~~Individuální rekreace – chaty~~ na **Rekreace individuální (RI)**
- ~~Individuální rekreace – zahrady~~ na **Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)**
- ~~Parky~~ na **Zezeň parková a parkově upravená (ZP)**
- ~~Lesy~~ na **Lesní všeobecné (LU)**
- ~~Louky~~ na **Trvalé travní porosty (AL)**
- ~~Krajinná zeleň~~ na **Zezeň krajinná (ZK)**
- ~~Plochy vodní a vodohospodářské~~ na **Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

108. V oddíle 5.8 *Území určená k rekreaci* se ruší text: ~~v tabulce č.3~~ a nahrazuje se textem: **v tabulkách č.4, 5 a 6**, v odstavci *ÚPO sleduje další rozvoj stávajících turistických center* se v páté odrážce ruší text: ~~ostravské výstaviště~~ a nahrazuje se textem: **plocha Černé louky**.

109. V oddíle 5.9 *Protipovodňová ochrana* se doplňuje text: **ÚPO respektováno** a ruší se text: ~~vymezeno v grafické části odůvodnění ve výkrese O1 – Koordinační výkres~~. Dále se mění číslo tabulky z č.16 na č. **23**. V oddíle 5.9.1 se mění číslo tabulky ~~č.19~~ na **č.23**.

110. V článku 5.9.3 *Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření* se mění číslo Tabulky z č.16 na č. **23** a k názvu se přidává slovo: **Návrhová** a ve slově protipovodňová se velké **P** nahrazuje malým **p**.

Tabulka se upravuje takto:

řádek C8/R15 se ruší v celém rozsahu a v prvním sloupečku se označení opatření mění takto:

text: C4 se mění na: **C2**

text: C9 se mění na: **C3**

text: C10 se mění na: **C4**

text: C11 se mění na: **C5**

text: C13 se mění na: **C6, C7**

text: C18 se mění na: **C8**

text: C19 se mění na: **C9, C10**.

111. V článku 5.9.3 *Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření* se za Tabulku č.23 vkládá nová **Tabulka č. 24 – Rezervy pro protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření**

Označení opatření dle výkresu: V 2.5 – Zásobování vodou a kanalizace		Popis protipovodňového, ekologického nebo stabilizačního opatření	Tok	Stavbou dotčené katastrální území
C8/R R.C1	Protipovodňová pravobřežní hráz Plesenského potoka pro ochranu průmyslové zástavby a skladových areálů		Plesenský potok	Martinov ve Slezsku

6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

112. V části 6 se mění nadpis takto: z Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití na: **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**. Dále se v prvním odstavci doplňuje text: **se zajištěním využití zelené infrastruktury**, v druhém odstavci se ruší slovo: **přestavby** a nahrazuje se slovem: **transformační**, dále se mění číslo tabulky z: 4a na: **8a**.
Ve čtvrtém odstavci se ruší text: **územních** a nahrazuje se textem: **o povolení záměru**.
113. V části 6 se ruší úvodní text a pododstavec *Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby* a pododstavec *Grafické vymezení jevů* a nahrazuje se novým textem:

K naplňování cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí člení ÚPO území města na plochy s rozdílným způsobem využití, které se s přihlédnutím k účelu, podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Jejich uspořádání včetně stanovení prostorových regulativů zabezpečuje přiměřený rozvoj všech městských funkcí, jejich vzájemnou koordinaci a zlepšení funkčních vazeb mezi bydlením, zaměstnáním, občanským vybavením a sportovně-rekreačním zázemím, a to vše v ekologicky vyváženém a esteticky přitažlivém prostředí se zajištěním využití zelené infrastruktury.

A dále se doplňuje text (částečně převzat z kap. 3.4. Všeobecná prostorová regulace a doplněn):

Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu

U stávajících staveb zkolaudovaných přede dnem nabytí účinnosti ÚPO, jejichž využití je v rozporu s využitím stanoveným tímto ÚPO, lze jako podmíněně přípustné využití připustit jejich rekonstrukci, modernizaci, či jejich rozšíření pro využití stanovené původním kolaudačním rozhodnutím, avšak za podmínky, že nedojde k negativním dopadům do okolí a nebude omezeno hlavní využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití stanovené ÚPO. Rozšíření je limitováno nástavbou max. o 1 nadzemní podlaží nebo zvětšením stávajícího půdorysu max. o 30 %. Oba limity je možno použít zároveň. Tyto limity pro rozšíření je možno použít jen jednou ve vazbě na původní kolaudační rozhodnutí (souhlas) a nelze je opakovaně použít pro již jednou rozšířený objekt (tyto zásady rozšíření neplatí pro stavbu/zařízení spalovny nebezpečného odpadu vyjma modernizace spalovny za účelem snížení negativních vlivů na životní prostředí). Zároveň musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami **a nesmí být překročen maximální index zastavění stanovený pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití**.

Všeobecná prostorová regulace

(obecně závazné podmínky pro využití území a prostorové uspořádání území):

1. Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití

Při umísťování staveb a zařízení na rozhraní a v blízkosti rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití nesmí mít takto umísťovaná stavba, zařízení nebo jejich provoz negativní vliv na sousední plochu s rozdílným způsobem využití. To znamená, že vliv každé stavby a jejího provozu, který zasahuje do sousední plochy s rozdílným způsobem využití, musí vždy respektovat i podmínky stanovené ÚPO pro plochu s rozdílným způsobem využití, na kterou svým vlivem zasahuje. Provozní vlivy stavby (hluk, vibrace, emise, zápach apod.) umístěné na ploše určené např. pro průmyslovou zástavbu nesmí zasahovat do ploch určených např. k bydlení, kde musí být splněny podmínky stanovené pro plochy bydlení apod. Provozy průmyslové výroby musí vždy používat prostředků moderních technologií s cílem minimalizovat emisní dopady do území.

2. Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných

V plochách zastavěných stabilizovaných musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat.

V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (nezastavěná plocha, proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Při výstavbě v plochách zastavěných stabilizovaných musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Maximální index zastavění nesmí překročit v plochách způsobu využití „Rekreace individuální (RI)“ a „Bydlení individuální (BI)“ $I_z=0,30$, u ploch „Bydlení

hromadné (BH)“ a „Občanské vybavení“ (OU) a u ploch smíšeného způsobu využití „Smíšené obytné“ (SC a SM) $I_z=0,50$ (podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby, viz grafická část – Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny) a na plochy zastavované budovami občanského vybavení, u kterých není potřeba na přilehlých plochách vymezovat nezastavěná volná prostranství – např. u staveb obchodních, zdravotnických, školských, administrativních nebo kulturních a v plochách areálu vědecko-technologického parku).

Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

Dodržení podmínek stanovených těmito zásadami nemusí být výjimečně vyžadováno v těch případech, kdy se stavba nachází:

- a) v území řešeném samostatnou územní studií nebo regulačním plánem, který samostatně posoudí a navrhne podmínky výstavby a prostorovou regulaci a odchýlení se od výše uvedených zásad podrobně zdůvodní,
- b) v území s nekvalitní dožívající, či zdevastovanou zástavbou, postiženém např. povodněmi, kdy nelze navázat na kvalitu nebo urbanistické řešení okolí,
- c) v území, kde je z urbanistických důvodů (pohledová exponovanost, dálkové průhledy, vytvoření pohledově významného prvku nebo orientačního bodu apod.) naopak žádoucí nový přístup k prostorovému uspořádání zástavby daného území.

Jedná-li se o stavbu umístěnou v lokalitách vymezených pod body b) a c) je posuzována jako stavba v kategorii „podmíněně přípustné využití“ a odchýlení se od výše uvedených zásad musí být u takové stavby podrobně zdůvodněno.

3.Prostorová regulace staveb v zastavitelných a transformačních plochách (objemová přiměřenost)

Objemová přiměřenost staveb pro plochy zastavitelné a plochy transformační je stanovena prostorovou regulací stanovenou v tabulkách č. 1a – 8a kódem prostorové regulace, který omezuje plošnou výměru a výšku budov umístěných na jednom stavebním pozemku. Budova umístěná na jednom stavebním pozemku může výjimečně překročit plošnou výměru stanovenou prostorovou regulací ÚPO, pokud bude splňovat podmínku, že bude hmotově členěna a hmoty jednotlivých částí budou působit jako samostatné, i když budou provozně provázané. Potom bude platit podmínka prostorové regulace pro jednotlivé části budovy samostatně. Tato prostorová regulace sleduje omezení objemu jednotlivých budov s cílem zachování jednotného měřítka a tím vytváření podmínek pro stabilizaci charakteru zástavby a jejího krajinného rázu v jednotlivých typických lokalitách. Tuto podmínku nesplňuje pouhé dělení budovy na dilatační celky. Současně je nutno respektovat podmínku stanovenou indexem zastavění.

Dodržení regulačních podmínek (výškových) nemusí být výjimečně vyžadováno v těch případech, kdy se stavba nachází v území, kde je z urbanistických důvodů (pohledová exponovanost, dálkové průhledy, vytvoření dominanty apod.) žádoucí nový přístup k prostorovému uspořádání zástavby daného území. Tyto stavby jsou pak posuzovány v kategorii „podmíněně přípustné využití“ a odchýlení od stanovených zásad musí být u takové stavby podrobně zdůvodněno (doloženo průkaznými vizualizacemi). Navýšení podlažnosti musí zohlednit výškové územní limity, jako jsou ochranná pásma letišť, heliportů, radioreleových paprsků apod.

4.Výstavba v sesuvném území

V případě, že se plocha zastavěná stabilizovaná a zastavitelná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umístěovaná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umístěované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

5.Zásady dopravní obsluhy

K zajištění nového dopravního připojení (nevztahuje se na již stávající komunikace) v zastavitelných i stabilizovaných plochách způsobu využití „Bydlení individuální“ (BI) bude vymezeno veřejné prostranství o min. šířce 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5 m; veřejná prostranství budou vedena k jednotlivým pozemkům rodinných (popř. bytových) domů). V plochách se způsobem využití „Bydlení

hromadné“ (BH) bude vymezeno veřejné prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, o min. šířce 12 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Součástí veřejného prostranství bude komunikace o min. šířce 5,5 m (tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení individuální o celkové výměře do 5 000 m²). Od této regulační podmínky je možno se odchýlit pouze výjimečně, v případě, kdy místní územní podmínky toto řešení neumožňují.

Umísťování koncentrované formy nízkopodlažní zástavby (zejména v plochách BI) je podmíněno zajištěním realizace kapacitně a prostorově odpovídajícího dopravního napojení zastavitelné plochy – tj. komunikací obousměrnou o min. šířce 5,5 m nebo jednosměrnou o min. šířce 3,5 m a to v celém rozsahu trasy až k nadřazené komunikační síti nacházející se v rámci plochy způsobu využití DU. Koncentrovaná forma nízkopodlažní zástavby zahrnuje řadové rodinné domy a obdobné typy rodinných domů vytvářející hustou zástavbu a bytové domy s výškou 2NP a podkroví a 3NP a podkroví (popř. s ustoupeným podlažím).

6. Požadavky na řešení parkování ve stabilizovaných, zastavitelných a transformačních plochách

Požadavky na řešení parkovacích a odstavných stání – viz kap. 4.1.10.2 Statická doprava.

7. Umísťování staveb pro reklamu

- Stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci budou při umístění v plochách, které to umožňují, posuzovány z hlediska kritérií v kategorii „podmíněně přípustné využití“.
- Podmínkou pro jejich umístění je, že nesmí: narušovat vzhled prostředí, narušovat účel, pro který je pozemek ÚPO určen, negativně obtěžovat (hlukem nebo světlem) především okolní zástavbu určenou pro bydlení, zdravotnictví, ubytování apod. Reklamní zařízení umísťované na budovách musí být přizpůsobeno jejich architektuře a nesmí rušit základní členění fasád.
- V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy „Dopravní infrastruktury“, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřipustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.
- V plochách způsobu využití: „Zeleň parková a parkově upravená“ (ZP), „Zeleň krajinná“ (ZK), „Lesní všeobecná“ (LU) a „Trvale travní porosty“ (AL) – jako součást VKP, „Občanské vybavení hřbitovy“ (OH) a ve vzdálenosti do 50 m od hranice pozemků hřbitova budou stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci posuzovány z hlediska a kritérií kategorie „nepřípustné využití“.
- V plochách způsobu využití „Veřejná prostranství všeobecná“ (PU) bude velkoplošná reklama nad 3 m², řešená formou výlepu na tabulích nebo deskách (billboardy, bigboardy), posuzována z hlediska a kritérií kategorie „nepřípustné využití“.
- Informační zařízení, sloužící k orientaci ve městě, označení provozoven, zajištění bezpečnosti silničního provozu a informující o kulturních a společenských akcích, ÚPO neomezuje.

8. Ochrana kulturních a historických hodnot

V územích a na stavebách chráněných dle památkového zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a příslušnými vyhláškami budou při stavební činnosti respektovány požadavky na úseku památkové péče. Bude respektováno zejména měřítko historické zástavby, půdorysná struktura, hmotové řešení a výšková hladina.

Nová výstavba nesmí vytvářet nové pohledové bariéry, které by mohly narušit památkové hodnoty významných památkově chráněných staveb a souborů. K prokázání splnění tohoto požadavku může být požadováno zpracování vizualizací stavebních záměrů (např. uličního či panoramatického pohledu).

Při umísťování fotovoltaických (popř. solárních) panelů na objektech v památkově chráněných územích a na památkově chráněných objektech bude zohledněna poloha staveb, na kterých mají být umístěny tak, aby jejich umístění nenarušilo památkovou hodnotu objektu ani lokality, kde je zařízení umístěno a aby nebyla tato technická zařízení uplatněna vizuálně z veřejných prostranství.

9. Stanovení výškové hladiny

Výška zástavby je Územním plánem Ostravy v jednotlivých funkčních plochách omezena stanovenou výškovou hladinou, kterou lze překročit pouze za podmínek uvedených v tomto územním plánu. Výšková hladina je stanovena počtem podlaží, přičemž konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena pro účely ÚPO na max. 3,5 m. Rozhodujícím pro posouzení splnění výškové hladiny konkrétní stavby je max. výšková hladina zástavby nikoliv vlastní počet podlaží.

Výška svislých obvodových stěn měřená od přilehlého terénu po úroveň nejvyššího bodu těchto stěn (korunní římsa nebo atika) nesmí přesáhnout výškovou hladinu danou součtem konstrukčních výšek stanovených nadzemních podlaží.

Nad tuto výšku mohou zasahovat pouze střešní konstrukce a s nimi konstrukčně nebo funkčně související prvky, včetně střešních štítů, tvořící hranici půdního nebo podkrovního prostoru. Za tyto konstrukce nelze považovat svislé obvodové stěny nesoucí konstrukci střechy či jejich nástavby navyšující stavbu nad posledním nadzemním podlažím.

Smyslem vymezení počtu nadzemních podlaží územním plánem není vlastní počet podlaží uvnitř stavby nebo nahrazení normami stanovených definic, ale stanovení a ochrana výškové hladiny vymezeného území. Takto je nutno postupovat v případě sporných případů.

10.Podmínky pro umístění staveb v koridorech dopravy a technické infrastruktury

V koridorech dopravní a technické infrastruktury nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.

114. V části 6 se na konci úvodního textu části ruší text: ~~ÚPO vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví pro jejich využití následující podmínky:~~ a nahrazuje se textem:

V ÚPO jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:

-Bydlení individuální	BI
-Bydlení hromadné	BH

Plochy smíšené obytné:

-Smíšené obytné centrální	SC
-Smíšené obytné městské	SM

Plochy rekreace:

-Rekreace jiná – volný čas	RX.vc
-Rekreace jiná – ZOO	RX.z
-Rekreace individuální	RI
-Rekreace v zahrádkářských osadách	RZ

Plochy občanského vybavení:

-Občanské vybavení sport	OS
-Občanské vybavení všeobecné	OU
-Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova	OV.s
-Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby	OV.z
-Občanské vybavení jiné – věda a výzkum	OX.vv
-Občanské vybavení hřbitovy	OH

Plochy veřejných prostranství:

-veřejná prostranství všeobecná	PU
---------------------------------	----

Plochy výroby a skladování:

-Výroba lehká	VL
-Výroba těžká a energetika	VT
-Výroba zemědělská a lesnická	VZ
-Výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE

Plochy smíšené výrobní:

-Smíšené výrobní všeobecné	HU
----------------------------	----

Plochy zemědělské:

-Orná půda	AP
-Trvalé travní porosty	AL

Plochy lesní a zeleně:

-Lesní všeobecné	LU
-Zeleň parková a parkově upravená	ZP

-Zeleň krajinná	ZK
-Zeleň ochranná a izolační	ZO

Plochy vodní a vodohospodářské:

-Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
---	----

Plochy dopravní infrastruktury:

-Doprava všeobecná	DU
-Doprava drážní	DD
-Doprava jiná – tramvajová	DX.t
-Doprava jiná – ostatní	DX.o

Plochy technické infrastruktury:

-Technická infrastruktura všeobecná	TU
-Nakládání s odpady	TO

Plochy těžby:

-Těžba jiná – rekultivace les	GX.l
-Těžba jiná – technická rekultivace	GX.t

115. V oddílu 6.1. *Plochy bydlení* se v poslední větě ruší text: ~~v rodinných domech a bydlení v bytových domech~~ a nahrazuje se textem: **individuální a hromadné**.
116. Nadpis článku 6.1.1 ~~Bydlení v rodinných domech~~ se mění na: **Bydlení individuální (BI)**, v odstavci Přípustné využití ve čtvrté odrážce se mění text: ~~rodinnou~~ na: **individuální**. V odstavci Podmíněné přípustné využití se v první odrážce spojení : „~~do 3 nadzemních podlaží~~“ nahrazuje textem: „**o 3 nadzemních podlažích**“, dále se nahrazuje slovo: ~~přestavby~~ slovem: **transformační**. V odstavci Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami se mění text takto:
text: ~~Bydlení v rodinných domech~~ se mění na: **Bydlení individuální**
text: ~~Bydlení v bytových domech~~ se mění na: **Bydlení hromadné**
text: ~~Plochy smíšené – bydlení a služby~~ se mění na: **Smíšené obytné městské**,
v odstavci Pravidlo pro umístění bytových domů se nahrazuje text: ~~bydlení v rodinných domech~~ textem: **bydlení individuální** a dále se ruší text: „~~bydlení v bytových domech~~“, „~~občanské vybavení~~“, „~~občanské vybavení – střední a vysoké školy~~“, „~~občanské vybavení – zdravotnictví~~“, „~~občanské vybavení – věda a výzkum~~“, „~~plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení~~“ a nahrazuje se textem: „**bydlení hromadné**“, „**občanské vybavení všeobecné**“, „**občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova**“, „**občanské vybavení jiné – věda a výzkum**“, „**smíšené obytné centrální**“
117. Text článku 6.1.1 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Bydlení individuální	BI
<p>Slouží: bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 2 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, ořesy, emise apod.).</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinné domy do 2NP a podkroví <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zahrady, sady, • bytové domy do max. 2NP a podkroví, 	

- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad – altány, skleníky, bazény, pergoly, garáže a přístřešky pro automobily, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat a drobnou rostlinnou výrobu za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků sloužících zejména k bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m² zastavěné plochy budovy – např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí. V případě na sebe navazujících budov se maximální výměra 1 000 m² použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov. Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítka staveb, typického pro individuální bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.),
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy o 3 nadzemních podlažích a podkroví, pokud je min. polovina parkovacích stání umístěna v podzemním podlaží, popř. v rámci zastavěné plochy bytového domu (*viz – Pravidlo pro umístění bytových domů*),
- rodinné domy do 2NP a podkroví o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- administrativní budovy,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro zemědělství, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a pro rostlinnou malovýrobu, uskladnění zem. techniky,
- občanské vybavení související s využíváním této plochy daného způsobu využití (kromě zařízení obchodu) přesahující 1 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m² zastavěné plochy. V případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2 000 m² – např. místní správa, školky, služby, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení včetně provozního zázemí, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1 000 m². Limit 2 000 m² zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter jeho urbanistického uspořádání,
- penziony,
- sběrný dvůr,
- výroby a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny,
- zahrádkové osady,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Zastavěnou plochu rodinného domu lze výjimečně překročit (navýšit) za podmínky dodržení max. indexu zastavění a současně je nutno respektovat požadavek na *objemovou přiměřenost nové zástavby – viz Všeobecná prostorová regulace v části 6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití*.

Pravidlo pro umístění bytových domů

Bytové domy o 3 NP a podkroví lze v ploše bydlení individuální umístit v případech, kdy se jedná o lokality nebo pozemky, které jsou přechodovým územím mezi zástavbou rodinných domů a stávající zástavbou **o 4 NP a vyšší** (a to i v případě, kdy jsou mezi těmito plochami dopravní plochy – komunikace) v plochách: „Bydlení hromadné“, „Občanské vybavení všeobecné“, „Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova“, „Občanské vybavení jiné – věda a výzkum“, „Smíšené obytné centrální“, nebo území, které z důvodu urbanistické kompozice či potřeby zajištění orientačního prvku, umístění takové stavby umožňuje (popř. je pro toto území vhodná).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V zastavěném území stabilizované plochy platí pro zástavbu max. koeficient zastavění 0,30.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

U řadových domů, dvojdomů apod. sloužících pro bydlení, které na sebe bezprostředně navazují, se při posuzování prostorové regulace posuzuje každý řadový dům či jeden dům „dvojdomu“ zvlášť.

Zastavěnou plochu rodinného domu lze výjimečně překročit (navýšit) za podmínky zachování indexu zastavění a současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

Výškové omezení

V dané funkční ploše platí základní výškové omezení 2 NP a podkroví. Ve výjimečných a odůvodněných případech podmíněně přípustného využití je možné umístit stavbu k bydlení o 3 NP a podkroví, a to na okraji funkční plochy, na kterou navazuje stávající zástavba o min. 4 NP (viz Pravidlo pro umístění bytových domů).

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu hodnoty uvedené v příslušných tabulkách regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

118. Nadpis článku 6.1.2 ~~Bydlení v bytových domech~~ se mění na: **Bydlení hromadné (BH)**. V odstavci Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami se mění text takto:
 text: ~~Bydlení v rodinných domech~~ se mění na: **Bydlení individuální**
 text: ~~Bydlení v bytových domech~~ se mění na: **Bydlení hromadné**
 text: ~~Plochy smíšené – bydlení a služby~~ se mění na: **Smíšené obytné městské**.
119. Text článku 6.1.2 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Bydlení hromadné	BH
<p>Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p>	

Hlavní využití:

- bytové domy o 3 a více podlažích.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2 000 m²) – např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1 000 m².
- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad,
- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3 000 m²) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1 000 m². Limit 3 000 m² zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,
- sběrný dvůr,
- rodinné domy,
- hotely, koleje, internáty
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy hlavní budovou

Zastavěnou plochu rodinného domu lze výjimečně překročit (navýšit) za podmínky dodržení max. indexu zastavění a současně je nutno respektovat požadavek na objemovou přiměřenost nové zástavby – viz *Všeobecná prostorová regulace v části 6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití*.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V zastavěném území stabilizované plochy platí pro zástavbu max. koeficient zastavění 0,50. Podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby, viz grafická část – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny a na plochy zastavované budovami občanského vybavení, u kterých není potřeba na přilehlých plochách vymezovat nezastavěná volná prostranství – např. u staveb

obchodních, zdravotnických, školských, administrativních nebo kulturních a v plochách areálu vědeckotechnologického parku) – viz všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová.

Výškové omezení

V dané funkční ploše platí základní výškové omezení min. 3 NP a více (nižší objekty budou posuzovány jako podmíněně přípustné využití), nutno zohlednit okolní zástavbu.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu výškové omezení uvedené v příslušných tabulkách regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

120. V oddílu 6.2 *Plochy smíšené obytné* se text: ~~Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení a Plochy smíšené – bydlení a služby~~ mění na text: **Smíšené obytné centrální a Smíšené obytné městské.**
121. Nadpis článku 6.2.1 ~~Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení~~ se mění na: **Smíšené obytné centrální (SC)**, v prvním odstavci se za slovo charakteru doplňuje text: **v centrálních a významných částech města.** V odstavci Přípustné využití se ve čtvrté odrážce za slovo zeleně doplňuje text: **malé vodní plochy.**
122. Text článku 6.2.1 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Smíšené obytné centrální	SC
<p>Slouží: bydlení a občanskému vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru v centrálních a významných částech města. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p> <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití (např. pomocné provozy, sklady, prostory technického vybavení předmětných budov, dílny údržby), • dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, servis pro osobní automobily a motocykly, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., • technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad, • veřejné prostory a plochy zeleně, malé vodní plochy, • sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům. <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinné domy, 	

- hotely, koleje, internáty,
- výroba, obchod a služby, které svým charakterem a kapacitou (hluk, emise, zápach, dopravní zátěž území apod.) nesnižují kvalitu prostředí v této ploše,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V zastavěném území stabilizované plochy platí pro zástavbu max. koeficient zastavění 0,50. Podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby, viz grafická část – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny a na plochy zastavované budovami občanského vybavení, u kterých není potřeba na přilehlých plochách vymezovat nezastavěná volná prostranství – např. u staveb obchodních, zdravotnických, školských, administrativních nebo kulturních a v plochách areálu vědeckotechnologického parku) – viz všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše platí základní výškové omezení min. 3 NP (nižší objekty budou posuzovány jako podmíněně přípustné využití) a současně musí být dodržena všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

123. Nadpis článku 6.2.2 ~~Plochy smíšené – bydlení a služby~~ se mění na: **Smíšené obytné městské (SM)**, dále se odstavci Hlavní využití ruší text: ~~nezávadné průmyslové~~ a nahrazuje se : **nerušící**. V odstavci Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami se mění text takto:
 text: ~~Bydlení v rodinných domech~~ se mění na: **Bydlení individuální**
 text: ~~Bydlení v bytových domech~~ se mění na: **Bydlení hromadné**
 text: ~~Plochy smíšené – bydlení a služby~~ se mění na: **Smíšené obytné městské**.
124. Text článku 6.2.2 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Smíšené obytné městské	SM
Slouží: bydlení, službám a drobné výrobě integrované převážně s bydlením v rodinných domech, popř. v zástavbě nízkopodlažních domů městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické extenzivní nízkopodlažní zástavbou. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině max. do 3 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým a architektonickým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem území (hluk, doprava, emise apod.).	
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> • rodinné domy (izolované i řadové domy), nízkopodlažní bytové domy městského charakteru (max. 3NP a podkroví), • budovy, zařízení a plochy nerušící výroby a služeb, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž území a nesnižují kvalitu prostředí v této ploše, spojené s bydlením v rodinných a bytových domech. Přípustné využití:	

- zahrady, sady,
- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – altány, garáže a přístřešky osobních vozidel, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy, či objekty pro relaxaci a sport, to vše pro majitele obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků pro bydlení,
- občanské vybavení slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, - např. zařízení obchodu do 2 000 m², služby, místní správa, školky, základní školy, zdravotnické a sociální zařízení, (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), společenská, kulturní, stravovací a sportovní zařízení, (příčemž v případě na sebe navazujících budov se tato maximální výměra použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov). Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítka staveb, typických pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.). Limit 2 000 m² zastavěné plochy se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,
- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní, dodávkové a malé nákladní automobily, odpovídající kapacitě předmětných objektů, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- administrativní budovy, penzióny,
- hromadné podzemní a nadzemní garáže,
- zemědělská výroba, která svým charakterem a kapacitou nesnižuje kvalitu prostředí v této ploše,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy hlavní budovou

Zastavěnou plochu rodinného domu lze výjimečně překročit (navýšit) za podmínky dodržení max. indexu zastavění a současně je nutno respektovat požadavek na *objemovou přiměřenost nové zástavby* – viz *Všeobecná prostorová regulace* v části 6 *Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití*.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání

Plošné omezení

V zastavěném území stabilizované plochy platí pro zástavbu max. koeficient zastavění 0,50. V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

U řadových domů, dvojdomů apod. sloužících pro bydlení, které na sebe bezprostředně navazují, se při posuzování prostorové regulace posuzuje každý řadový dům či jeden dům „dvojdomu“ zvlášť.

Výškové omezení

V dané funkční ploše platí základní výškové omezení max. 3 NP a současně musí být dodržena všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

125. V oddílu 6.3 *Plochy rekreace* se ruší text: ~~Sport, Volný čas, Volný čas – ZOO, Individuální rekreace – chaty a Individuální rekreace – zahrady~~ a mění se na text: **Rekreace jiná – volný čas, Rekreace jiná – ZOO, Rekreace individuální a Rekreace v zahrádkářských osadách.**
126. V oddílu 6.3 *Plochy rekreace* se ruší článek 6.3.1 Sport. Název článku ~~6.3.2 Volný čas~~ se mění na: **6.3.1 Rekreace jiná – volný čas (RX.vc)**
127. Text článku 6.3.1 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Rekreace jiná – volný čas	RX.vc
<p>Slouží: k oddechu a rekreaci ve specificky řešených areálech a neorganizované tělovýchově. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budovy, zařízení a plochy sloužící k oddechu a rekreaci (např. zájmová centra a areály, amfiteátry, zábavní parky, aquaparky, golfové hřiště, lanová centra, kempy, hipodromy, koupaliště). <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – klubovny, šatny a umývárny, rekondiční, rehabilitační, zdravotnická, stravovací zařízení a hotely, penziony, obchody, služby, administrativa, provozní sklady apod. Tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást volnočasových ploch, nikoliv samostatně bez nich, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce volnočasových ploch vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě, • dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže, odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., • technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, popř. formou zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, • veřejné prostory a veřejná zeleň, botanické zahrady, arboreta, vodní plochy, • protipovodňová opatření. <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • byty majitelů a správců volnočasového zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu, • zařízení pro sezónní kulturní a společenské příležitosti, např. cirkusy, • stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci. 	

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

128. V oddílu 6.3 *Plochy rekreace* se článek 6.3.3 *Volný čas – ZOO* se mění na: **6.3.2 Rekreace jiná – ZOO (RX.z)** a v první větě odstavce *Slouží* se na úvod doplňuje text: **jako zařízení k relaxaci, oddechu a pro poznávání návštěvníků**. Ruší se text: **a k oddechu a rekreaci**.
129. Text článku 6.3.2 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Rekreace jiná – ZOO	RX.z
<p>Slouží: jako zařízení k relaxaci, oddechu a pro poznávání návštěvníků, k chovu exotických a tuzemských zvířat ve specificky řešených areálech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p> <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budovy, zařízení a plochy sloužící k chovu exotických a tuzemských zvířat a pro relaxaci a vzdělávání návštěvníků (např. pavilony, voliéry, výběhy, terária, vodní plochy, relaxační plochy, dětská hřiště, altány, amfiteátry, oplocení). <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, hospodářské zázemí, informační a naučné prostory, stravovací zařízení, obchody, • dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., • technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. formou zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, • veřejné prostory a veřejná zeleň, botanické zahrady, naučné stezky, vodní plochy. <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • byty majitelů a správců zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu, 	

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

130. V oddílu 6.3 *Plochy rekreace* se název článku 6.3.4 *Individuální rekreace – chaty* mění na: **6.3.3 Rekreace individuální (RI)** a v odstavci Přípustné využití se vkládá odrážka: **lokální veřejná prostranství, zeleň, vodní plochy.**
131. Text článku 6.3.3 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Rekreace individuální	RI
<p>Slouží: k rodinné rekreaci a relaxaci obyvatel v soukromých rekreačních objektech se souvisejícím vybavením. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> budovy, plochy a zařízení pro individuální rekreaci. <p>Jednotlivé stavby jsou prostorově omezeny – maximálně 100 m² zastavěné plochy s max. 2 nadzemními podlažími a podkrovím.</p>	
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – zahrady, altány, skleníky, bazény, pergoly, oplocení apod., doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. drobný prodej, občerstvení, služby, plochy pro relaxaci a rekreační sport), dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkovací stání, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, plocha pro odpadní kontejnery, protipovodňová opatření lokální veřejná prostranství, zeleň, vodní plochy. 	
<p>V případě, že je v ploše „Rekreace individuální“ vymezen ÚSES, nesmí být do jeho prvků umístovány stavby uvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití.</p>	

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení a neznemožní jejich užívání pro ÚPO vymezenou funkci,
- rodinné domy.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V zastavěném území stabilizované plochy platí pro zástavbu max. koeficient zastavění 0,30.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše platí základní výškové omezení 2 NP a podkroví.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

132. V oddílu 6.3 *Plochy rekreace* se článek 6.3.5 *Individuální rekreace – zahrady* mění na: **6.3.4 Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)** a v první větě odstavce se za slovo obyvatel vkládá text: **formou pěstitelských aktivit** a odstavci Přípustné využití se vkládá nová odrážka: **lokální veřejná prostranství, zeleň, vodní prvky**
133. Text článku 6.3.4 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
Slouží: k rekreaci a relaxaci obyvatel formou pěstitelských aktivit na soukromých zahradách se souvisejícím vybavením. Veškeré stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zahradních staveb.	
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> • plochy zahrad. Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • provozní zázemí zahrad – stavby, určené k obhospodařování zahrad – prostorově však omezeny: maximálně do 25 m² zastavěné plochy a 1 nadzemním podlažím a podkrovím, altány, pergoly, skleníky maximálně do 40 m² zastavěné plochy, oplocení, • dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkovací stání a přístřešky pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., • technická infrastruktura – inženýrské sítě, plocha pro odpadní kontejnery, • protipovodňová opatření, • technická infrastruktura – inženýrské sítě, plocha pro odpadní kontejnery, • protipovodňová opatření • lokální veřejná prostranství, zeleň, vodní prvky. 	

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení a neznemožní jejich užívání pro ÚPO vymezenou funkci,
- doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. drobný prodej, občerstvení, služby, plochy pro relaxaci a rekreační sport)
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů.

V případě, že je v ploše „Rekreace v zahrádkářských osadách“ vymezen ÚSES, nesmí být do jeho prvků umísťovány stavby uvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše platí základní výškové omezení 1 NP a podkroví.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

134. V oddílu 6.4 *Plochy občanského vybavení* se do prvního odstavce vkládá za slovo lázeňství text: **pohřebnictví** a dále se ruší text: ~~Občanské vybavení, Občanské vybavení – střední a vysoké školy, Občanské vybavení – zdravotnictví a Občanské vybavení – věda a výzkum~~ a nahrazuje se textem: **Občanské vybavení sport, Občanské vybavení všeobecné, Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova, Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby, Občanské vybavení jiné – věda a výzkum a Občanské vybavení hřbitovy.**
135. V oddílu 6.4 *Plochy občanského vybavení* se vkládá nový článek **6.4.1 Občanské vybavení sport (OS)** – přesun textu z odd.6.3 *Plochy rekreace*.
136. Text článku 6.4.1 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Občanské vybavení sport	OS
Slouží: organizované tělovýchově ve specificky řešených areálech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem a objemovým, či architektonickým řešením.	
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> • budovy, zařízení a plochy pro sportovní a rekreační aktivity (např. otevřená i krytá sportovní zařízení, hřiště, golfové hřiště, dráhy, pro sezónní i celoroční využití), 	

- specifické plochy pro technické sporty (např. areály pro motokros, cyklokros a autodrom, cvičiště pro kynology, modeláře, střelnice).

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – provozní budovy, klubovny, šatny a umývárny, rekondiční, rehabilitační, stravovací a ubytovací zařízení pro sportovce, bydlení, obchody, služby apod., přičemž tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást sportovních ploch, nikoliv samostatně bez nich, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce sportovních ploch vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. formou zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- byty majitelů a správců daného sportovního zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

137. V oddílu 6.4 *Plochy občanského vybavení* se mění se název článku 6.4.2 ~~Občanské vybavení~~ na: **Občanské vybavení všeobecné (OU)**.
Text článku 6.4.2 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Občanské vybavení všeobecné	OU
------------------------------------	-----------

Slouží: občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, hotely, koleje, internáty, **stavby a zařízení pro vědu a výzkum**, výpravní budovy, nádraží, areály integrovaného záchranného systému, sociální a zdravotnická zařízení – domovy důchodců, charitativní zařízení apod.).

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, vestavěná parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, parkovací domy, čerpací stanice PHM, servis pro osobní automobily a motocykly, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy,
- lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných, vězeňská a nápravná zařízení,
- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

Plošné omezení

V zastavěném území stabilizované plochy platí pro zástavbu max. koeficient zastavění 0,50 se zohledněním všeobecné prostorové regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

138. V oddílu 6.4 *Plochy občanského vybavení* se mění název článku 6.4.2 *Občanské vybavení – střední a vysoké školy* na: 6.4.3 *Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova (OV.s)*, v textu Podmíněně

přípustné využití se v první odrážce za slovem vybavení doplňuje text: **veřejné**, ruší se text: **střední a vysoké školy** a doplňuje se text: **vzdělání a výchova**.

139. Text článku 6.4.3 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova	OV.s
<p>Slouží: střednímu a vysokému školství v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budovy, zařízení a plochy sloužící vzdělávání – střední a vysoké školy všech zaměření, odborná učiliště. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – laboratoře, dílny, knihovny, administrativa, stravovací zařízení, koleje, internáty, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, stavby, plochy a zařízení pro sportovní účely, • dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod., • technická infrastruktura – inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad, • veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry) a veřejná zeleň, vodní plochy. <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bytové domy s vazbou na předmětnou plochu „Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova“ • samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území, • byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu, • stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci • fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <p>Plošné omezení V zastavěném území stabilizované plochy platí pro zástavbu max. koeficient zastavění 0,50 se zohledněním všeobecné prostorové regulace.</p>	

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

140. V oddílu 6.4 *Plochy občanského vybavení* se název článku 6.4.3 *Občanské vybavení – zdravotnictví* mění na: **6.4.4 Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby (OV.z)**, v odstavci Podmíněně přípustné využití se v první odrážce doplňuje text: **veřejné – zdravotní služby** a ruší se text: **zdravotnictví**.
141. Text článku 6.4.4 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby	OV.z
<p>Slouží: léčebným a diagnostickým účelům v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budovy, zařízení a plochy sloužící zdravotnictví – nemocnice, polikliniky, zdravotní střediska, zdravotní ústavy, laboratoře, lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesné a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných. 	
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance zde umístěného zdravotnického zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, sportovní plochy a zařízení, • dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod., • technická infrastruktura – inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad, • veřejné prostory (plochy pro setkávání a relaxaci), veřejná zeleň, vodní plochy. 	
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bytové domy s vazbou na předmětnou plochu „Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby“ • samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území, • spalovny nebezpečného odpadu vznikajícího provozem zdravotnického zařízení situovaného na území města Ostravy, • byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu, • stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci 	

- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V zastavěném území stabilizované plochy platí pro zástavbu max. koeficient zastavění 0,50 se zohledněním všeobecné prostorové regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

142. V oddílu 6.4 *Plochy občanského vybavení* se název článku 6.4.4 *Občanské vybavení – věda a výzkum* mění na: **6.4.5 Občanské vybavení jiné – věda a výzkum (OX.vv)**.
Text článku 6.4.5 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Občanské vybavení jiné – věda a výzkum	OX.vv
<p>Slouží: vědě a výzkumu v objektech solitérního charakteru. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické středním měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budovy, zařízení a plochy sloužící vědě a výzkumu – výzkumné ústavy, vědecké inkubátory, vědeckotechnologické parky atp. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – laboratoře, dílny, knihovny, administrativa, stravovací zařízení, penziony, hotely, koleje, internáty, kulturní, zdravotnická a společenská zařízení, obchody, služby, stavby, plochy a zařízení pro sportovní účely, • dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod., • technická infrastruktura – inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střeších či fasádách objektů popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad, • veřejné prostory (plochy pro setkávání) a veřejná zeleň, vodní plochy. 	

Podmíněně přípustné využití:

- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- výrobní zařízení související s hlavním využitím plochy
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V zastavěném území stabilizované plochy platí pro zástavbu max. koeficient zastavění 0,50 se zohledněním všeobecné prostorové regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

143. V oddílu 6.4 *Plochy občanského vybavení* se vkládá nový článek: **6.4.6 Občanské vybavení hřbitovy (OH)** – přesun textu z odd.6.5 Plochy veřejného prostranství.
Text článku 6.4.6 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Občanské vybavení hřbitovy	OH
<p>Slouží: pohřbívání obyvatel a souvisejícím obřadům. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické pietním, esteticky a přírodně vyváženým prostorem s použitím kvalitních architektonických a výtvarných prvků. Veškeré stavby a zařízení na pozemcích této funkční plochy a na pozemcích přímo na ně navazujících (nebo užívání těchto pozemků) musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, musí respektovat pietu místa a nesmí ji žádným způsobem narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budovy, zařízení a plochy sloužící k pohřbívání (např. obřadní síně, kaple, krematoria, drobná architektura, plochy s hrobovými místy, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky). <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní a technické zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, administrativa, prodej, související služby, • dopravní infrastruktura – silniční a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, cyklostezky, 	

- technická infrastruktura – inženýrské sítě, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím,
- činnosti, stavby a zařízení narušující pietu místa nebo ji negativně ovlivňují svým provozem,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

144. V oddílu 6.5 *Plochy veřejných prostranství* se v úvodu ruší text druhé věty: ~~Plochy veřejných prostranství dle ÚPO dle jejich formy na Veřejná prostranství, Hřbitovy a Parky~~ a nahrazuje se textem: **ÚPO z hlediska formy využití vymezuje pouze plochu „Veřejná prostranství všeobecná“**, dále se k názvu článku 6.5.1 doplňuje za slovo prostranství text: **všeobecná (PU)** a ruší se články 6.5.2 Hřbitovy a 6.5.3 Parky.
145. Text článku 6.5.1 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Veřejná prostranství všeobecná	PU
Slouží: setkávání, shromažďování a relaxaci obyvatel a zajištění pěších vazeb v centrálních částech města. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické esteticky příznivým prostorem s použitím kvalitních architektonických, výtvarných a přírodních prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.	
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro setkávání a shromažďování obyvatel – výtvarně zpracované veřejné prostory a zpevněné plochy (např. náměstí, pěší zóny) s prvky drobné architektury, mobiliářem, veřejnou zelení a vodními plochami. Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • doplňující občanské vybavení a provozní zázemí – informační zařízení, drobný prodej, dětská hřiště, veřejná WC, 	

- dopravní infrastruktura – komunikace dopravní obsluhy, zastávky MHD, pěší komunikace, cyklostezky a alternativní druhy dopravy – lanovky apod., podzemní parking,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, kontejnery pro komunální odpad.

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro sezónní kulturní a společenské příležitosti,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci do 3 m²,
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů – pouze na střechách a fasádách objektů (např. přístřešky MHD, veřejná WC, veřejné osvětlení atp.).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

146. V oddílu 6.6 *Plochy výroby a skladování* se v úvodu ruší text: těžbu, doplňuje se za slovo staveb text: energetiku, dále se druhé větě se ruší text: Lehký průmysl a Těžký průmysl a nahrazuje se textem: Výroba lehká, Výroba těžká a energetika a Výroba zemědělská a lesnická, dále se v poslední větě ruší text: Plochy výroby a nahrazují se textem: Výroba.
147. V oddílu 6.6 *Plochy výroby a skladování* se název článku 6.6.1 *Lehký průmysl* mění na: Výroba lehká (VL).
Text článku 6.6.1 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Výroba lehká	VL
<p>Slouží: lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí, zejména obytného území, občanského vybavení, do té míry, že by omezila jeho účel využití.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. strojírna, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, spalovací stacionární zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravy, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností. 	
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – usazovací nádrže, administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení, 	

- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, hromadné garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., zastávky MHD apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- ubytovací zařízení pro zaměstnance, jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné průmyslové stavby či provozu,
- občanské vybavení sloužící širšímu území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení),
- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
- sportovní zařízení lokálního významu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- stavba/zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

148. V oddílu 6.6 *Plochy výroby a skladování* se mění název článku 6.6.2 ~~Těžký průmysl~~ na **Výroba těžká a energetika (VT)**, v odstavci Hlavní využití se v první odrážce doplňuje za slovo průmyslu text: **a energetiky** a ruší se text: ~~těžba nerostů~~.
149. Text článku 6.6.2 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Výroba těžká a energetika	VT
Slouží: těžké průmyslové výrobě v areálech vymezených tímto účelu. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o vysoké emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce. Stavby a využití pozemků však nesmí svým provozem a dopadem do území	

narušit prostředí navazujícího území do té míry, že by omezilo nebo znemožnilo jeho účel a využití dané stávajícím stavem nebo dané ÚPO.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy těžkého průmyslu a energetiky (např. výroba železa, ocelárny, válcovny, slévárny, koksovny, spalovací stacionární zdroje nad 50 MW, teplárny, spalovny komunálního odpadu, bioplynové stanice, výroba papíru a buničiny, těžká chemie, jaderná zařízení, rafinerie surové ropy, cementárny, skladovací plochy, usazovací nádrže) s vysokou emisní vydatností.

Přípustné využití:

- provozy lehkého průmyslu
- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servisy, služby, sklady, čerpací stanice pohonných hmot,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, seřazovací nádraží, parkoviště pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, garáže, zpevněné a manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- ubytovací zařízení pro zaměstnance, jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné průmyslové stavby či provozu,
- občanské vybavení sloužící zaměstnancům (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení),
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- stavba/zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání

Plošné omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

150. V oddílu 6.6 *Plochy výroby a skladování* se nově doplňuje text článku 6.6.3 a názvem: **Výroba zemědělská a lesnická (VZ)** – přesun textu z odd. 6.8 Plochy zemědělské; (původní text čl.6.6.3 Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů jsou v následujícím čl.6.6.4.)
151. Text článku 6.6.3 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Výroba zemědělská a lesnická	VZ
<p>Slouží: zemědělské a lesnické výrobě a produkci v areálech vymezených tomuto účelu. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat, jedná se většinou o okrajovou městskou zástavbu až venkovského typu. Z důvodu, že se objekty zemědělské a lesnické výroby většinou umísťují do volné krajiny, musí být citlivě začleněny do krajiny tak, aby svým objemem, výškou a architektonickým ztvárněním nenarušily krajinný ráz. U staveb umísťovaných do stávající zástavby, např. stávající areály uvnitř města se použijí zásady regulace podle části 6 – <i>Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití</i>. Poloha a kapacita zemědělských a lesních výrobních objektů nesmí svým provozem negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího území.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budovy, zařízení a plochy pro rostlinnou a živočišnou výrobu (např. stavby pro chov hospodářských zvířat, skleníky, stavby pro zpracování plodin a porážku drobných zvířat, oplocené výběhy). U živočišné výroby musí být druh a počet chovaných zvířat vždy posouzen z hlediska dopadu na okolní zástavbu. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní a hospodářské zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, služby, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servisy zemědělské techniky, stavby pro uskladnění krmiv a hnojiv, čerpací stanice pohonných hmot apod., • dopravní infrastruktura – silniční a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily a zemědělské stroje odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., • technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírný odpadních vod pro předmětné budovy, fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery. <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bioplynové stanice, • byty majitelů a správců daného zařízení integrované do provozního objektu, • stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím • fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení). 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <p>Plošné omezení Ve stabilizované ploše není pro zástavbu max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.</p>	

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

152. V oddílu 6.6 *Plochy výroby a skladování* je nově očíslován původní text článku s názvem Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů na článek 6.6.4 s novým názvem **Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)**, kde v odstavci Pravidla pro umístění FVE v bodě 4) se ruší text: *dalších stupňích*.
153. Text článku 6.6.4 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
<p>Slouží: výrobě energie z obnovitelných zdrojů, včetně bateriového úložiště a příslušné stavby technického vybavení. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická zařízeními a objekty malého a středního objemu. Jedná se o nerušící výrobu, s žádnou či nízkou emisní vydatností. Poloha a kapacita nerušících výrobních celků nesmí svým provozem narušit okolní prostředí do té míry, že by omezila jeho účel využití. Plochy lze zastavět objekty do max. výšky 2 NP, zařízení pak do cca 4 m od přilehlého terénu.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny. 	
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> pozemky, stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny vč. bateriového úložiště, stavby a zařízení provozního zázemí, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, přípojky, odstavná a parkovací stání, stavby a zařízení technického vybavení, oplocení, doprovodná zeleň přírodního charakteru a jiná opatření ve vazbě na navazující plochy nezastavěného území. 	
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci. 	
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím 	
<p>Pravidla pro umístění FVE</p> <p>Využitelnost jednotlivých lokalit je podmíněna zajištěním následujících podmínek:</p> <ol style="list-style-type: none"> K plochám pro FVE bude zajištěno standardní dopravní napojení (instalace panelů, trafostanic a dalšího vybavení, k údržbě a pro jednotky HZS). Areály FVE budou oploceny. Při realizaci FVE ve vymezených plochách respektovat limity v území (svažitost, OP lesa atp.). V PD bude navrženo zajištění požární bezpečnosti. 	

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V zastavěném území stabilizované plochy není max. koeficient zastavění omezen, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu hodnoty uvedené v příslušných tabulkách regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše platí základní výškové omezení max. 2 NP pro objekty a cca 4 m pro zařízení.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu hodnoty uvedené v příslušných tabulkách regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

154. Název oddílu 6.7 *Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení* se upravuje na: Plochy smíšené výrobní, ruší se text: ~~nerušící výroba, služby a občanské vybavení~~. Doplní se název článku: **6.7.1 Smíšené výrobní všeobecné (HU)**. V textu se ruší slovo: ~~přestavby~~ a nahrazuje se slovem: **transformační** a v odstavci přípustné využití se ruší název: ~~PR40~~ a nahrazuje se: **T.37**. V odstavci Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami se upravuje text první odrážky takto: ruší se text: ~~Bydlení v rodinných domech~~ a nahrazuje se textem: **Bydlení individuální**, ruší se text ~~Bydlení v bytových domech~~ a nahrazuje se textem: **Bydlení hromadné** a ruší se text: ~~Plochy smíšené – bydlení a služby~~ a nahrazuje se: **Smíšené obytné městské**.
155. Text článku 6.7.1 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Smíšené výrobní všeobecné	HU
<p>Slouží: nerušící výrobě a skladování, občanskému vybavení a službám v plochách, které procházejí postupným procesem restrukturalizace z výroby na nové využití (jedná se převážně o plochy transformační). Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty středního a velkého objemu. Nerušící výroba je v těchto plochách vybavena převážně technologií s nízkou emisní vydatností. Jako podmíněně přípustné je zde možné umístit i bydlení. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby a vhodně reagovat na stávající ponechanou zástavbu a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita nerušících výrobních celků nesmí svým provozem narušit prostředí občanského vybavení (popř. bydlení) do té míry, že by omezila jeho účel využití.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budovy, zařízení a plochy nerušící výroby a skladování s malou emisní vydatností, služby • občanské vybavení – budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb místních obyvatel a obyvatel širšího území (např. obchody, administrativa, kulturní, sportovní, společenská a vzdělávací zařízení, stravování, vědeckotechnologická zařízení, areály integrovaného záchranného systému). <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení, hotely, • zdravotnická, sociální a rehabilitační zařízení, • školská a vzdělávací zařízení včetně souvisejících ubytovacích zařízení (koleje, internáty), • ubytovací zařízení – hotely, motely, penziony, • dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné plochy a manipulační plochy, vestavěná parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, parkovací domy, čerpací stanice PHM, heliport, lanovky, visuté dráhy apod., 	

- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plochy pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- fotovoltaická elektrárna (pozemní provedení) – do 25 % velikosti plochy areálu – platí pouze pro plochu T.37,
- protipovodňová opatření,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu, bydlení (a to v souladu s řešením navrženým studií),
- hromadné podzemní a nadzemní garáže,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

156. V oddílu 6.8 *Plochy zemědělské* se v úvodu ruší text: ~~Plochy zemědělské výroby~~ a doplňuje se za slovo půda text: **a Trvalé travní porosty**. Článek 6.8.1 Plochy zemědělské výroby se ruší (text se přesouvá do čl.6.6.3), článek 6.8.2 se přečíslovává na 6.8.1 a k názvu Orná půda se přidává text: **(AP)**.
157. Text článku 6.8.1 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Orná půda	AP
Slouží: produkci zemědělských plodin a jejich zpracování a uskladnění. Umístění zařízení s pachovou zátěží nesmí negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího území.	
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> • plochy k produkci, zpracování a uskladnění zemědělských plodin. Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura – zpevněné a nezpevněné komunikace, manipulační plochy (související s provozem ploch k produkci, zpracováním a uskladněním zemědělských plodin nebo s dopravní 	

<p>a technickou infrastrukturou), alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy, cyklistické stezky apod.,</p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura – inženýrské sítě, • vodohospodářské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat, skleníky, seníky apod., • zařízení a budovy pro uskladnění zemědělské techniky, • ekologická a informační centra, hygienická zařízení, <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • narušování celistvosti a omezování přístupnosti zemědělských pozemků, • fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení), • činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <p>Plošné omezení V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.</p> <p>Výškové omezení V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.</p>

158. V oddílu 6.8 *Plochy zemědělské* se vkládá nově článek **6.8.2 Trvalé travní porosty (AL)** – přesun textu z odd.6.9 Plochy přírodní.
159. Text článku 6.8.2 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Trvalé travní porosty	AL
<p>Slouží: zemědělství a stabilizaci přírodního prostředí.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy travních porostů, vodní toky, vodní plochy, mokřady. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, naučné stezky, kondiční dráhy, cyklostezky, jezdecké stezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a zajišťující nezbytné širší vazby s okolím), • technická infrastruktura – inženýrské sítě, • stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry – bez plochy stavby hráze), vodohospodářské stavby a související zařízení, • provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro hospodaření a chov zvířete, seníky, přístřešky, • prvky územního systému ekologické stability. 	

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití *Trvalé travní porosty* nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:

- naučné stezky, cyklostezky (mimo plochu kompenzačního opatření *DPLX4 – Rezavka*).

Podmíněně přípustné využití:

- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníční plochy, rozhledny, naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra),
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení,
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu,
- sezónní zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch, rozhledny do 25 m² plochy,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci, s výjimkou ploch významných krajinných prvků,
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroje energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách – pouze na střeších a fasádách.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství, chov lesní zvěře (pouze mimo NPR Polanská niva a PR Polanský les a plochu kompenzačního opatření *DPLX4 – Rezavka*),
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení (pouze za účelem udržení příznivého vodního režimu a sloužící pro stabilizaci přírodních podmínek v území),
- protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva a plochu kompenzačního opatření *DPLX4 – Rezavka*).

Nepřípustné využití:

- ukládání odpadů,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci v plochách významných krajinných prvků,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách, oplocování pozemků (s výjimkou nezbytného oplocení vodohospodářských zařízení), pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,
- stavby ekologických a informačních center, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb, hygienická zařízení,
- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníční plochy)
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V ploše kompenzačního opatření *DPLX4* – Rezavka jsou dále za nepřipustné využití považovány stavby a zařízení pro zemědělství a těžbu nerostů.

Podmínky prostorového uspořádání

Plošné omezení

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

160. Název oddílu 6.9 *Plochy přírodní* se přejmenovává na: **Plochy lesní a plochy zeleně**. Úvodní text: *Plochy přírodní dělí ÚPO dle jejich formy na: Lesy, Louky, Krajinná zeleň a Ochranná zeleň* se ruší a nahrazuje textem: **Jedná se o plochy v ÚPO vymezené dle jejich formy na: Lesní všeobecné, Zeleň parkovou a parkově upravenou, Zeleň krajinnou a Zeleň ochrannou a izolační.**
Název článku 6.9.1 *Lesy* se mění na: **Lesní všeobecné (LU)**, do odstavce Přípustné využití se nově přidává odrážka: **prvky systému ekologické stability**, v textu odstavce Přípustné využití a odstavce Podmíněně přípustné využití se ruší text: *Lesy* a nahrazuje se: **Lesní všeobecné**, ruší se slovo: *umístění* a nahrazuje se slovem: **povolení** a text: *projektantem v oboru ÚSES* se nahrazuje textem: **architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES**.
V odstavci nepřipustné využití se slovo: *Lesy* nahrazuje slovem: **Lesní všeobecné**.
161. Text článku 6.9.1 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Lesní všeobecné	LU
Slouží: stabilizaci přírodního prostředí, produkci dřeva a rekreaci.	
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> • plochy určené k plnění funkce lesa. 	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře do 16 m² zastavěné plochy, přístřešky, rozhledny do zastavěné plochy 25 m², naučné stezky, kondiční dráhy, • nezbytná dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné lesní cesty, pěší komunikace, cyklostezky, jezdecké stezky, manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním nebo přípustném využití a zajišťující nezbytné širší vazby s okolím), • nezbytná technická infrastruktura – inženýrské sítě, • stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, vodohospodářské stavby a související zařízení, • prvky územního systému ekologické stability. <p>V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.</p> <p>V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:</p> <ul style="list-style-type: none"> • naučné stezky, • cyklostezky. 	

Podmíněně přípustné využití:

- ekologická a informační centra nepodsklepená bez možnosti bydlení a rekreace do 16 m² zastavěné plochy a výšce do 4 m, hygienická zařízení,
- lesní hřiště a drobné sportovní plochy,
- lanová centra,
- drobné vodní plochy,
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předemných plochách – pouze na střeších a fasádách.

V případě, že se předemtná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

V případě, že se předemtná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře (pouze mimo NPR Polanská niva a PR Polanský les),
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení (pouze za účelem udržení příznivého vodního režimu).

Nepřípustné využití:

- oplocování lesních porostů (s výjimkou nově vysazených porostů s dočasnou oplocenkou a nezbytným oplocením vodohospodářských zařízení),
- stavby pro bydlení a rekreaci,
- ukládání odpadů,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že se předemtná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách a oborách, pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se předemtná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,
- stavby ekologických a informačních center, lesní hřiště, drobné sportovní plochy, hygienická zařízení,
- drobné vodní plochy,
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V případě, že se předemtná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v NPP Lanek, jsou za nepřípustné využití považovány:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře,
- lesní hřiště a drobné sportovní plochy, lanová centra.

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

162. V oddíle 6.9 *Plochy lesní a plochy zeleně* se ruší článek 6.9.2 *Louky* (přesun do čl.6.8.2) a vkládá se nově článek 6.9.2 *Zezeň parková a parkově upravená (ZP)* – přesun textu z odd.6.5.3 Parky.
163. Text článku 6.9.2 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Zezeň parková a parkově upravená	ZP
<p>Slouží: odpočinku a relaxaci obyvatel v městském prostředí. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické vyváženým přírodním prostorem se zelení všech forem (vysoká, střední, nízká) s možností relaxace obyvatel a s uplatněním doplňujících kvalitních výtvarných prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p> <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy určené pro každodenní relaxaci obyvatel a vytvoření příznivých estetických a přírodních vazeb ve městě – parkově upravené plochy, veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry), vodní plochy, zezeň všech forem (vysoká, střední, nízká). <p>V případě, že je park součástí ÚSES, je nutno respektovat i nároky na zachování přírodního charakteru alespoň na části území tak, aby nebyla znemožněna jeho funkce v síti prvků ÚSES. V tomto případě musí být vždy na návrh řešení parku pořízena a zaregistrována územní studie, na jejímž zpracování se musí podílet autorizovaný architekt v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezbytné provozní zázemí zařízení a ploch uvedených v hlavním využití, drobná architektura, dětská hřiště, s provozem parku související služby a prodej (např. občerstvení, půjčovny sportovních potřeb, veřejná WC). Tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást parku, nikoliv samostatně bez něj, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce parku vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě. V případě, že je park součástí ÚSES, musí být územní studie pořízena vždy. • dopravní infrastruktura – pěší komunikace, cyklostezky, účelové komunikace, sloužící pro nezbytnou obsluhu provozního zázemí parku, souvisejících služeb a prodejních zařízení, • technická infrastruktura – inženýrské sítě sloužící pro provoz parku. <p>V případě, že se dotčená část parku nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.</p> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura sloužící širšímu území, • objekt pro údržbu parku, • zařízení pro kulturní a společenské příležitosti, • sportovní hřiště a jejich zařízení, které nenarušují provoz parku (pétanque, in line bruslení apod.) • fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu předmětných objektů – pouze na střechách a fasádách objektů provozního zázemí a drobných staveb (např. veřejná WC, veřejné osvětlení, půjčovny atp.). <p>V případě, že se dotčená část parku nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.</p>	

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení),
- v případě, že je park součástí ÚSES, je nepřípustné oplocování pozemků a jeho využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se dotčená část parku nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

164. V oddíle 6.9 *Plochy lesní a plochy zeleně* se název článku 6.9.3 *Krajinná zeleň* se nahrazuje názvem: **Zeleň krajinná (ZK)**, kde v odstavci *Přípustné využití* se doplňuje nová odrážka: **prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)**. V odstavcích *Přípustné využití* a *Podmíněně přípustné využití* se ruší text: *Krajinná zeleň* a nahrazuje se textem: **Zeleň krajinná**, ruší se slovo: *umístění* a nahrazuje se slovem: **povolení** a dále se ruší text: *projektantem v oboru ÚSES* a nahrazuje se textem: **architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES** a dále v odstavci *nepřípustné využití* se ruší text: *Krajinná zeleň* a nahrazuje se textem: **Zeleň krajinná**.
165. Text článku 6.9.3 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Zeleň krajinná	ZK
Slouží: propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci.	
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> • plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká, vodní toky, vodní plochy, mokřady. Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, slunící plochy), • provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby pro hospodaření a chov zvířat, přístřešky, rozhledny do 25 m² zastavěné plochy, • naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra, • dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a zajišťující nezbytné vazby v širším okolí), • technická infrastruktura – inženýrské sítě, • stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry – bez plochy stavby hráze), vodohospodářské stavby a související zařízení, • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, 	

- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Zeleň krajinná“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Zeleň krajinná“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:

- naučné stezky,
- cyklostezky.

Podmíněně přípustné využití:

- ekologická a informační centra do 16 m² zastavěné plochy, hygienická zařízení, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch,
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách – pouze na střechách či fasádách.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Zeleň krajinná“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Zeleň krajinná“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení (pouze mimo NPR Polanská niva, vyjma rybníčních hrází v NPR),
- protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva).

Nepřípustné využití:

- ukládání odpadů,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- oplocení (s výjimkou nezbytného oplocení vodohospodářských zařízení)
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Zeleň krajinná“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách a s ním související stavby, pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Zeleň krajinná“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře,
- stavby ekologických a informačních center, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb, hygienická zařízení,
- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, slunící plochy),
- technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Podmínky prostorového uspořádání

Plošné omezení

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

166. V oddíle 6.9 *Plochy lesní a plochy* se v článku 6.9.4 mění název ~~Ochranná zeleň~~ na text: **Zeleň ochranná a izolační (ZO)** a v odstavci Přípustné využití se doplňuje nová odrážka: **prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).**
167. Text článku 6.9.4 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Zeleň ochranná a izolační	ZO
<p>Slouží: odclonění dopravních staveb a oddělení rušících provozů od obytné zástavby, ploch občanského vybavení, rekreace, sportu apod., zmírnění funkčních a měřítkových kontrastů funkčních ploch s výrazně odlišným způsobem využití.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká (rovněž formou zahrady). <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura – železnice, silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., • technická infrastruktura – inženýrské sítě, • prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parkoviště, zpevněné a manipulační plochy, • provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad – altány, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu místního prostředí, • čerpací stanice PHM, čistírny odpadních vod, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, • stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci • fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách – pouze na střeších či fasádách. <p>V případě, že je v ploše „Zeleň ochranná a izolační“ vymezen územní systém ekologické stability, nesmí být do jeho prvků umístěny stavby uvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití.</p> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, • fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení). 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <p>Plošné omezení V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.</p> <p>Výškové omezení V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.</p>	

168. V oddíle 6.10 Plochy vodní a vodohospodářské upravuje text oddílu tak, že se vkládá očíslování článku **6.10.1 Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**
 V textu článku se všechny názvy: Plochy vodní a vodohospodářské upravují na: **Vodní a vodohospodářské všeobecné**, ruší se text: ~~umístění~~ a nahrazuje se slovem: **povolení**, v odstavci Přípustné využití se doplňuje nová odrážka: **prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)**.
 V odstavci Přípustné využití a Podmíněně přípustné využití se ruší text: ~~projektantem v oboru ÚSES~~ a nahrazuje se textem: **architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES**. V odstavci Nepřípustné využití se doplňuje text: **všeobecné**.
169. Text článku 6.10.1 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
<p>Slouží: stabilizaci přírodního prostředí, rekreaci, chovu ryb.</p> <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> vodní toky a vodní plochy. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> provozní zázemí ploch uvedených v hlavním využití – vodohospodářské stavby a související zařízení (např. jezy, rybochody, malé vodní elektrárny), zařízení údržby a obsluhy vodních děl, protipovodňová opatření (např. hráze), manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití), stavby pro hospodaření na plochách uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže atd., stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze), dopravní infrastruktura – železnice, silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., technická infrastruktura – inženýrské sítě, technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, vodních sportů, doprovodná zeleň vodních toků a ploch, prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). <p>V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.</p> <p>V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:</p> <ul style="list-style-type: none"> cyklostezky. <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> technická zařízení (např. malé vodní elektrárny), stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. přístaviště, mola, loděnice, plovárny, rybářské zázemí) fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách – pouze na střechách či fasádách. 	

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení, zařízení údržby a obsluhy vodních děl a související manipulační plochy (pouze mimo NPR Polanská niva, vyjma rybníků v NPR),
- protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva),
- stavby pro chov ryb (pouze mimo NPR Polanská niva).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- stavby malých vodních elektráren,
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. přístaviště, mola, loděnice, plovárny, rybářské zázemí).

Podmínky prostorového uspořádání

Plošné omezení

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

170. V oddíle 6.11 *Plochy dopravní infrastruktury* se upravuje úvod takto:
ruší se text: *Plochy dopravní infrastruktury dělí ÚPO na plochy: pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu), železniční dopravy, tramvajové dopravy a ostatní dopravy* a nahrazuje se textem: *Dopravní infrastrukturu dělí ÚPO na plochy: Doprava všeobecná, Doprava drážní, Doprava jiná-tramvajová a Doprava jiná-ostatní.*
Ve druhé větě se za slovem ploch doplňuje text: *a koridorů*
171. V článku 6.11.1 se název *Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)* ruší a nahrazuje se textem: *Doprava všeobecná (DU)*, v odstavci Hlavní využití se v odrážce za slovem plochy doplňuje text: *koridory*, v odstavci *Nepřípustné využití* se ruší text: *„Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“* a nahrazuje se textem: *„Doprava všeobecná“*.
172. Text článku 6.11.1 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Doprava všeobecná	DU
Slouží: silniční, případně sloučené tramvajové a silniční dopravě.	

Hlavní využití:

- plochy, koridory a zařízení pro silniční a tramvajovou dopravu (např. plochy komunikací s tramvajovou tratí, zařízení pro zajištění provozu, navazující plochy – zpevněné i zatravněné svahy silničních těles a ploch křižovatek, pěší komunikace, plochy zastávek a zálivů, cyklostezky).

Přípustné využití:

- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice,
- čerpací stanice, motely, stravovací zařízení (nelze umístit v místech křížení s prvky ÚSES)
- protipovodňová opatření,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, pouze na střeších či fasádách,

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že plochy nebo koridory se způsobem využití „Doprava všeobecná“ procházejí plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP), nebo na tyto plochy přímo navazují, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

173. V článku 6.11.2 se název **Plochy železniční dopravy** ruší a nahrazuje se textem: **Doprava drážní (DD)**, v odstavci **Hlavní využití** se v odrážce za slovem plochy doplňuje text: **koridory**, v odstavci **Nepřípustné využití** se ruší text: **“Plochy železniční dopravy”** a nahrazují se textem: **„Doprava drážní“**.

174. Text článku 6.11.1 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Doprava drážní	DD
Slouží: k hromadné přepravě osobní a nákladní. Umístění staveb a zařízení s vysokou hlukovou zátěží nesmí negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího obytného území, ploch občanského vybavení, rekreace, sportu apod.	
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> • plochy, koridory, budovy a zařízení pro železniční dopravu (např. výpravní budovy, objekty údržby, plochy drážních těles, kolejiště, seřaďovací nádraží, depa a objekty a zařízení pro zajištění bezpečnosti provozu). 	

Přípustné využití:

- provozní zázemí – administrativa, šatny, umývárny, stravování pro zaměstnance, sklady,
- dopravní infrastruktura – silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střeších či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní odpadní kontejnery,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení pro veřejnost – stravovací zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že plochy nebo koridory se způsobem využití „Doprava drážní“ procházejí plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP), nebo na tyto plochy přímo navazují, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

175. V článku 6.11.3 se název ~~Plochy tramvajové dopravy~~ ruší a nahrazuje se textem: **Doprava jiná – tramvajová (DX.t)**, v odstavci *Hlavní využití* se v odrážce za slovem plochy doplňuje text: **koridory**, v odstavci *Nepřípustné využití* se ruší text: ~~“Plochy tramvajové dopravy”~~ a nahrazují se textem: **„Doprava jiná – tramvajová“**.
176. Text článku 6.11.3 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Doprava jiná – tramvajová	DX.t
Slouží: k hromadné přepravě obyvatel a návštěvníků města.	
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> • plochy, koridory a zařízení pro tramvajovou dopravu (např. plochy drážních těles se samostatnou tramvajovou tratí, tramvajové zastávky, zařízení pro zajištění provozu). 	

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura – silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, pouze na střechách či fasádách.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že plochy nebo koridory se způsobem využití „Doprava jiná – tramvajová“ procházejí plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP), nebo na tyto plochy přímo navazují, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

177. V článku 6.11.4 se název ~~Plochy ostatní dopravy~~ ruší a nahrazuje se textem: **Doprava jiná – ostatní (DX.o)**.
178. Text článku 6.11.4 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Doprava jiná – ostatní	DX.o
<p>Slouží: zajištění provozních vazeb vyvolaných železniční, silniční a tramvajovou dopravou.</p> <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy, zařízení a budovy pro silniční a tramvajovou dopravu (např. vozovny, překladiště, přestupní uzly, záchytná parkoviště, dílny, objekty a plochy pro parkování a odstavování osobních a nákladních vozidel, autobusů a tramvají, manipulační plochy, dálniční odpočívky, čerpací stanice PHM). <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní zázemí – administrativa, šatny, umývárny, sklady, stravovací zařízení, • doplňkové služby pro veřejnost – stravovací zařízení, drobné občerstvení, drobné prodejny a služby (např. bufet, prodej tisku, kavárna, veřejné WC, informace apod.) • plochy a zařízení pro výcvik řidičů automobilů záchranných a bezpečnostních složek v náročném terénu v rámci nácviku záchranných a bezpečnostních akcí včetně nácviku koordinace zásahu více složek. Plochy a zařízení pro nácvik bezpečné jízdy na náledí, mokré vozovce apod. 	

- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie – fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery,
- alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- u objektů nadzemních parkovišť doplňkové služby pro veřejnost – drobný prodej, služby, administrativa s podmínkou, že součet jejich podlahových ploch nesmí překročit zastavěnou plochu objektu.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

179. V oddíle 6.12 *Plochy technické infrastruktury* se v úvodu doplňuje první věta: **Plochy technické infrastruktury tvoří plochy: Technická infrastruktura všeobecná a Technická infrastruktura – nakládání s odpady.**
180. V oddíle 6.12 *Plochy technické infrastruktury* je stávající text oddílu formálně začleněn do článku s názvem: **6.12.1 Technická infrastruktura všeobecná (TU),**
181. Text článku 6.12.1 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Technická infrastruktura všeobecná	TU
Slouží: k zajištění technického vybavení a zázemí provozně souvisejícího s jednotlivými druhy vedení technické infrastruktury.	
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> • plochy, koridory, zařízení a budovy pro technickou infrastrukturu (např. transformátorové stanice, rozvodny, regulační stanice, vodárny, vodojemy, čistírny odpadních vod, čerpací a přečerpávací stanice, kompresorové stanice, telekomunikační zařízení, manipulační plochy, technické služby). Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • provozní zázemí – administrativa, šatny, umývárny, sklady, stravovací zařízení apod., • dopravní infrastruktura – silnice, pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., • technická infrastruktura – inženýrské sítě, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické 	

<p>panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro provozní ukládání odpadu.</p> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pohotovostní byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu, • stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci, • v plochách ÚČOV lze umístit spalovnu čistírenského kalu a zařízení k výrobě elektrické energie (fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie) pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětné ploše, případně pro potřebu veřejného sektoru. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím • fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení)
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <p>Plošné omezení V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.</p> <p>Výškové omezení V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.</p>

182. V oddíle 6.12 *Plochy technické infrastruktury* se dále doplňuje nově článek 6.12.2 *Technická infrastruktura – nakládání s odpady (TO)*:

Slouží: k uložení neupotřebitelných složek komunálního odpadu s následnou rekultivací předmětné plochy na lesní či přírodě blízkou kulturu.

Hlavní využití:

- plochy a zařízení, které slouží pro uložení, likvidaci a recyklaci odpadu neupotřebitelných látek komunálního odpadu

Přípustné využití:

- provozní zázemí – stavby doplňkové k hlavnímu využití
- dopravní infrastruktura nezbytná pro zajištění provozu (silnice zpevněné i nezpevněné)
- technická infrastruktura – nezbytné inženýrské sítě
- vodohospodářská zařízení

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

183. Text článku 6.12.2 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Technická infrastruktura – nakládání s odpady	TO
<p>Slouží: k uložení neupotřebitelných složek komunálního odpadu s následnou rekultivací předmětné plochy na lesní či přírodě blízkou kulturu.</p>	

Hlavní využití:

- plochy a zařízení, které slouží pro uložení, likvidaci a recyklaci odpadu neupotřebitelných látek komunálního odpadu

Přípustné využití:

- provozní zázemí – stavby doplňkové k hlavnímu využití
- dopravní infrastruktura nezbytná pro zajištění provozu (silnice zpevněné i nezpevněné)
- technická infrastruktura – nezbytné inženýrské sítě
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů,
- vodohospodářská zařízení

Podmíněně přípustné

- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení) pouze v případě dokončené rekultivace a nezbytné povrchové úpravy skládky jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětné ploše, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

184. V oddíle 6.13 se název *Plochy rekultivační* mění na *Plochy těžby (rekultivační)*, dále se v úvodu doplňuje za slovo Plochy text: **těžby** a slovo rekultivační se dává do závorky. Ruší se text: ~~Skládka odpadu~~ a nahrazuje se textem: **Těžba jiná** (úprava 2x v první větě).
185. V oddíle 6.13 *Plochy těžby (rekultivační)*, jsou ze stávajícího textu oddílu formálně vytvořeny dva články: 6.13.1 text ~~Skládka odpadu – rekultivace les~~ se ruší a nahrazuje: **Těžba jiná – rekultivace les (GX.I)**, v odstavci Slouží se ruší text: ~~a neupotřebitelných složek komunálního odpadu~~, dále se bez náhrady ruší druhá odrážka: ~~plochy a zařízení, které sloužily nebo ještě slouží pro uložení neupotřebitelných složek komunálního odpadu~~. V odstavci *Přípustné využití* se doplňuje čtvrtá odrážka: **prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)**.
186. Text článku 6.13.1 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Těžba jiná – rekultivace les	GX.I
Slouží: uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby s následnou rekultivací předmětné plochy na lesní kulturu.	

Hlavní využití:

- plochy a zařízení, které sloužily nebo ještě slouží pro uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby (např. haldy hlušiny z těžby černého uhlí, haldy odpadu z výroby surového železa a z výroby oceli, haldy odpadu z chemické výroby) s cílovou úpravou zalesnění plochy,

Přípustné využití:

- nezbytné stavby a zařízení potřebné pro zajištění provozu skládky
- provozní zázemí – stavby pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře, stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, přístřešky, rozhledny, naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra, lesní hřiště,
- dopravní infrastruktura – silnice, zpevněné a nezpevněné lesní cesty, pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě,
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES),
- vodohospodářská zařízení.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

187. V oddíle 6.13 *Plochy těžby* je vytvořen druhý článek 6.13.2, nadpis: ~~Skládka odpadu – technická rekultivace~~ se ruší a nahrazuje se: **Těžba jiná – technická rekultivace (GX.t)**.
188. Text článku 6.13.1 a konkrétní podmínky prostorového uspořádání dopadající na tuto funkční plochu z oddílu 3.4 jsou nově graficky znázorněny v této kartě (tabulce):

Těžba jiná – technická rekultivace	GX.t
Slouží: uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby s následnou technickou rekultivací předmětné plochy.	
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> • plochy a zařízení, které sloužily nebo ještě slouží pro uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby (např. haldy hlušiny z těžby černého uhlí, haldy odpadu z výroby surového železa a z výroby oceli, haldy odpadu z chemické výroby) s cílem upravit terén plochy tak, aby bylo umožněno její další využití pro rozvojové funkce města, • podmínkou pro využití této plochy je zpracování územní studie, která ověří možnosti využití území včetně napojení na veřejnou infrastrukturu a následné vydání změny ÚPO, která stanoví rozsah a způsob využití jednotlivých pozemků včetně koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • nezbytné stavby a zařízení potřebné pro zajištění provozu skládky 	

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

189. V nadpise části 7 se ruší text: ~~pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit~~, v úvodním textu se ruší: ~~územním rozhodnutím nebo~~.
190. V oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury* v úvodní větě se doplňuje text: **a koridory**. Dále se název Tabulky č.17 ~~Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury~~ mění na: Tabulku **č.24 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**. V záhlaví tabulky se ruší text: ~~Plochy pro~~ a ve slově veřejné se první písmeno píše velkým „V“ a v prvním sloupečku záhlaví se ruší text: ~~plochy~~.
Veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu I.třídy – změny v prvním sloupci:

DK52	<u>VD.DS128</u>
DK57	<u>VD.DS154-1</u>
DK59	<u>VD.DS154-2</u>
DK60	<u>VD.DS154-4</u>
DK70	<u>VD.DS10</u>
DK82	<u>VD.DS154-5</u>
DK83	<u>VD.DK83</u>
DK87	<u>VD.DS10</u>
DK93	<u>VD.DS139</u>
DK98	<u>VD.DS138</u>
DK104	<u>VD.DK101</u>
DK102	<u>VD.DK102</u>
DK107	<u>VD.DK107</u>
DK112	<u>VD.DK112</u>
DK125	<u>VD.DK125</u>
DK130	<u>VD.DK130</u>
DK132	<u>VD.DK132</u>
DK134	<u>VD.DK134</u>

Řádek DK63 – se ruší v celém rozsahu.

Veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu II.třídy – změny v prvním sloupci:

DK11	<u>VD.DS105</u>
DK12	<u>VD.DK12</u>
DK17	<u>VD.DS105</u>
DK21	<u>VD.DK21</u>
DK44	<u>VD.DK44</u>
DK59	<u>VD.DS154-2</u>
DK62	<u>VD.DK62</u>
DK69	<u>VD.DS10</u>
DK71	<u>VD.DK71</u>
DK72	<u>VD.DK72</u>
DK76	<u>VD.DK76</u>
DK86	<u>VD.DK86</u>
DK95	<u>VD.DK95</u>
DK104	<u>VD.DK104</u>
DK105	<u>VD.DK105</u>

DK116	<u>VD.DK116</u>
DK133	<u>VD.DK133</u>
DK142	<u>VD.DK142</u>
DK144	<u>VD.DK144</u>
DK147	<u>VD.DK147</u>
DK156	<u>VD.DK156</u>
DK173	<u>VD.DK173</u>
DK183	<u>VD.DK183</u>

Za řádek DK62 se přidává nový řádek DK63:

Ozn. koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
DK63 <u>VD.DK63</u>	<u>Přestavba tělesa Šenovské (návrh II/479) v úseku od Počáteční (návrh III. třídy) včetně přeložky jejího koncového úseku pro napojení na Fryštátskou (II/59)</u>	<u>Slezská Ostrava, Radvanice</u>

V řádku VD.DK156 se označení DK184 mění na: CPU.DK184.

Veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu III.třídy – změny v prvním sloupci:

DK9	<u>VD.DK9</u>
DK10	<u>VD.DK10</u>
DK23	<u>VD.DK23</u>
DK39	<u>VD.DK39</u>
DK40	<u>VD.DK40</u>
DK46	<u>VD.DK46</u>
DK47	<u>VD.DK47</u>
DK64	<u>VD.DK64</u>
DK79	<u>VD.DK79</u>
DK80	<u>VD.DK80</u>
DK108	<u>VD.DK108</u>
DK111	<u>VD.DK111</u>
DK118	<u>VD.DK118</u>
DK139	<u>VD.DK139</u>
DK140	<u>VD.DK140</u>
DK151	<u>VD.DK151</u>
DK181	<u>VD.DK181</u>

Veřejně prospěšné stavby na síti místních komunikací – změny v prvním sloupci:

DK3	<u>VD.DK3</u>
DK5	<u>VD.DK5</u>
DK7	<u>VD.DK7</u>
DK14	<u>VD.DK14</u>
DK15	<u>VD.DK15</u>
DK16	<u>VD.DK16</u>
DK18	<u>VD.DK18</u>
DK27	<u>VD.DK27</u>
DK28	<u>VD.DK28</u>
DK31	<u>VD.DK31</u>
DK32	<u>VD.DK32</u>
DK33	<u>VD.DK33</u>
DK36	<u>VD.DK36</u>

DK37	<u>VD.DK37</u>
DK38	<u>VD.DK38</u>
DK45	<u>VD.DK45</u>
DK48	<u>VD.DK48</u>
DK53	<u>VD.DK53</u>
DK55	<u>VD.DK55</u>
DK61	<u>VD.DK61</u>
DK68	<u>VD.DK68</u>
DK78	<u>VD.DK78</u>
DK81	<u>VD.DK81</u>
DK82	<u>VD.DK82</u>
DK84	<u>VD.DK84</u>
DK85	<u>VD.DK85</u>
DK88	<u>VD.DK88</u>
DK89	<u>VD.DK89</u>
DK90	<u>VD.DK90</u>
DK100	<u>VD.DK100</u>
DK106	<u>VD.DK106</u>
DK113	<u>VD.DK113</u>
DK115	<u>VD.DK115</u>
DK117/ÚS	<u>VD.DK117-ÚS</u>
DK121	<u>VD.DK121</u>
DK126	<u>VD.DK126</u>
DK131	<u>VD.DK131</u>
DK138	<u>VD.DK138</u>
DK141	<u>VD.DK141</u>
DK149	<u>VD.DK149</u>
DK154	<u>VD.DK154</u>
DK157	<u>VD.DK157</u>
DK158	<u>VD.DK158</u>
DK159	<u>VD.DK159</u>
DK169	<u>VD.DK169</u>
DK175	<u>VD.DS154-3</u>
DK185	<u>VD.DK185</u>
DK186	<u>VD.DK186</u>

V řádku VD.DK157 se mění označení prvku DK184 na: CPU.DK184.

V řádku VD.DK82 se ve sloupci popis VPS doplňuje text: (přestavba ul. Bartovické v úseku ul.Rudná – ul. U Statku).

Veřejně prospěšné stavby tramvajové dopravy – změny v prvním sloupci:

DK43	<u>VD.DK43</u>
DK160	<u>VD.DK160</u>
DK166	<u>VD.DK166</u>
DK167	<u>VD.DK167</u>
DK168	<u>VD.DK168</u>
DK184	<u>VD.DK184</u>

Řádek DK22 – ruší se v plném rozsahu.

Veřejně prospěšné stavby pro ostatní stavby na komunikační síti – změny v prvním sloupci:

DK20	<u>VD.DK20</u>
------	----------------

DK29	<u>VD.DK29</u>
DK122	<u>VD.DK122</u>
DK124	<u>VD.DK124</u>
DK136	<u>VD.DK136</u>
DK176	<u>VD.DK176</u>
DK179	<u>VD.D3</u>

Pod řádek VD.DK20 se vkládá nový řádek VD.D1:

Ozn. koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
<u>VD.D1</u>	<u>Výstavba přestupního terminálu Hlučínská včetně zachytného parkoviště a přestavby tělesa návazného úseku ul. Hlučínské</u>	<u>Přívóz</u>

Pod řádek VD.DK176 se vkládá nový řádek VD.DK187:

Ozn. koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
<u>VD.DK187</u>	<u>Výstavba úseku cyklostezky (Zábřežka)</u>	<u>Zábřeh nad Odrou</u>

Veřejně prospěšné stavby v drážní dopravě – změny v prvním sloupci:

DZ1	<u>VD.DD1</u>
DZ2	<u>VD.DD102-1</u>
DZ3	<u>VD.DD101</u>
DZ4	<u>VD.DZ4</u>
DZ5	<u>VD.DZ5</u>
DZ6/ÚS	<u>VD.DZ6-ÚS</u>
DZ8	<u>VD.DD102-2</u>
DZ13	<u>VD.DD2</u>
DZ14	<u>VD.DD102</u>
DZ15	<u>VD.DD103</u>

Pod řádek VD.DD1 se vkládá nový řádek VD.DD2:

Ozn. koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
<u>VD.DD2</u>	<u>Výstavba vysokorychlostní tratě a doprovodných staveb, úsek - řeka Odry – hranice Bohumína</u>	<u>Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory, Přívóz, Hrušov</u>

Pod řádek VD.DD103 se vkládá nový řádek VD.DZ15

Ozn. koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
<u>VD.DZ15</u>	<u>Přestavba závodní vlečky v oblasti Vítkovic od ul. Rudné po ul. Ruskou, včetně souběhu s obslužnou komunikací pro transformační plochu T.58</u>	<u>Vítkovice, Zábřeh-VŽ</u>

Pod tabulkou se se upravuje text odkazu takto: ruší se slovo: využití a přidává se nový text: nové využití spojené s přestavbou.

191. V oddíle 7.2 *Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury* v článku 7.2.1 *Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – trafostanice a spínací stanice* se u Tabulky č.48 mění číslo na **č.25** a v prvním sloupci se text upravuje takto:
E3/TR/HRU se mění na: **VT.E3-TR-HRU**
E3/TR/PLE se mění na: **VT.E3-TR-PLE**
E3/TR/BEZ se mění na: **VT.E3-TR-BEZ**

192. V článku 7.2.2 *Veřejně prospěšné liniové stavby elektrických vedení* se u Tabulky č.49 mění číslo na **č.26** a do popisu tabulky se vkládá text: **VPS pro** a velké „N“ ve slově Navrhované se mění na malé „n“. Dále se stávající tabulka ruší a nahrazuje se novou tabulkou s navrženými změnami:

Označení koridoru ve výkrese V3	Označení vedení	Popis odkud kam je vedení trasováno		Předpo. uvedení do provozu	Stavbou dotčené katastrální území
VT.E2-5	E2/0044/P2/110kV/k	E3/0044/P2/110kV/k (ul.Betonářská)	E3/0044/P2/110kV/k (ul.Orlovská)	2038	Hrušov
VT.E2-9	E3/682/P2/110kV/v	E1/682/P2/110kV/v	E1/682/P2/110/kV/v	2030	Martinov, Stará Plesná
	E3/683/P3/110kV/v	E1/683/P2/110/kV/v	E1/683/P2/110/kV/v		
VT.E3-1	E3/0017/P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v	E3-TR-HRU-110-22	2038	Koblov, Hrušov, Přívoz
	E3/0018/P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v	E3-TR-HRU-110-22		
	E3/0019/P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v	E3-TR-HRU-110-22		
	E3/0020/P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v	E3-TR-HRU-110-2		
	E3/0089/P3/110kV/k	E1/TR/OVE/110-22	E3-TR-HRU-110-2	2037	
VT.E3-2	E3/0021/P2/110kV/v	E1/651/P2/110kV/v	E1/615/P2/110kV/v	2040	Svinov
	E3/0022/P2/110kV/v	E1/652/P2/110kV/v	E1/616/P2/110kV/v		
VT.E3-3	E3/0041/P2/110kV/k	úsek vedení v koridoru CNU.E3-3		2040	Slezská Ostrava
	E3/0042/P2/110kV/k	úsek vedení v koridoru CNU.E3-3		2037	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
VT.E3-3-1	E3/0041/P2/110kV/k	E3-TR-BEZ-110-22	E1/609/P2/110kV/v	2040	Slezská Ostrava
VT.E3-3-2	E3/0042/P2/110kV/k	koridor CNU.E3-4	koridor CNU.3-7	2037	Slezská Ostrava
VT.E3-4	E3/0042/P2/110kV/k	E1/TR/CLO/110-22	CNU.E3-3-2	2037	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
	E3/0043/P2/110kV/k			2040	
VT.E3-4-1	E3/0043/P2/110kV/k	CNU.E3-3-2	E1/631/P2/110kV/v	2040	Slezská Ostrava, Muglinov, Hrušov, Přívoz
VT.E3-4-2	E3/0043/P2/110kV/k	společná část vedení E3/0043/P2 a E3/0086/P3 (mezi CNU.E3-4-1 a CNU.E3-7-1)		2040	Slezská Ostrava
	E3/0086/P3/110kV/k			2037	
VT.E3-4-3	E3/0089/P3/110kV/k	E1/TR/OVE/110-22	E3-TR-HRU-110-2	2037	Hrušov, Koblov, Přívoz
VT.E3-5	E3/0044/P2/110kV/k	E3-ZR-BEZ-110-22	E2/0044/P2/110kV/k (CNU.E2-5)	2038	Slezská Ostrava, Hrušov, Mglinov
VT.E3-6	E3/0083/P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22	rozdělení na koridory CNU.E3-6-1 a CNU.E3-6-2	2037	Poruba
	E3/0084/P3/22kV/k	E1/SP/POA/22			
VT.E3-6-1	E3/0083/P3/22kV/k	CNU.E3-6 ————— distribuční trafo stanice prům.zóna Nad Porubkou		2037	Poruba
VT.E3-6-2	E3/0084/P3/22kV/k	CNU.E3-6	E1/SP/POA/22	2037	Poruba
VT.E3-7	E3/0042/P2/110kV/k	CNU.E3-7-1	E3-TR-BEZ-110-22	2037	Slezská Ostrava
	E3/0086/P3/22kV/k				

VT.E3-7-1	E3/0086/P3/22kV/k	E1/SP/NRA/22	CNU.E3-7	2037	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
VT.E3-8	E3/0085/P3/22kV/k	E3-TR-PLE-110-22	distribuční trafo-stanice Pustkovec	2037	Poruba, Pustkovec
VT.E3-9	E3/0089/P3/110kV/k	E1/TR/OVE/110-22	E3-TR-HRU-110-2	2037	Hrušov, Koblov, Přívoz
VT.TE5	E3/4a/P1/400kV/v E3/4b/P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ	E3/SP/NOŠ/400	2025	Radvanice, Bartovice
VT.TE104-1	E3/0013/P2/110kV/v E3/0014/P2/110kV/v E3/0015/P2/110kV/v E3/0016/P2/110kV/v	E3-TR-PLE-110-22	CNU.E2-9	2037	Stará Plesná
VT.TE104-2	E3/0011/P2/110kV/v E3/0012/P2/110kV/v E3/0061/P3/22kV/v E3/0062/P3/22kV/v	E1/TR/POR/110-22	E3-TR-PLE-110-22 s vloženými úseky CNZ.EZ4-3 a CNZ.EZ4-4	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
VT.TE104-3	E3/0011/P2/110kV/v E3/0012/P2/110kV/v	Úsek mezi severní a jižní větví koridoru CNZ.EZ4-2		2037	Krásné Pole
VT.TE104-4	E3/0061/P3/22kV/v E3/0062/P3/22kV/v	Úsek mezi severní a jižní větví koridoru CNZ.EZ4-2		2037	Krásné Pole

193. V článku 7.2.3 *Veřejně prospěšné liniové stavby vedení zemního plynu* se ruší stávající text a nahrazuje se novým textem:

Veřejně prospěšné liniové stavby plynového vedení jsou vymezeny (formou koridorů nezbytných k zajištění výstavby) v grafické části ÚPO – výkres **V3 - *Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace*** a uvedeny. Ve vymezených koridorech nejsou navrhovány zastavitelné plochy. Jedná se o tato vedení:

a vkládá se nová tabulka s vyznačením změn:

Tabulka č. 28 – Koridory VPS pro liniové stavby vedení zemního plynu

<u>Označení ve výkrese</u>	<u>Název stavby, zařízení</u>	<u>Katastrální území</u>
<u>VT.TP2</u>	<u>Koridor pro zdvojení tranzitního vedení VTL nad 4MPa DN 700-1200 Příbor (Libhošť) - Děhylov</u>	<u>Nová Plesná, Stará Plesná</u>
<u>VT.TP3</u>	<u>Koridor pro tranzitní vedení VTL nad 4MPa DN700-1200 Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko</u>	<u>Stará Plesná</u>
<u>VT.P1</u>	<u>Přeložka trasy plynovodu z důvodu vymezení návrhového dopravního prvku CPU.DK44 – tzv.“severní spoj”</u>	<u>Hošťálkovice</u>
<u>VT.P2</u>	<u>Propojení stávajícího plynovodu s navrhovanou regulační stanicí plynu</u>	<u>Slezská Ostrava</u>
<u>VT.P3</u>	<u>Přeložka trasy plynového vedení z důvodu záměru výstavby VRT (CPZ.DD1) a silničního nadjezdu CPU.DK95</u>	<u>Polanka nad Odrou</u>
<u>VT.P4</u>	<u>Propojení el.Třebovice s Děhylovem – „Připojení Elektrárny Třebovice (ETB)“</u>	<u>Martinov ve Slezsku, Hošťálkovice, třebovice ve Slezsku</u>

194. V článku 7.2.4 *Veřejně prospěšné liniové stavby kanalizace a čerpací stanice* se u Tabulky č.20 mění číslo na č.29 a do názvu se vkládá text: **VPS** a v prvním sloupci se upravuje text takto:

~~K1~~ se mění na: **VT.K1**

~~K2~~ se mění na: **VT.K2**

~~K4~~ se mění na: **VT.K4**

195. V oddílu 7.3 *Veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování nebezpečí v území - pro zvyšování retenční schopnosti území a pro snižování ohrožení území* se upravuje název oddílu v souladu s převodem do JS, u Tabulky č.24 mění číslo na č.30 a v prvním sloupci tabulky se upravuje text takto:
~~C13~~ se mění na: VN.C6, VN.C7
~~C18~~ se mění na: VN.C8
~~C19~~ se mění na: VN.C9, C10

196. Za oddíl 7.3 je vložen nový oddíl 7.4 *Veřejně prospěšné stavby a opatření ke snižování nebezpečí v území -stavba veřejné infrastruktury sloužící k ochraně obyvatelstva* s textem:
 ÚPO je vymezena na stávajícím odvalu/haldě Heřmanice veřejně prospěšná stavba ke snižování nebezpečí v území. Vzhledem k charakteru byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba veřejné infrastruktury – občanského vybavení sloužícího k ochraně obyvatelstva a životního prostředí před možným ohrožením způsobeným neřízenou termickou aktivitou.
 Jedná se o VPS označenou VN.1 s plochou 84,53 ha na k.ú. Heřmanice a Hrušov.
 Vymezeno v grafické části – výkres V3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

197. V oddílu 7.4 *Plochy pro asanaci* se u Tabulky č.22 mění číslo na č.31 a v prvním sloupci se upravuje text takto:

~~AS-3~~ se mění na: VA.1
~~AS-4~~ se mění na: VA.2
~~AS-5~~ se mění na: VA.3
~~AS-6~~ se mění na: VA.4
~~AS-7~~ se mění na: VA.5
~~AS-8~~ se mění na: VA.6
~~AS-9~~ se mění na: VA.7
~~AS-10~~ se mění na: VA.8
~~AS-11~~ se mění na: VA.9
~~AS-12~~ se mění na: VA.10
~~AS-14~~ se mění na: VA.11
~~AS-16~~ se mění na: VA.12

Změnou se ruší bez náhrady celý řádek VA.8

a doplňuje se na konec tabulky nový řádek VA.13:

Označení ve výkrese	Název plochy pro asanaci	Dotčené k.ú.	Výměra kat.území (ha)	Výměra celkem (ha)
VA.13	Halda Heřmanice – rozsáhlá skládka odpadu po průmyslové a těžební činnosti	Hrušov	82,18	84,53
		Heřmanice	2,35	

198. V oddílu 7.5 *Veřejně prospěšná opatření pro realizační části ÚSES* se u Tabulky č. 23 mění číslo na č.32. K tabulce se přidává nový sloupec s označením plochy nefunkčního prvku ÚSES – s označením VU.1-1 až VU.2300 a v záhlaví druhého sloupce se upravuje text takto: Název ~~plochy~~ části nefunkč. prvku ÚSES.

Do tabulky se mezi řádky s prvky VU.207 a VU.503 vkládají řádky:

OZNAČENÍ PLOCHY	NÁZEV ČÁSTI NEFUNKČNÍHO PRVKU	VÝMĚRA ha	KATASTR
VU.301	LBC 301	2,21	Polanka nad Odrou
VU.302	LBK 302	2,15	Polanka nad Odrou
VU.303	LBC 303	3,18	Polanka nad Odrou
VU.304	LBK 304	0,71	Polanka nad Odrou
VU.307	LBK 307	2,12	Polanka nad Odrou
VU.308	LBC 308	3,02	Polanka nad Odrou
VU.309	LBK 309	0,12	Polanka nad Odrou
VU.310	LBK 310	2,88	Polanka nad Odrou

199. V oddíle 7.6 *Veřejně prospěšná opatření pro realizaci kompenzačních opatření* se ruší text: ~~KO-4~~ a nahrazuje se textem: **DPLX4**, u Tabulky č.24 se mění číslo na č.**33** a v prvním sloupci tabulky se ruší text: ~~KO-1~~ ~~Rezavka~~ na text: **VH.DPLX4**.
200. Bez náhrady se ruší původní část 8: *Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*

8 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

201. U části 9 *Stanovení kompenzačních opatření* se mění číslo části 9 na číslo 8. Dále se ruší text: ~~KO 4~~ a nahrazuje se textem: **DPLX4** a dále se ruší text: ~~(V ZÚR MSK označeno KO4 – Rezavka)~~. Dále se v poslední větě ruší text: „~~Louky~~“ (viz kap. 6.9.2) a mění se na text: „**Trvalé travní porosty**“ (viz.kap. 6.8.2).
Ruší se text: ~~O1 – Koordinační výkres.~~

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

202. U části 10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření se mění číslo 40 na číslo 9 a ruší se text nadpisu: ~~a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~. V úvodním textu se nahrazuje text: **územní rozhodnutí novým textem: povolení záměru stavebním úřadem**, v druhém případě: **povolení k záměrům**, v posledním odstavci se mění čísla tabulek: z č.6 na č.12, z č.8 na č.14, z č.12 na č.17 a přidává text: **a o Tabulku č. 23 – Rezervy pro protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření**.
203. V části 10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se mění číslování tabulky: ruší se č.25 a nově se dává č.32 Nadpis tabulky se mění z: ~~Územní rezervy pro bydlení a občanské vybavení~~ na: **Územní rezervy pro městskou zástavbu**, text tabulky se mění takto:

Ozn. územní rezervy	Výměra v ha	Umístění (katastr)	Využití území k roku 2022	Předpokládaný způsob využití
URZ-1R.S1	6,78	Stará Bělá	Orná půda	Bydlení, Občanské vybavení Smíšené obytné centrální
URZ-2R.B1	16,77	Výškovice u O., Stará Bělá	Orná půda	Bydlení v rodinných domech Bydlení individuální
URZ-3R.S2	21,15	Poruba	Orná půda	Bydlení, Občanské vybavení Smíšené obytné centrální
URZ-4R.S3	65,17 62,50	Svinov	Orná půda	Bydlení, Občanské vybavení Smíšené obytné centrální
URZ-5R.S4	103,48	Poruba	Orná půda	Bydlení, Občanské vybavení Smíšené obytné centrální
URZ-6R.B2*	10,11	Hošťálkovice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech Bydlení individuální
URZ-7R.B3*	17,36	Hošťálkovice	Ovocný sad	Bydlení v rodinných domech Bydlení individuální

Dále se mění text odkazu pod tabulkou takto:

ruší se text: ~~URZ6~~ a nahrazuje se textem: **R.B2** a ~~URZ7~~ se nahrazuje: **R.B3**. Dále se v textu ruší: ~~URZ-6~~ na: **R.B2**, ruší se: ~~URZ-7~~ na: **R.B3**, dále ~~B134~~ na: **Z.B110**, ~~P-23~~ na: **Z.S2** a odkaz na kapitolu č.14 se mění na **č.12**.

Mění se označení výkresu: ~~V2-3~~ na **V2.5** a text: ~~elektřinou a telekomunikace~~ na: **vodou a kanalizace**.

204. Celá část 11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci se ruší.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

205. Část 12 se přečíslovává na část 10, v názvu se ruší text: ~~stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~
206. V textu části 10 se v prvním, čtvrtém, pátém a sedmém odstavci ruší text: ~~územních rozhodnutí nebo,~~ dále se ruší v text: ~~přestavby/přestaveb/přestavbové~~ a nahrazuje se textem: **transformační/ transformačních**. Dále se v prvním odstavci ruší text: ~~„Skládka odpadu – Technická rekultivace“~~ a nahrazuje se textem: **„Těžba jiná – technická rekultivace“**.
V odstavci *Územní studie musí řešit zejména:* se ve třetí odrážce slovo ~~plocha~~ mění na **plochu**, dále se ruší text: ~~rekreace~~, v poslední odrážce se ruší text: ~~„Ostatní dopravu“~~ a nahrazuje se textem: **„Dopravu ostatní“** a v pátém odstavci se v poslední větě ruší text: ~~územní rozhodnutí~~ a nahrazuje se textem: **povolení záměru**.
V podkapitole *Územní studie musí řešit zejména* se v poslední odrážce se ruší text: ~~ve vymezených plochách pro „Dopravu ostatní“~~ a nahrazuje se novým textem: **pokud to charakter území vyžaduje**.
Dále se ruší text: ~~V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce~~.
207. U Tabulky č.25 se mění číslo 25 na číslo 35 a tabulka se upravuje takto:

ozn. ÚS	rozloha ÚS(ha)	č. plochy	Rozloha (ha)	katastrální území	Využití území k r. 2022	Navržený způsob využití v ÚPO
ÚS 1 ÚS.1	4,28 6,96	B-8 Z.B7	8,80 6,96	Stará Plesná	Orná půda	Bydlení v rodinných domech Bydlení individuální
ÚS-9 ÚS.9	34,66	PŘ-6 T.3	34,66	Hrušov	Zboženiště po bydlení, plocha bývalých odkalovacích nádrží, stávající bytové domy. Drobná nerušící výroba, církevní stavby, park	Plochy smíšené výrobní-nerušící výroba, služby a občanské vybavení, Parky, Občanské vybavení, Plochy smíšené bydlení a služby Smíšené výrobní všeobecné, Zeleň parková a parkově upravená, Občanské vybavení všeobecné, Smíšené obytné městské
ÚS-63 ÚS.63	4,74	V-17 Z.S13	4,74	Poruba	Louka	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení Smíšené obytné centrální
ÚS-66 ÚS.66*	6,87	B-264 Z.B225 B-191 Z.B161 B-193 Z.B163	2,48 4,04 2,60 0,86	Proskovice	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech Bydlení individuální
ÚS-74 ÚS.74	9,96	PŘ-35 T.33	9,96	Poruba-sever	Areál vozovny tramvají a autobusů	Plochy smíšené bydlení a občanské vybavení Smíšené obytné centrální
ÚS-75 ÚS.75*	22,24 23,83	B-203 Z.B173	22,75 23,83	Stará Bělá	Orná půda	Bydlení v rodinných domech Bydlení individuální
ÚS-76 ÚS.76	10,91 10,92	PŘ-36 T.34	10,91 10,92	Kunčičky	Plocha zeleně	Plocha smíšená – bydlení a služby Smíšené obytné městské
ÚS-77 ÚS.77	1,75	B-74 Z.B59	1,75	Muglinov	Orná půda, ostatní plochy	Bydlení v rodinných domech Bydlení individuální
ÚS-78 ÚS.78	6,87	PŘ-38 T.36	6,87	Radvanice	Plocha z větší části bez zástavby, původní objekty po demolici, částečně se zástavbou RD	Bydlení v rodinných domech Bydlení individuální
ÚS-79 ÚS.79	18,35	PŘ-4 T.2	30,14	Přívoz	Těžký průmysl-koksovna	Lehký průmysl Výroba lehká
ÚS-80 ÚS.80	5,38	PŘ-15 T.10	5,38	Moravská Ostrava	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba	Plocha smíšená – bydlení a občanské vybavení Smíšené obytné centrální
ÚS-81 ÚS.81	4,28 4,75	PŘ-17 T.12	6,94 7,41	Moravská Ostrava	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba	Občanské vybavení všeobecné

ozn. ÚS	rozloha ÚS(ha)	č. plochy	Rozloha (ha)	katastrální území	Využití území k r. 2022	Navržený způsob využití v ÚPO
ÚS.82 <u>ÚS.82</u>	1,88	PŘ.21 <u>T.16</u>	8,55 <u>3,91</u>	Zábřeh nad Odrou	Částečně využívaný průmyslový areál, sklady	Občanské vybavení <u>všeobecné;</u>
ÚS.83 <u>ÚS.83</u>	12,10	PŘ.34 <u>T.32</u>	1,96	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	Bydlení individuální, drobná výroba, dopravní plochy, zemědělská půda	Bydlení v bytových domech <u>Bydlení hromadné</u>
		B.197 <u>Z.B167</u>	11,87 <u>10,15</u>			
ÚS.84 <u>ÚS.84</u>	6,80	V.51 <u>Z.S15</u>	6,80	Poruba-Sever	Ostatní plochy	Plocha smíšená – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u>
ÚS.85 <u>ÚS.85</u>	6,66	B.72 <u>Z.B57</u>	9,23	Muglinov	Orná půda, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech <u>Bydlení individuální</u>
ÚS.86 <u>ÚS.86</u>	8,68	B.79 <u>Z.B63</u>	9,96	Heřmanice	Louka	Bydlení v rodinných domech <u>Bydlení individuální</u>
ÚS.87 <u>ÚS.87</u>	8,99	P.29 <u>Z.V19</u>	8,99	Nová Ves u Ostravy	Orná půda	Lehký průmysl <u>Výroba lehká</u>
ÚS.88 <u>ÚS.88</u>	11,15	P.30 <u>Z.V20</u>	26,24 <u>23,97</u>	Nová Ves u Ostravy, Mar.Hory	Orná půda, zbořeniště, trvalý travní porost, zahrada	Lehký průmysl <u>Výroba lehká</u>
ÚS.89 <u>ÚS.89</u>	9,43	B.134 <u>Z.B110</u>	20,73 <u>17,53</u>	Hošťálkovice	Orná půda, zahrada, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech <u>Bydlení individuální</u>
etap.		P.23 <u>Z.S2</u>	8,17 <u>6,74</u>			Plochy smíšené – bydlení a služby <u>Smíšené obytné městské</u>
ÚS.90 <u>ÚS.90</u>	8,27	B.134 <u>Z.B110</u>	20,73 <u>17,53</u>	Hošťálkovice	Orná půda, zahrada, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech <u>Bydlení individuální</u>
ÚS.91 <u>ÚS.91</u>	2,54	V.16 <u>Z.O8</u>	2,54	Poruba	Louky	Občanské vybavení <u>všeobecné</u>
ÚS.93 <u>ÚS.93</u>	85,75	PŘ.40 <u>T.37</u>	85,75	Zábřeh – Hulváky	Plocha využívaná pro těžký průmysl – doznívající, lehký průmysl, skladování, administrativu	Plochy smíšené – výrobní – narušující výroba, služby a občanské vybavení <u>Smíšené výrobní všeobecné</u>
ÚS.94 <u>ÚS.94</u>	15,25	PŘ.23b, <u>T.19</u> PŘ.23c <u>T.20</u>	15,20	Moravská Ostrava	Stavební dvůr, betonárna, výroba prefabrikátů, dopravní plochy, náletová zeleň	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u>
ÚS.95 <u>ÚS.95</u>	18,66 <u>20,46</u>	PŘ.41 <u>T.38</u>	18,90 <u>20,46</u>	Moravská Ostrava, Vítkovice	Plocha po těžkém průmyslu, stávající ČOV, žel.vlečka, začínající výstavba	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení <u>Smíšené obytné centrální</u>
<u>ÚS.96</u>	<u>4,24</u>	<u>T.53</u>	<u>4,24</u>	<u>Moravská Ostrava</u>	<u>Travnatá plocha, vzrostlá zeleň, zpevněné plochy</u>	<u>Smíšená výrobní všeobecná</u>
<u>ÚS.97</u>	<u>1,58</u>	<u>T.55</u>	<u>1,58</u>	<u>Hrabůvka</u>	<u>Objekty pro vzdělání a výchovu</u>	<u>Bydlení hromadné</u>
<u>ÚS.98</u>	<u>4,13</u>	<u>T.56</u>	<u>4,13</u>	<u>Vítkovice</u>	<u>Veřejné prostranství, parkoviště, plochy zeleně, smyčka tramvaje</u>	<u>Smíšené obytné centrální</u>
<u>ÚS.99</u>	<u>47,01</u>	<u>T.58</u>	<u>47,01</u>	<u>Vítkovice, Zábřeh-VŽ</u>	<u>Objekty po těžkém průmyslu, administrativa, bydlení, těleso žel.vlečky</u>	<u>Smíšená obytná centrální, Smíšená výrobní všeobecná, Smíšená obytná městská</u>
<u>ÚS.100</u>	<u>5,26</u>	<u>T.60</u>	<u>5,26</u>	<u>Vítkovice</u>	<u>Budovy občanského vybavení, bydlení, administrativa, zpevněné plochy</u>	<u>Smíšená obytná centrální</u>

V odkaze pod tabulkou etap. se ruší číslo 44 a nahrazuje se číslem: **12.**

V dalším textu pod tabulkou se ruší text: **ÚS.1, ÚS.9, ÚS.63, ÚS.66, ÚS.74, ÚS.75 a ÚS.76** a nahrazuje se: **ÚS.1, ÚS.9, ÚS.63, ÚS.66, ÚS.74, ÚS.75 a ÚS.76**, dále se ruší text: **ÚS.77 až 91** a nahrazuje se textem: **ÚS.77 – 91**. Dále se ruší text: **ÚS.93, ÚS.94 a ÚS.95** a nahrazuje se textem: **ÚS.93, ÚS.94 a ÚS.95**.

V textu pod tabulkou se ve výčtu ÚS ruší text: **ÚS.66 a ÚS.75**, číslo u textu :Změna 2b se nahrazuje Změna 5 a na závěr se vkládá text: **pro studie ÚS.96, ÚS.97, ÚS.98, ÚS.99 a ÚS.100 je lhůta pro vložení dat do evidence stanovena na 6 let od nabytí účinnosti Změny č.5 ÚPO.**

V poslední větě se doplňuje za slovy dopravní stavby text: **nebo její přestavby.**

208. V části 10 se u Tabulky č. 27 mění číslo na 36, v prvním sloupci se upravuje text takto:
ruší se text: ~~DK-117/ÚS~~ a nahrazuje se textem: CPU.DK117-ÚS
ruší se text: ~~DZ-6/ÚS~~ a nahrazuje se textem: CPU.DZ6-ÚS a ve druhém řádku tabulky ve sloupci Důvod se ruší slovo: ~~přestavbovém~~ a nahrazuje se textem: **transformačním**. V textu pod tabulkou se doplňuje text: **V1 – Základní členění území.**

V části 10 se v posledním odstavci ruší text: „~~skládka odpadu~~“ a nahrazuje se textem: „**těžba jiná**“ a dále se ruší slovo: „~~Parky~~“ a nahrazuje se textem: „**Zeleň parková a parkově upravená**“.

11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

(beze změn)

12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

209. U části 44 Stanovení pořadí změn v území (etapizace) se mění číslo části na **12** a ruší se text: (~~etapizace~~). V prvním odstavci se ruší text: ~~DK44~~ a nahrazuje se textem: **CPU.DK44** a text: ~~DK12~~ se nahrazuje textem: **CPU.DK12**. V dalším textu dochází k úpravám takto:

ruší se text: ~~DK45~~ a nahrazuje se textem: **CPU.DK45**

ruší se text: ~~DK46~~ a nahrazuje se textem: **CPU.DK46**

ruší se text: ~~DK53~~ a nahrazuje se textem: **CPU.DK53**

ruší se text: ~~B-134~~ a nahrazuje se: **Z.B110**

ruší se text: ~~P-23~~ a nahrazuje se: **Z.S2**

ruší se text: ~~P-26~~ a nahrazuje se: **Z.V15**

ruší se text: ~~URZ-6~~ a nahrazuje se: **R.B2**

ruší se text: ~~URZ-7~~ a nahrazuje se: **R.B3**

Text odstavce I.etapa se upravuje takto:

text ~~DK46~~ se nahrazuje: **CPU.DK46**, text ~~DK45~~ se nahrazuje: **CPU.DK45**

Text odstavce II.etapa se upravuje takto:

text ~~B-134~~ se nahrazuje: **Z.B110**, text ~~DK45~~ se nahrazuje: **CPU.DK45**, ruší se text: ~~v rodinných domech~~ a nahrazuje se textem: **individuální**, text ~~P-23~~ se nahrazuje: **Z.S2**, ruší se text: ~~plochy smíšené bydlení a služby~~ a nahrazuje se textem: **plochy smíšené obytné městské**, dále se ruší text: ~~B-134~~ a nahrazuje se: **Z.B110** a text ~~URZ-7~~ se nahrazuje: **R.B3**.

Text odstavce I.- III.etapa se upravuje takto:

ruší se ~~DK53~~ a nahrazuje se: **CPU.DK53**

Text odstavce IV.etapa se upravuje takto:

text ~~B-134~~ se nahrazuje: **Z.B110**, text ~~DK45~~ se nahrazuje: **CPU.DK45**, text ~~DK53~~ se nahrazuje textem: **CPU.DK53** a text: ~~URZ-7~~ se nahrazuje: **R.B3**

Text odstavce V.etapa se upravuje takto:

text ~~URZ-6~~ se nahrazuje: **R.B2** a text ~~URZ-7~~ se nahrazuje: **R.B3**

Text odstavce II.-V.etapa se upravuje takto:

text ~~P-25~~ se nahrazuje: **Z.V15**, text ~~B-135~~ se nahrazuje: **Z.B111**, text ~~P-23~~ se nahrazuje textem: **Z.S2**.

210. V části 12 se tabulka etapizace mění takto:

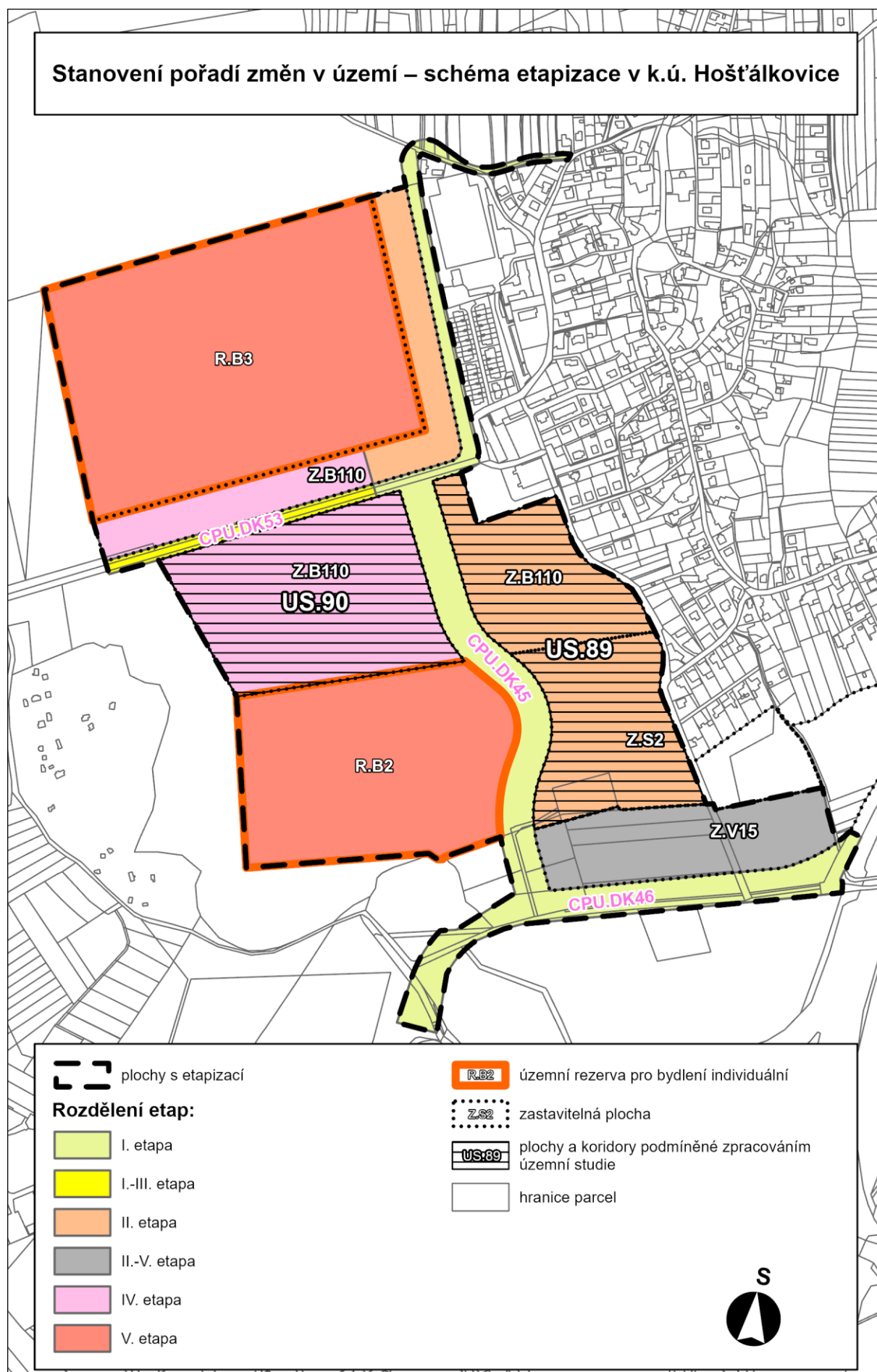
Rozvojová plocha, označení	Způsob využití dle ÚPO	Etapa návrhu	Místní infrastrukturní podmínky	Další podmínky (podmínka zpracování ÚS, RP a další)
DK46 CPU.DK46	Plochy Koridory pozemní komunikace: -sběrná komunikace	I.	Možnost napojení na severní tangenty, v rámci výstavby budou realizovány základní sítě technické infrastruktury	Podmínkou zahájení výstavby je realizace tzv.“severní tangenty“
DK45 CPU.DK45	-obslužná komunikace			
DK53 CPU.DK53	-obslužná komunikace		Možná realizace rekonstrukce (souběh např. z důvodů možnosti získání finanční dotace)	

B134Z.B110 – východní část	Plocha bydlení individuální v RD	II.	Obě území jsou napojitelná na dopravu a všechny inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plyn, VN	Podmínka realizace DK45CPU.DK45 a DK46CPU.DK46 . Pro plochu B134Z.B110 (východní část) a P23Z.S2 je navržena podmínka zpracování ÚS 89
P23Z.S2	Plocha smíšená – bydlení a službysmíšená obytná městská			
DK53 CPU.DK53	Pozemní obslužná komunikace		Možná realizace rekonstrukce (souběh např. z důvodů možnosti získání finanční dotace)	
P25Z.V15	Plocha lehkého průmysluvýroby lehké		Možná výstavba	Podmínka realizace DK45CPU.DK45 a DK46CPU.DK46
DK53 CPU.DK53	Pozemní obslužná komunikace	III.	Rekonstrukce DK 53CPU.DK53 propojí realizovanou DK45CPU.DK45 a „severní tangentu“, součástí je výstavba inženýrských sítí	Poslední etapa k zahájení rekonstrukce DK53CPU.DK53
P25Z.V15	Plocha lehkého průmysluvýroby lehké		Možná výstavba	
B134Z.B110 – západní část	Bydlení individuální v RD	IV.	Plocha je napojitelná na dopravu a inženýrské sítě	Podmínka realizace DK53CPU.DK53 . V ploše započne výstavba až po zastavění východní části plochy B134Z.B110 a plochy P23Z.S2 z 80%. Pro tuto plochu B134Z.B110 (západní část) je navržena podmínka zpracování územní studie ÚS 90
P25Z.V15	Plocha lehkého průmysluvýroby lehké		Možná výstavba	
URZ6R.B2 URZ7R.B3	Bydlení individuální v RD Bydlení individuální v RD	V.	Obě plochy je možné do budoucna zastavět	Plochy budou zastavěny v případě, kdy již bude plocha B134Z.B110 zastavěná z 80% a bude vhodné vymezit nové zastavitelné plochy
P25Z.V15	Plocha lehkého průmysluvýroby lehké		Možná výstavba	

Pod tabulkou se ruší text: ~~V1 – Základní členění, O1 – Koordinační výkres.~~

211. Přiložené schéma stanovení pořadí změn v území se ruší a nahrazuje se novým schématem:

Stanovení pořadí změn v území – schéma etapizace v k.ú. Hošťálkovice



13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

212. U části 15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se číslo části ~~45~~ mění na číslo **13** a nadpis se mění na: **Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků**.
Dále v textu se doplňuje nový text: **ani vymezeny územní celky**.
213. Za část 13 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků se vkládá (přesunuje z úvodu textové části) část **14 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech**:

14 VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

214. Do části 14 se vkládá nový text (přesun z úvodu textové části) s vyznačenými změnami:

Pro účely tohoto Územního plánu Ostravy se rozumí:

- **budova** – pro účely ÚPO se jedná o nadzemní stavbu (včetně její podzemní části), uzavřenou obvodovými stěnami a střechou, která je hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy s rozdílným způsobem využití. Slouží pro určení regulace velikosti maximální zastavěné plochy jednou hlavní budovou.
- **charakter zástavby (charakteristická zástavba)** – vyjadřuje plošné a prostorové parametry zástavby, které jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určení vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením, a měřítkem zástavby. Je to soubor historických, kulturně civilizačních, urbanistických a estetických prvků či vlastností specifických pro dané území, a to včetně jejich vzájemných vazeb
- **inženýrské sítě** – pro účely ÚPO se jedná o základní vedení vodovodu, kanalizace, plynu, elektrické energie, veřejného osvětlení, tepelných rozvodů (horkovody, teplovody, parovody) a komunikačních médií.
- **index využití** – stanovuje podmínku či podmínky, které je nutno dodržet pro umožnění využití takto indexované plochy pro účel stanovený podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem
- **koncentrovaná nízkopodlažní zástavba** – představuje formu obytné zástavby s vyšší prostorovou efektivitou než má klasická zástavba volně stojícími rodinnými domy. Jedná se o urbanisticky kompaktnější uspořádání domů při zachování nízké výškové hladiny a měřítka odpovídajícího bydlení v rodinných domech. Jsou to: řadové rodinné domy a jiné formy uspořádání rodinných domů, které nelze označit jako samostatně stojící, nízkopodlažní bytové domy, domy s podílem bydlen, které obsahují i jinou (nebytovou) funkci o podlažnosti max.3NP + podkrovní
- **koridor** – je území (zpravidla pro liniový záměr) vymezené územním plánem pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury (zejména veřejně prospěšné stavby) nebo opatření nestavební povahy. V této ploše lze umístit stanovenou dopravní stavbu nebo technickou infrastrukturu (případně obojí) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Vymezení koridoru obsahuje i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze změnou územního plánu. Po vydání povolení záměru výstavby předmětné stavby včetně zpracování rozsahu ploch pro její realizaci (včetně ploch pro přeložky sítí, zařízení staveniště, plochy pro dočasné přeložky pozemních komunikací) lze plochu koridoru ležící mimo výše uvedené plochy nezbytné pro realizaci předmětné stavby a její ochranné pásmo využít v souladu s podmínkami využití platnými pro přilehlou plochu s rozdílným způsobem využití.
- **koridor pro trasy s přibližným vymezením** – je území (zpravidla pro liniový záměr) vymezené územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit stanovenou inženýrskou síť v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné

dokumentaci). Z důvodu projektově neprověřeného trasování předmětné liniové stavby však může být tato stavba částečně umístěna i mimo vymezený koridor. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze změnou územního plánu. Po vydání povolení záměru předmětné stavby včetně zpracování rozsahu ploch pro její realizaci (včetně ploch pro přeložky sítí, zařízení stavenišť, plochy pro dočasné přeložky pozemních komunikací) lze plochu koridoru ležící mimo výše uvedené plochy nezbytné pro realizaci předmětné stavby a její ochranné pásmo využít v souladu s podmínkami využití platnými pro přilehlou plochu s rozdílným způsobem využití.

- **výpočet indexu zastavění**

$$I_z = \frac{\sum S_z}{\sum P}$$

I_z – index zastavění

S_z – plocha zastavěná budovami

P – celková plocha pozemku

- **plocha zastavěná budovami** – je součet ploch zastavěných hlavními i doplňkovými nadzemními stavbami na jednom stavebním pozemku. Do těchto ploch se nezapočítává plocha zastavěná doplňkovou stavbou do jednoho nadzemního podlaží (max. 350 cm konstrukční výšky), která má veřejně přístupnou plochou střechu osázenou trvale udržovanou zelení. Takováto stavba sloužící pro parkování a sledující především omezení přehřívání zpevněných ploch, která nesmí vytvářet v území bariéru pro pohyb pěších a cyklistů, bude posuzována v kategorii využití „podmíněně přípustné“.

Počet podzemních podlaží takovéto stavby ÚPO neomezuje. Do ploch zastavěných budovami se nezapočítávají plochy podzemních staveb, jejichž horní úroveň střešních konstrukcí nepřesahuje výšku okolního terénu (např. podzemní parkoviště pod náměstím nebo parkem).

- **nadzemní podlaží** je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 80 cm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 500 cm po obvodu domu. Pro účely ÚPO je podlaží omezeno na max. konstrukční výšku 350 cm. Do počtu nadzemních podlaží není započítáváno podkrovní nebo půda. Výška stavby od terénu po horní úroveň korunních říms nebo atik, respektive výška svislých obvodových stěn, je limitována stanovenou výškovou hladinou danou násobkem počtu podlaží stanovených územním plánem (respektive násobkem konstrukčních výšek po 350 cm). Výška svislých obvodových stěn nesmí tuto výšku překročit. Nad tuto výšku mohou sahát pouze střešní a s ní svázané konstrukce (např. štítové stěny staveb výrazně obdélníkového půdorysu) vytvářející půdní nebo podkrovní prostor. Za tyto konstrukce nelze považovat další svislé obvodové stěny nesoucí konstrukci střechy navyšující výšku stanovených svislých obvodových stěn.

Smyslem vymezení počtu nadzemních podlaží územním plánem není vlastní počet podlaží uvnitř stavby nebo nahrazení normami stanovených definic, ale stanovení a ochrana výškové hladiny vymezeného území. Takto je nutno postupovat v případě sporných případů.

- **nadzemní podlaží ve svažitém terénu** – pro účely tohoto územního plánu se ve svažitém terénu posuzuje počet nadzemních podlaží vždy ke všem fasádám stavby a průběhu výšek v terénu u posuzované fasády tak, že výšková hladina vymezená pro dané území počtem nadzemních podlaží nesmí být překročena v žádném místě u žádné z fasád stavby.

Smyslem vymezení počtu nadzemních podlaží územním plánem není vlastní počet podlaží uvnitř stavby nebo nahrazení normami stanovených definic, ale stanovení a ochrana výškové hladiny vymezeného území. Takto je nutno postupovat v případě sporných případů.

- **nerušící výroba a služby** - za nerušící výrobu a služby se ÚPO považují takové činnosti a stavby, které svým provozem nepřiměřeně nezvyšují zátěž území z hlediska legislativou stanovených platných požadavků na hygienu a vliv na životní prostředí a nezhoršují tak nepřiměřeně kvalitu životního prostředí, např. výroba a podnikání s nízkou hlučností, montáže, servisní činnosti, obchodní činnosti, nevyžadující vstup těžké nákladní dopravy. Nerušící výroba splňuje na hranici vlastního pozemku platné hygienické limity pro obytné prostředí. Současně musí splňovat podmínku objemového, hmotového a výrazového řešení odpovídající charakteru okolní zástavby.

platný územní plán – pokud se v textové části odůvodnění ÚPO používá tento termín, je tím myšlen Územní plán města Ostravy – schválený usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M dne 5.10.1994.

- **plochy rekultivační** - v souladu s vyhl.č.157/2024 Sb. jsou tyto plochy zařazeny do ploch s využitím „Těžba jiná – technická rekultivace“. Důvodem vymezení této plochy je skutečnost, že se na území města Ostravy nachází velké množství pozemků zasažených průmyslovou výrobou nebo těžbou, které je potřeba nejprve rekultivovat a následně využít pro rozvojové záměry města Ostravy. Využití těchto pozemků

v současné době nelze zodpovědně určit. Specifikem této plochy je, že po ukončení rekultivačních prací bude způsob využití těchto ploch ověřen územní studií a následně procesem změny územního plánu. Důvodem tohoto postupu je nutnost zpracování obrovských objemů odpadního materiálu většinou problémového složení, které může probíhat i desítky let. V době ukončení prací na rekultivaci těchto rozsáhlých ploch může být potřeba způsobu jejich využití dnešní představě hodně vzdálená. Pro plochu „Těžba jiná – rekultivace les“ je cílovou úpravou lesní společenství.

- **podkroví pro účely ÚPO** je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený střešní konstrukcí krovu a dalšími s ní svázanými stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Podkroví bytového domu je pro účely tohoto územního plánu vymezeno konstrukcí střechy, která nesmí svým objemem přesáhnout roviny fiktivních střešních rovin proložených vnějšími hranami korunních říms nebo atik, respektive horní hranou svislých obvodových stěn, se sklonem k fiktivnímu hřebeni objektu pod úhlem max. 60° a min. 30°. Do tohoto objemu se nezahrnují prostory navazující na štítové stěny staveb výrazně obdélníkového půdorysu, vikýře a střešní okna. Pro pojem „střešní konstrukce“ nebo „podkroví“ není pro účely tohoto územního plánu rozhodující tvar střechy (šikmá, sedlová, pultová, mansardová, stanová, oblá apod.).

V odůvodněných případech může být podkroví nahrazeno nadstavbou (dalším nadzemním podlažím, avšak pouze v objemu ustupujícím od roviny všech fasád předmětného objektu, vyjma štítové stěny). Toto podlaží nesmí svým objemem přesáhnout roviny fiktivních střešních rovin se sklonem k fiktivnímu hřebeni objektu pod úhlem 45°, proložené vnějšími hranami korunních říms nebo atik, respektive horní hranou svislých obvodových stěn.

- **podzemní podlaží** je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 80cm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 500 cm po obvodu domu. U posuzování podlaží ve svažitém terénu se pro účely tohoto územního plánu postupuje podle bodu „nadzemní podlaží ve svažitém terénu“.

- **pohledově významný prvek (stavba nebo soubor staveb)** v urbanistické kompozici. Jedná se o stávající nebo navrhovanou stavbu (soubor staveb), která se z hlediska svého umístění, hmoty, či výšky nebo architektonického ztvárnění, uplatňuje v panoramatických pohledech, celkové urbanistické koncepci prostorového uspořádání sídla a kompozici veřejných prostranství, ale také se tak může uplatňovat „pouze“ v rámci jednoho stavebního bloku, zvýraznění nároží, či architektonického ztvárnění u ukončení pohledové osy (pohledový nebo architektonický významný prvek). Může se v území nacházet i tam, kde je potřeba zvýraznit určitý stavební bod a stavbu z důvodu snazší orientace v území. Pohledově významný prvek může zdůrazňovat pozici budovy v urbanistické struktuře (například nároží, zdůraznění vstupu, schodiště apod.). Může tak být výškovým nebo hmotovým významným prvkem na celoměstské, čtvrtkové nebo pouze lokální úrovni a přispívá k dobré orientaci v sídle. Forma docílení takového pohledově významného prvku (výškového, architektonického, urbanistického) není územním plánem taxativně stanovena vzhledem k tomu, že vychází z konkrétní plochy, místa a širších vztahů a je třeba jej posuzovat vždy individuálně ve vazbě na jeho okolí.

- **půda** je přístupný vnitřní prostor vymezený střešní konstrukcí a dalšími stavebními konstrukcemi, bez účelového využití.

pravidlo pro navýšení zastavěné plochy hlavní budovou (rodinný dům)

Zastavěnou plochu (rodinného domu) lze výjimečně překročit (navýšit) za podmínky zachování indexu zastavění a současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

- **priorita vedení – P1, P2, P3** – stanovuje stupeň významu vedení

- **proluka** – je nezastavěný pozemek vymezený uliční (stavební) čarou a okolními zastavěnými pozemky ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění. Jde o situaci, kdy jsou doplňovány prázdné pozemky zástavbou stejného charakteru, jaká na ně bezprostředně navazuje. V obdobném významu se prolukou rozumí i větší část území dosud nezastavěná v území převážně zastavěném, určeném k zastavění, konkrétně blok nebo část bloku. V zástavbě rodinných domů se prolukou rozumí také nezastavěný pozemek v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů včetně volného pozemku na nároží ulic, určený k zástavbě rodinným domem.

- **prostorové uspořádání** – vymezuje urbanistické zásady uspořádání zástavby (max. zastavěná plocha budovami, max. výška budov – od terénu po horní úroveň korunních říms nebo atik, respektive výška svislých obvodových stěn, objem, měřítko, zásady návaznosti na sousední zástavbu atd.).

- **protihluková opatření** – jsou součástí staveb dopravní infrastruktury a zajišťují dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb.
- **přestavba tělesa komunikace** – úpravy stávající dopravní infrastruktury předpokládající zvětšení záboru území dopravní stavbou. Pojem „přestavba tělesa komunikace“ není totožný s legislativou používaným pojmem „transformační“ území“. Návrh tvaru křižovatek v rámci vymezených ploch není závazný.
- **provizorní stavba** – jedná se o stavbu, popř. zařízení s omezenou dobou jejího trvání, např. typové stánky PNS, prodejní pulty, stany a další prodejní zařízení obdobného charakteru.
- **reklamní zařízení** – stavby a zařízení pro reklamu, informace a propagaci.
- **rekonstrukce** – je konstrukční a technologická úprava stávající stavby (zařízení), která má za následek změnu technických parametrů tak, aby vyhovovalo regulaci ÚPO, popř. platné legislativě. Často bývá rekonstrukce spojená s modernizací (tj. zvýšení užitných vlastností staveb nebo jejich částí, aniž by se měnil účel, jedná se o odstranění následků opotřebení a zastarání vlivem technického rozvoje).
- **rekreace** – čas nebo aktivita, kterou lidé věnují aktivnímu nebo pasivnímu odpočinku, při němž regenerují tělo nebo mysl. Cestovní ruch nebo také turismus představuje přechodný pobyt osob (turistů a rekreatantů) v cílových oblastech a souhrn služeb, které jejich pobyty umožňují.
- **sezónní zařízení** – jedná se o zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch, které je umisťováno v sezóně (např. léto, zima).
- **síť elektronických komunikací** – přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.
- **služby** – zařízení a provozovny malého rozsahu, sloužící zejména obyvatelům dané lokality a nerušící svým provozem životní prostředí (např. dílny, opravny, květinářství, kadeřnictví, pošta, autoservisy, malé výroby atp.), typ služby nutno individuálně posoudit ve vztahu k hlavnímu využití.

~~• **stavby** – rozlišuje a definuje SZ č. 283/2021 Sb. na stavby pro bydlení, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby~~

- **stavbou pro bydlení:**

bytový dům – dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,

rodinný dům – dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,

řadové domy, dvojdomy apod. – domy sloužící pro bydlení, které na sebe bezprostředně navazují, při posuzování prostorové regulace se posuzuje každý řadový dům či jeden dům „dvojdomu“ zvlášť.

- **stavbou pro rodinnou rekreaci** – stavba do 150m² zastavěné plochy, která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, není určena k trvalému pobytu.
- **stavbou ubytovacího zařízení** – stavba, kde je na více než polovině podlahové plochy poskytováno ubytování a služby s tím spojené; není určena k trvalému pobytu. ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (pro účely územního plánu se nepoužívá pojem stavba ubytovacího zařízení, ale následující specifikace):
 - hotel**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;
 - motel**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
 - penzion**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;

kolej, ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

internát, ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

ubytovací zařízení pro zaměstnance, sportovce, slouží pro přechodné ubytování sportovců, zaměstnanců v souvislosti s hlavním využitím ploch s rozdílným způsobem využití (např. ve zdravotnictví, průmyslu, sportu atp.)

Možnost výstavby výše jmenovaných zařízení je možné najít v kap. 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde každá plocha s rozdílným způsobem využití má uvedeno, které ze specifikovaných zařízení lze umístit v hlavním, popř. přípustném využití.

- **veřejná infrastruktura, pozemky, stavby, zařízení pro ni:**

dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, železnic, pozemních i vzdušných drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení,

technická infrastruktura - jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu; každá plocha s rozdílným způsobem využití má doplněn upřesňující výčet možných staveb a zařízení, která se dají v této ploše realizovat,

občanské vybavení – jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání a výchovu, sport, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,

Typ zařízení bude posuzován individuálně s ohledem na charakter plochy s rozdílným způsobem využití. Výčet v regulativech je pouze příkladný a není úplný.

veřejné prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu; „veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“ (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). V souladu s §15, 17 a 20 vyhlášky č.157/2024 Sb. se pro plochu větší jak dva hektary zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Je třeba si uvědomit, že nejde o vydlážděnou plochu, ale především o parky, veřejnou zeleň obecně, a další veřejná prostranství, která svými parametry splňují požadavky citované vyhlášky. Účelem takto stanovených ploch je zajistit nejen dostatek zeleně, ale i dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla apod.).

zelená infrastruktura, kterou je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo výrazně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je i ÚSES.

Tato infrastruktura zahrnuje prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Spolu se zelenými prvky, tedy flórou, pak dokáže zvýšit biodiverzitu, mikroklima, omezit přehřívání či zmírnit riziko přívalových povodní. Efektem více zeleně a vodních prvků je také pozitivní vliv na duševní i fyzický stav člověka. Základními zásadami využívání prvků zelené infrastruktury je u nové zástavby a rekonstrukcí uplatnit zelené střechy nebo stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech, na ulicích a zpevněných plochách je to uplatnění použití prvků jako prosakující dlažba, zatravněvací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

- **veřejný sektor** – veřejným sektorem se pro účely tohoto územního plánu rozumí veřejné instituce a organizace, které poskytují veřejné služby ve veřejném zájmu, které poskytuje nebo objednáva a financuje či spolufinancuje zejména z veřejných rozpočtů složka veřejné správy, jsou to např.: školství, zdravotnictví, sociální zařízení, státní správa, bezpečnostní složky, veřejné knihovny atp.

- **zážitková turistika** – jedná se o novou, atraktivní formu turistiky, která návštěvníkům umožní se zábavnou formou seznámit s místním kulturním a historickým dědictvím. Zážitková turistika je multisenzorického, pozitivního a zevrubně emotivního charakteru. V Ostravě je spojena zejména s návštěvou industriálních památek.

215. V části 14 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech se vkládá upravený text **Použité zkratky**:

BUS – autobus
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
CHKO – chráněná krajinná oblast
ČD – České dráhy
ČHMÚ – Český hydrometeorologický ústav
ČOV – čistírna odpadních vod
ČSN – česká technická norma
ČSU – český statistický úřad
ČR – Česká republika
DOL – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe
DÚR – dokumentace pro územní řízení
DB – druhé bydlení
DTS – distribuční trafostanice
EU – Evropská unie
EVL – evropsky významná lokalita
ISEO – informační systém evidence obyvatel
IZS – integrovaný záchranný systém
JV – jihovýchodní
JZ – jihozápadní
KO – komunální odpad
KÚ MSK – Krajský úřad Moravskoslezského kraje
LRT – regionální trať lehké kolejové dopravy
LBC (MBC) – místní biocentrum
LBK (MBK) – místní biokoridor
MK – místní komunikace
MMO – Magistrát města Ostravy
MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj
MOK – malá okružní křižovatka
MÚK – mimoúrovňová křižovatka
MŽP – Ministerstvo životního prostředí
NP – nadzemní podlaží
NRBC – nadregionální biocentrum
NRBK – nadregionální biokoridor
OP – ochranné pásmo
OV – stavby občanského využití
OB – obydlené byty
PB – první bydlení
PO – ptačí oblast
PUPFL – pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR – politika územního rozvoje ČR
PZ – průmyslová zóna
RBC – regionální biocentrum
RBK – regionální biokoridor
ŘSD ČR – Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SCZT – soustava centralizovaného zásobování tepla
SMO – statutární město Ostrava
SO ORP – správní obvod obce s rozšířenou působností
SSZ – světelně signalizační zařízení
STL – středotlaké vedení plynu
SV – severovýchodní
SZ – severozápadní
TEM – transevropská magistrála
TOB – trvale obydlené byty
TT – tramvajová trať
ÚAP – územní analytické podklady
ÚČOV – ústřední čistírna odpadních vod

ÚPaSŘ – odbor územního plánování a stavebního řádu (Magistrátu města Ostravy)
(dříve ÚHA MMO a ÚHAaSŘ MMO)

ÚPD – Územně plánovací dokumentace

ÚPO – Územní plán Ostravy – úplné znění po Změně č. 5

ÚPI *1994 – Územní plán města Ostravy – schválený usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M
dne 5.10.1994.

ÚPIMO – odkaz na rozpracovaný návrh územního plánu, tj. před opakovaným veřejným projednáním ÚPO,
schváleným v roce 2014

ÚS – územní studie

ÚSES – územní systém ekologické stability

VN – elektrické vedení vysokého napětí

VKP – významný krajinný prvek

VRT – vysokorychlostní trať

VTL – vysokotlaké vedení plynu

VTP – vědecko-technologický park

VVN – elektrické vedení velmi vysokého napětí

VTL nad 4 MPa – vysokotlaké vedení plynu
o tlaku nad 4 MPa

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ZVN – elektrické vedení zvlášť vysokého napětí

15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTŮ VÝKRESŮ

216. U části 17 *Údaje o počtu listů a počtů výkresů* se číslo části 17 mění na číslo 15, Součástí je výčet výkresů měněný převodem do jednotného standardu.
217. Část 18 *Závěrečná ustanovení* se ruší bez náhrady.
218. Nově se vkládá část 16 **Přechodná ustanovení** s textem:

16 PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

Záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Změny č. 5 ÚPO zahájeno řízení o jejich povolení podle stavebního zákona, které k datu nabytí účinnosti Změny č. 5 nebylo dokončeno, se pro účely ÚPO považují za přípustné dle ÚPO ve znění změny č. 5, a pokud dle ÚPO v tomto znění přípustné nejsou, tak také v rozsahu, v jakém byly přípustné dle regulativů ÚPO ve znění účinném před nabytím účinnosti Změny č. 5. Za nedokončená řízení se pro účely aplikace tohoto přechodného ustanovení považují též řízení o odvoláních, řízení vedená na základě povolení obnovy a opakovaná řízení navazující na zrušení rozhodnutí.

Poučení

Proti Změně č.5 Územního plánu Ostrava vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Mgr. Jan Dohnal
primátor

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
náměstkyně primátora